



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 500	161 498
Sum inntekter		332 500	161 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		206 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 195	108 254
Annen driftskostnad	5	267 014	447 905
Sum kostnader		403 209	762 606
Driftsresultat		-70 709	-601 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		29	251
Sum finansinntekter		2 000 029	2 000 251
Annen rentekostnad		51 283	52 472
Sum finanskostnader		51 283	52 472
Netto finans		1 948 746	1 947 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 037	1 346 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 037	1 346 672
Årsresultat	6, 7, 8	1 878 037	1 346 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 878 037	1 346 672
Sum overføringer og disponeringer		1 878 037	1 346 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 026 167	3 128 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	32 057	44 660
Sum varige driftsmidler		3 058 224	3 173 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	775 000	
Andre fordringer	3	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 158 224	3 473 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 464	4 954
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 018 464	2 004 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	713 390	224 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 390	224 534
Sum omløpsmidler		2 731 854	2 229 488
SUM EIENDELER		6 890 077	5 702 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital	13	430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 207 521	3 329 484
Sum opptjent egenkapital		5 207 521	3 329 484
Sum egenkapital	13, 14	5 501 951	3 623 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 368 978	1 462 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 978	1 462 340
Sum langsiktig gjeld		1 368 978	1 462 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 851	78 423
Kortsiktig konserngjeld			529 008
Annen kortsiktig gjeld		8 297	9 090
Sum kortsiktig gjeld		19 148	616 520
Sum gjeld		1 388 126	2 078 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 077	5 702 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 32
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 500	161 498
Sum inntekter		332 500	161 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		206 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 195	108 254
Annen driftskostnad	5	267 014	447 905
Sum kostnader		403 209	762 606
Driftsresultat		-70 709	-601 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		29	251
Sum finansinntekter		2 000 029	2 000 251
Annen rentekostnad		51 283	52 472
Sum finanskostnader		51 283	52 472
Netto finans		1 948 746	1 947 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 037	1 346 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 037	1 346 672
Årsresultat	6, 7, 8	1 878 037	1 346 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 878 037	1 346 672
Sum overføringer og disponeringer		1 878 037	1 346 672



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 026 167	3 128 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	32 057	44 660
Sum varige driftsmidler		3 058 224	3 173 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	775 000	
Andre fordringer	3	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	300 000

Sum anleggsmidler 4 158 224 3 473 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 464	4 954
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 018 464	2 004 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	713 390	224 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 390	224 534

Sum omløpsmidler 2 731 854 2 229 488

SUM EIENDELER 6 890 077 5 702 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
---	--------	---------	---------



Overkurs	13	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital	13	430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 207 521	3 329 484
Sum opptjent egenkapital		5 207 521	3 329 484
Sum egenkapital	13, 14	5 501 951	3 623 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 368 978	1 462 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 978	1 462 340
Sum langsiktig gjeld		1 368 978	1 462 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 851	78 423
Kortsiktig konserngjeld			529 008
Annen kortsiktig gjeld		8 297	9 090
Sum kortsiktig gjeld		19 148	616 520
Sum gjeld		1 388 126	2 078 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 077	5 702 774



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rustad, Alf Johan (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		549953.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		77543.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-421050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		206446.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24427.00	20625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17708.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42135.00	20625.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Lundgaardvegen 17
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustad Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 878 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Rustad Eiendom Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 9. juli 2021
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



Noter 2020 RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i måneden det gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		549 953
Arbeidsgiveravgift		77 543
Andre relaterte ytelser		(421 050)
Sum		206 446

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	771 600	2 459 505	50 435	3 281 540
Tilgang i året	0	21 133	0	21 133
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	771 600	2 480 638	50 435	3 302 673
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(102 479)	(5 775)	(108 254)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(226 071)	(18 378)	(244 449)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	771 600	2 254 567	32 057	3 058 224
Årets avskrivninger		(123 592)	(12 603)	(136 195)
Økonomisk levetid		20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 427	20 625
Andre tjenester	17 708	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 135	20 625

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 878 037	1 346 672
Konsernbidrag	16 595	555 161
+/- Permanente forskjeller	(2 000 000)	(2 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	128 125	98 167
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 758)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(98 167)	(226 292)	128 126
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 758)	0	(22 758)
Netto forskjeller	(120 925)	(226 293)	105 368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 925	226 293	(105 368)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra prinsipp valg iht. NRS 8 balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 784

Note 8 - Covid-19

Selskapet har hatt noe redusert husleie til sine leietakere en periode, men er ellers ikke påvirket av Covid-19. Selskapet har leid ut alle rommene hele året. Selskapet har god likviditet. Styret er forberedt på at situasjonen med Covid-19 kan vare over lengre tid, men ser positivt på fremtiden.

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rustad	Elverum	100	2 435 926	2 036 520
Eiendomsmegling AS				

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lundgaard AS	Elverum	50	-1 386 793	-177 455

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rustad, Alf Johan (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	194 000	430	3 329 484	3 623 914
Årets resultat				1 878 037	1 878 037
Egenkapital 31.12.2020	100 000	194 000	430	5 207 521	5 501 951

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 978	1 462 340
Sum	1 368 978	1 462 340
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 026 167	3 128 626
Sum	3 026 167	3 128 626

Av langsiktig gjeld på kr 1 368 978 forfaller kr 636 907 om mer enn 5 år.