



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 893 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEL HANSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 863	514 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 863</b>	<b>514 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	120 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 233	44 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 384	111 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 617</b>	<b>275 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 246</b>	<b>239 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		715	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		94 658	93 166
Annen finanskostnad			669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 658</b>	<b>93 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 943</b>	<b>-93 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 303</b>	<b>146 395</b>
Skattekostnad på resultat		35 047	32 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			114 188
Avsatt til annen egenkapital		124 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 480	2 557 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 858	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 858</b>	<b>11 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 458	379 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 458</b>	<b>379 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 316</b>	<b>391 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 612	1 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 612</b>	<b>101 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-307 034	-431 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 034</b>	<b>-431 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-205 422</b>	<b>-329 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 283	49 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 283</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 985 063	3 190 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 063</b>	<b>3 190 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 346</b>	<b>3 239 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 229	5 638
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		33 644	33 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 873</b>	<b>39 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 219</b>	<b>3 278 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 893 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEL HANSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 893 786  
DANIEL HANSENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 863	514 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 863</b>	<b>514 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	120 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 233	44 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 384	111 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 617</b>	<b>275 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 246</b>	<b>239 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		715	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		94 658	93 166
Annen finanskostnad			669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 658</b>	<b>93 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 943</b>	<b>-93 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		159 303	146 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 047</b>	<b>32 207</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			114 188
Avsatt til annen egenkapital		124 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 256</b>	<b>114 188</b>





Organisasjonsnr: 997 893 786  
DANIEL HANSENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 480	2 557 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 858	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 858</b>	<b>11 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 458	379 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 458</b>	<b>379 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 316</b>	<b>391 530</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 612	1 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 612</b>	<b>101 612</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-307 034	-431 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 034</b>	<b>-431 291</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-205 422</b>	<b>-329 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 283	49 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 283</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 985 063	3 190 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 063</b>	<b>3 190 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 346</b>	<b>3 239 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 229	5 638
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		33 644	33 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 873</b>	<b>39 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 219</b>	<b>3 278 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>



Organisasjonsnr: 997 893 786  
DANIEL HANSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Daniel Hansens Gate 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 893 786



## Resultatregnskap

### Daniel Hansens Gate 9 AS

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Annen driftsinntekt	-557 863	-514 907
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-557 863</b>	<b>-514 907</b>

Varekostnad	120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 44 233	44 233
Annen driftskostnad	140 384	111 043
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>304 617</b>	<b>275 276</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>-253 246</b>	<b>-239 631</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	-715	-599
Annen rentekostnad	94 658	93 166
Annen finanskostnad	0	669
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>93 943</b>	<b>93 236</b>

Resultat før skattekostnad	-159 303	-146 395
Skattekostnad på resultat	35 047	32 207
<b>Resultat</b>	<b>-124 256</b>	<b>-114 188</b>

<b>Årsresultat</b>	<b>3 -124 256</b>	<b>-114 188</b>
--------------------	-------------------	-----------------

#### Overføringer

Avsatt til annen egenkapital	124 256	0
Overføring udekket tap	0	114 188
<b>Sum overføringer</b>	<b>124 256</b>	<b>114 188</b>



## Balanse

### Daniel Hansens Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 480	2 557 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 480</b>	<b>2 557 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 858	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 858</b>	<b>11 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 458	379 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 316</b>	<b>391 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>



## Balanse

### Daniel Hansens Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 612	1 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 612</b>	<b>101 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-307 034	-431 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 034</b>	<b>-431 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-205 422</b>	<b>-329 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		84 283	49 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 283</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 985 063	3 190 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 063</b>	<b>3 190 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 229	5 638
Annen kortsiktig gjeld		33 644	33 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 873</b>	<b>39 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 219</b>	<b>3 278 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 911 796</b>	<b>2 949 243</b>

Bergen, 21.04.2023  
Styret i Daniel Hansens Gate 9 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Helge Lerang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hjalmar Moldskred  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
EGUIDAZU ALEXANDER RAFTO  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger, og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 169 303
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 169 303</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	567 357
Årets ordinære avskrivninger	44 233
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>611 590</b>
Bokført verdi 01.01.2022	-44 233
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 557 713</b>
Økonomisk levetid	10-100 år



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 612	0	-431 291	-329 679
Årets resultat				124 256	124 256
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 612</b>	<b>0</b>	<b>-307 034</b>	<b>-205 422</b>

## Note 4 Mellomværende med konsern/tilknyttet selskap og aksjonærer

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Norsk Medisinsk Termografi AS	446 969	531 576
Lereng Asphalt AS	2 200 260	2 233 507
Alexander Rafto Eguidazu	337 835	425 323
<b>Sum</b>	<b>2 985 063</b>	<b>3 190 405</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Daniel Hansens Gate 9 AS har negativ egenkapital på kr 205.422.

Årets resultat er derimot positivt. Selskapet anses å ha underliggende verdier i eiendom.

Driften av Daniel Hansens Gate 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Vesentlige kreditorer er også aksjonærer i selskapet.

Styret vurderer at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.