



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 016 125
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	453 166	382 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 166</b>	<b>382 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	269 969	379 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 199</b>	<b>402 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 967</b>	<b>-19 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 615	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 615</b>	<b>1 141</b>
Annen rentekostnad		0	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 615</b>	<b>-1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 582</b>	<b>-18 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 582</b>	<b>-18 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 583	-18 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 192	0
Andre fordringer		29 290	7 458
Sum fordringer		32 482	7 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 880	120 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 880	120 585
Sum omløpsmidler		326 362	128 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 362</b>	<b>128 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 414	106 831
Sum opptjent egenkapital		260 414	106 831
Sum egenkapital	8	260 414	106 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 948	9 562
Annen kortsiktig gjeld		0	11 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 948</b>	<b>21 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 948</b>	<b>21 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 362</b>	<b>128 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 016 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 016 125  
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	453 166	382 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 166</b>	<b>382 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	269 969	379 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 199</b>	<b>402 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 967</b>	<b>-19 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 615	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 615</b>	<b>1 141</b>
Annen rentekostnad		0	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 615</b>	<b>-1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 582</b>	<b>-18 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 582</b>	<b>-18 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 583	-18 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>



Organisasjonsnr: 927 016 125  
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 192	0
Andre fordringer		29 290	7 458
Sum fordringer		32 482	7 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 880	120 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 880	120 585
Sum omløpsmidler		326 362	128 043
SUM EIENDELER		326 362	128 043
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 414	106 831
Sum opptjent egenkapital		260 414	106 831
Sum egenkapital	8	260 414	106 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 948	9 562
Annen kortsiktig gjeld		0	11 650
Sum kortsiktig gjeld		65 948	21 212
Sum gjeld		65 948	21 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 362	128 043



Organisasjonsnr: 927 016 125  
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>106 831</b>	<b>125 712</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	153 583	-18 881
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>260 414</b>	<b>106 831</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	326 362	128 043
Kortsiktig gjeld	-65 948	-21 212
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>260 414</b>	<b>106 831</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	382 988	382 534	383 040	383 040
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>382 988</b>	<b>382 534</b>	<b>383 040</b>	<b>383 040</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	70 178	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>70 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>453 166</b>	<b>382 534</b>	<b>383 040</b>	<b>383 040</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	2 820	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	20 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		53 085	145 952	100 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 225	20 784	35 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		10 794	22 845	12 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	10 620	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 848	1 192	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	175	54 005	76 000	31 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	4 800	5 500
Forretningsførerhonorar		46 685	45 369	47 000	49 200
Andre honorar		16 770	1 004	500	1 000
TV/bredbånd		18 294	29 205	23 760	23 760
Forsikringer		45 904	43 254	6 000	60 000
Andre kostnader		1 180	712	7 500	1 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>304 199</b>	<b>402 507</b>	<b>355 790</b>	<b>355 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 967</b>	<b>-19 973</b>	<b>27 250</b>	<b>27 850</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 615	1 141	0	0
Rentekostnad		0	49	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 615</b>	<b>-1 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>	<b>27 250</b>	<b>27 850</b>
Overført sameiekapital		153 583	-18 881	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>153 583</b>	<b>-18 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 192	0
Andre kortsiktige fordringer		19 380	44
Forskuddsbetalte kostnader		9 910	7 414
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		293 880	120 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 362</b>	<b>128 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 362</b>	<b>128 043</b>

1837 Brustadkollen 1 Boligsameie Org. nr 927016125



## Balanse 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 414	106 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 414</b>	<b>106 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>260 414</b>	<b>106 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 948	9 562
Annen kortsiktig gjeld		0	11 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 948</b>	<b>21 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 948</b>	<b>21 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 362</b>	<b>128 043</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Stokkenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Fredlund Hagen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 19, b.nr 221 i Hurdal kommune. Eieromt på 1 276,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring polise nr. 6748655/8.



## Noter årsregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	372 000	372 000
3609 Leie parkering	500	0
3618 Leietillegg strøm	10 488	10 534
<b>Sum</b>	<b>382 988</b>	<b>382 534</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	70 178	0
<b>Sum</b>	<b>70 178</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturerering 50% av kostnadene knyttet til strøm, plenklipp, og vintervedlikehold.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	2 956
6391 Snømaking/strøing/feing	50 613	14 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 613	3 453
<b>Sum</b>	<b>53 225</b>	<b>20 784</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 995
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>10 620</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 303	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 545	0
6552 Driftsmateriell	0	1 192
<b>Sum</b>	<b>12 848</b>	<b>1 192</b>



Noter årsregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 378
6605 Vedlikehold fellesanlegg	175	0
6613 Vedlikehold uteområder	0	4 135
6641 Malerarbeider	0	47 492
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>54 005</b>



Noter årsregnskap 2023 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	106 831	153 583	260 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>106 831</b>	<b>153 583</b>	<b>260 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 831</b>	<b>153 583</b>	<b>260 414</b>



Resultat og balanse med noter for Brustadkollen 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brustadkollen 1 Boligsameie**

Styreleder	Terje Hermansen (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Morten Fredlund Hagen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Elisabeth Stokkenes (sign.)	03.05.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brustadkollen 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brustadkollen 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U4JEV-OC8E1-30GUJ-JFCFK-3B6G3-02G20



## Uavhengig revisors beretning - Brustadkollen 1 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: U4JEV-OC8E1-30GUJ-JFCFK-3B6G3-02G20



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 19:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4JEV-OC8EJ-3OGUJ-JFCFK-3B6G3-07G2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>