



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 13 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	253 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 989</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 989</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		465 182	
Annen finanskostnad		2 520 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 985 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 239 340</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 115 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 115 481</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 115 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 115 481</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	123 859	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 859</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 586 273	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 586 273</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 710 132</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 676 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 676 346</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 844	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 796 844</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 473 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 183 322</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,5	840 000	
Overkurs	5	81 740 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 580 400</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 115 481	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 115 481</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 464 919</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		716 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 718 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 183 322</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 13 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 031 054  
GRENSEN 13 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	253 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 989</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 989</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		465 182	
Annen finanskostnad		2 520 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 985 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 239 340</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 115 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 115 481</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 115 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 115 481</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	129 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		716 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 718 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 183 322</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 031 054  
GRENSEN 13 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8400000.00	0.10	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acadia Holding AS	420000.00	5.00%	Ordinære aksjer
CM Kapital AS	420000.00	5.00%	Ordinære aksjer
LL Sørco Eiendom AS	2100000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Oslo Opportunity AS	5460000.00	65.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8400000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grensen 13 AS	100.00%	100.00%	55931432.00	3446794.00



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Grensen 13 Eiendomsinvest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 13 Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

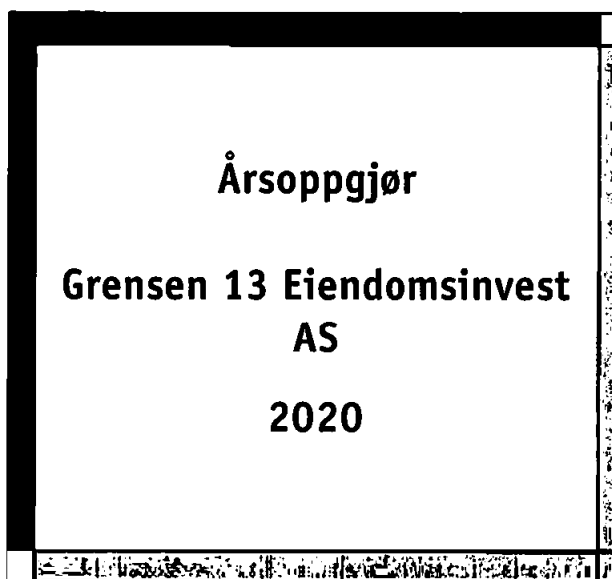
#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Surnadal, 23. april 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



 BkeBM\_7IP\_-HyfXuQeD\_





## Resultatregnskap

### Grensen 13 Eiendomsinvest AS

	Note	2020
Annen driftskostnad		<u>253 989</u>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b><u>253 989</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>253 989</u></b>
Annen renteinntekt		2
Rentekostnader		465 182
Annen finanskostnad		<u>2 520 171</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-2 985 351</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-3 239 340</u></b>
Skattekostnad	7	<u>-123 859</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3 115 481</u></b>
<b>Overføring</b>		
Overført til udekket tap		<u>3 115 481</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>3 115 481</u></b>



**Balanse**

**Grensen 13 Eiendomsinvest AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Avsetninger</b>		
Utsatt skattefordel	7	<u>123 859</u>
<b>Sum avsetninger</b>		<b><u>123 859</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i datterselskaper	2	<u>204 586 273</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>204 586 273</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>204 710 132</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernbidrag	2	<u>2 676 346</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 676 346</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>1 796 844</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 473 190</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>209 183 322</u></b>

Gr  BkeBM\_7IP\_-HyfXuQeD\_ est AS

**Balance****Grensen 13 Eiendomsinvest AS**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8,5	840 000
Overkurs	5	81 740 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 580 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-3 115 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 115 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 464 919</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsatt til forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 440
Påløpne rentekostnader	6	463 540
Annen kortsiktig gjeld		253 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 718 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 183 322</b>

Oslo, 31.12.2020/ 23.04.2021  
Styret for Grensen 13 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styrets leder

Lars Løseth  
Styremedlem

Christian Müller  
Styremedlem

Gr



BkeBM\_7IP\_-HyfXuQeD\_

est AS



## Noter til regnskapet

### Grensen 13 Eiendomsinvest AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investering:

Grensen 13 Eiendomsinvest AS eier 100% av Grensen 13 AS. Selskapets aksjer Grensen 13 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 14.02.2020. Regnskapsperioden er fra 14.02.2020 – 31.12.2020.

#### Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Grensen 13 AS (org.nr. 989 382 918) som igjen eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Grensen 13 Eiendom AS	Oslo	100%	55.931.432	3.446.794

Fordring på selskap i samme konsern:	Beløp:	Renteinntekter:
Mottatt konsernbidrag fra Grensen 13 Eiendomsinvest AS	2.676.346	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

#### Note 3: Annen driftskostnad:

Administrasjonskostnader består av	2020
Diverse kostnader	253 989
<b>Total</b>	<b>253 989</b>

Honorar til revisor består av	2020
Revisjon	-
<b>Total</b>	<b>-</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

#### Note 4: Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.



**Noter til regnskapet**

**Grensen 13 Eiendomsinvest AS**

**Note 5:**

**Egenkapital:**

	2020
Aksjekapital	840 000
Overkurs	81 740 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 580 400</b>
Akkumulert resultat 01.01	-
Resultat	-3 115 481
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-3 115 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>79 464 919</b>
	2020
<u>Aksjekapital</u>	
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	870 000
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-30 000
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>840 000</b>
<u>Overkurs</u>	
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	-
+ Innbetalt overkurs i perioden	81 740 400
-Tilbakebetalt overkurs i perioden	-
-Årsresultat ført mot overkurs	-
<b>Innbetalt overkurs pr. 31.12.</b>	<b>81 740 400</b>
<b>Sum innbetalt egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>82 580 400</b>

**Note 6:**

**Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har inngått låneavtale med Sparebank Østlandet på kr. 129.000.000. Lånet er gitt som et serielån med en løpetid på 5 år med en ballong med full innfrielse. Lånet løper avdragsfritt.

Rentesatsen er avtalt til å være 3 måneders NIBOR + margin med 2,6%. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 463.540 pr. 31.12.2020.





## Noter til regnskapet

### Grensen 13 Eiendomsinvest AS

**Note 7:**

**Skattekostnad:**

	2020
Årets resultat	-3 239 340
Permanente forskjeller	-
Endringer midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-3 239 340</b>
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	2 676 346
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-562 994</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	
Midlertidige forskjeller :	
Regnskapsmessig verdi av investering	-
Skattemessig verdi av investering	-
Sum	-
Fremførbart underskudd	-562 994
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-562 994</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-123 859
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Utsatt skattefordel	-123 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>-123 859</b>

**Note 8:**

**Aksjekapital og aksjonærer:**

Selskapet har en aksjeklasse; ordinære aksjer. Selskapet har 8.400.000 aksjer, pålydende 0,10 pr. aksje, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 840.000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Acadia Holding AS	420.000	5,00%
CM Kapital AS	420.000	5,00%
LL Sørco Eiendom AS	2.100.000	25,00%
Oslo Opportunity AS	5.460.000	65,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Styremedlemmer:**

Joachim Bentserud Wingerei representerer 65% gjennom Oslo Opportunity AS, Lars Løseth representerer 25% gjennom LL Sørco Eiendom AS mens Christian Müller representerer 5% gjennom CM Kapital AS.



## Verification

Transaction ID	BkeBM_7IP_-HyfXuQeD_
Document	Grensen 13 Eiendomsinvest AS_årsregnskap 2020_23.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

Joachim B. Wingerei	joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Løseth	lars.loeseth@llholding.no	Action: Sign	Method: Email
Christian Müller	cmu@thommessen.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com  
2021-04-23 12:58:43 CEST,

E-mail invitation sent to cmu@thommessen.no  
2021-04-23 12:58:43 CEST,

E-mail invitation sent to lars.loeseth@llholding.no  
2021-04-23 12:58:43 CEST,

Clicked invitation link Christian Müller  
Amazon CloudFront,2021-04-23 13:02:27 CEST,IP: 81.175.32.90

Document signed by Christian Müller  
2021-04-23 13:04:11 CEST,IP: 81.175.32.90

cmu@thommessen.no

Clicked invitation link Joachim B. Wingerei  
Amazon CloudFront,2021-04-23 13:33:42 CEST,IP: 62.92.61.52

Document signed by Joachim B. Wingerei  
2021-04-23 13:34:06 CEST,IP: 62.92.61.52

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

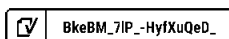
Clicked invitation link Lars Løseth  
Amazon CloudFront,2021-04-23 14:18:18 CEST,IP: 148.122.219.137

E-mail invitation sent to lars.loeseth@llholding.no  
2021-04-23 14:18:51 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com  
2021-04-23 14:18:51 CEST,

E-mail invitation sent to cmu@thommessen.no  
2021-04-23 14:18:51 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com  
2021-04-23 14:19:16 CEST,





E-mail invitation sent to [cmu@thommessen.no](mailto:cmu@thommessen.no)  
2021-04-23 14:19:16 CEST,


E-mail invitation sent to [lars.loeseth@llholding.no](mailto:lars.loeseth@llholding.no)  
2021-04-23 14:19:16 CEST,

Document signed by **Lars Løseth**  
2021-04-23 14:19:35 CEST, IP: 148.122.219.137

[lars.loeseth@llholding.no](mailto:lars.loeseth@llholding.no)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 BkeBM\_7IP\_-HyfXuQeD\_