



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 326 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARISTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Waldenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 077 474	2 237 362
Sum inntekter		2 077 474	2 237 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 484	98 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7	725 959	2 413 584
Sum kostnader		903 525	2 591 265
Driftsresultat		1 173 949	-353 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 156	8 823
Sum finansinntekter		3 156	8 823
Annen finanskostnad		241 016	336 827
Sum finanskostnader		241 016	336 827
Netto finans		-237 860	-328 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 171	-602 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 171	-602 352
Årsresultat		936 088	-681 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 014 772	24 014 772
Sum varige driftsmidler		24 014 772	24 014 772
Sum anleggsmidler		24 014 772	24 014 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 426	81 630
Sum fordringer		61 426	81 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 521	867 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 947	949 113
Sum omløpsmidler		1 358 947	949 113
SUM EIENDELER		25 373 718	24 963 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 114 923	6 178 835
Sum opptjent egenkapital		7 114 923	6 178 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 118 823	6 182 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 618 496	12 148 092
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 530 000	6 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 496	18 678 092
Sum langsiktig gjeld		18 148 496	18 678 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 202	101 174
Annen kortsiktig gjeld		1 198	1 885
Sum kortsiktig gjeld		106 400	103 058
Sum gjeld		18 254 895	18 781 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 373 718	24 963 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 148 496	18 678 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527898

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 326 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARISTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Waldenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 077 474	2 237 362
Sum inntekter		2 077 474	2 237 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 484	98 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7	725 959	2 413 584
Sum kostnader		903 525	2 591 265
Driftsresultat		1 173 949	-353 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 156	8 823
Sum finansinntekter		3 156	8 823
Annen finanskostnad		241 016	336 827
Sum finanskostnader		241 016	336 827
Netto finans		-237 860	-328 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 171	-602 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 171	-602 352
Årsresultat		936 088	-681 907



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

24 014 772 24 014 772
24 014 772 24 014 772

Sum anleggsmidler 24 014 772 24 014 772

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

61 426 81 630
61 426 81 630

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 297 521 867 483
1 358 947 949 113

Sum omløpsmidler 1 358 947 949 113

SUM EIENDELER 25 373 718 24 963 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 9
Sum innskutt egenkapital

3 900 3 900
3 900 3 900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

7 114 923 6 178 835
7 114 923 6 178 835

Sum egenkapital 7 118 823 6 182 735

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

11 618 496 12 148 092



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 530 000	6 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 496	18 678 092
Sum langsiktig gjeld		18 148 496	18 678 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 202	101 174
Annen kortsiktig gjeld		1 198	1 885
Sum kortsiktig gjeld		106 400	103 058
Sum gjeld		18 254 895	18 781 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 373 718	24 963 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 148 496	18 678 092



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	846 055	560 103	846 055	1 252 547
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	936 088	-681 907	507 000	669 000
Fradrag for påkostninger	0	-21 530	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 700 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-529 596	-710 611	-494 000	-571 000
B. Årets endring disponible midler	406 492	285 952	13 000	98 000
C. Disponible midler	1 252 547	846 055	859 055	1 350 547



Resultatregnskap 2020 for Karistranda Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 943 724	1 900 356	1 944 000	1 932 000
Innkrevde garasjekostnader		128 950	128 205	129 000	129 000
Andre driftsinntekter	1	4 800	208 801	5 000	5 000
Sum inntekter		2 077 474	2 237 362	2 078 000	2 066 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 484	12 126	12 000	13 000
Styreonorar	3	84 000	86 000	88 000	86 000
Revisjonshonorar	4	5 286	5 184	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		94 520	107 703	91 000	99 000
Kontingent LABO / NBBL		15 480	15 396	15 000	15 000
Vedlikehold	5	96 248	1 581 124	279 000	279 000
Kabel-tv og bredbånd		85 081	79 556	82 000	81 000
Forsikring		66 342	58 709	61 000	72 000
Kommunale avgifter	6	309 335	246 685	340 000	347 000
Energi og strøm		6 878	224 145	35 000	25 000
Andre driftskostnader	7	131 870	174 638	180 000	175 000
Sum kostnader		903 525	2 591 265	1 188 000	1 197 000
Driftsresultat		1 173 949	-353 903	890 000	869 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 156	8 823	2 000	1 000
Rentekostnader		241 016	336 827	385 000	201 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-237 860	-328 004	-383 000	-200 000
Årsresultat		936 088	-681 907	507 000	669 000

Årsoppgjør 2020 for Karistranda Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Karistranda Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	175 000	175 000
Bygninger	8	19 066 000	19 066 000
Rehabilitering	8	3 653 772	3 653 772
Garasjer	8	1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		24 014 772	24 014 772
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 705	15 156
Forskuddsbetalte kostnader		58 057	66 342
Andre fordringer		664	132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 297 521	867 483
Sum omløpsmidler		1 358 947	949 113
SUM EIENDELER		25 373 718	24 963 885

Årsoppgjør 2020 for Karistranda Borettslag



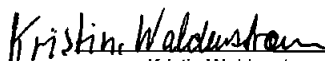
Balanse pr 31.12.20 for Karistranda Borettslag

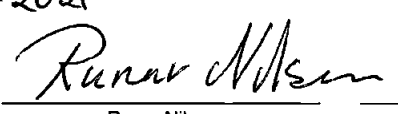
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	3 900	3 900
Opptjent egenkapital	9	6 178 835	6 178 835
Årets resultat	9	936 088	0
Sum opptjent egenkapital		7 118 823	6 182 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	11 618 496	12 148 092
Borettsinnskudd	11	6 530 000	6 530 000
Sum langsiktig gjeld		18 148 496	18 678 092
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		385	385
Leverandørgjeld		105 202	101 174
Påløpte renter		773	1 500
Annen kortsiktig gjeld		40	0
Sum kortsiktig gjeld		106 400	103 058
Sum gjeld		18 254 895	18 781 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 373 718	24 963 885
Pantestillelser	12	18 148 496	18 678 092

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 10-03-2021


Kristin Waldenstrøm
Styreleder


Runar Nilsen
Styremedlem


Grethe Folvik
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Karistranda Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Karistranda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Strøm leiligheter	0	204 801
Strøm elbil	4 800	4 000
Sum	4 800	208 801

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	11 844	12 126
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-3 360	0
Sum	8 484	12 126



Noter til regnskapet 2020 for Karistranda Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 84 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 286,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	51 531	22 131
Vedlikehold innvendig	13 644	5 888
Vedlikehold VVS	10 403	26 866
Vedlikehold uteanlegg	0	407
Vedlikehold snekkerarbeid	0	226
Vedlikehold garasjer/parkering	3 557	18 031
Vedlikehold glass/vinduer	7 766	5 688
Vedlikehold blikkenslager	0	12 532
Vedlikehold dører	5 858	219
Vedlikehold tak	0	1 482 188
Vedlikehold ventilasjon	2 133	950
Vedlikehold porttelefoner	1 357	0
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Sum	96 248	1 581 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2020 for Karistranda Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Karistranda Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	93 200	93 428
Innkjøp av inventar og utstyr	978	219
Driftsmateriell	0	219
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 240	8 897
Snørydding/sandstrøing	11 331	22 903
Hage/plenklipping	15 203	9 065
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	1 499	349
Juridisk rådgivning	483	0
Vakthold/alarm	0	21 568
Kontorrekvisita	0	1 170
Telekommunikasjon	619	675
Premie sikringsordning	2 098	2 159
Generalforsamling	0	4 701
Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
Bank- og betalingsgebyr	3 220	3 038
Andre gebyrer og driftskostnader	0	154
Andre kostnader	0	5 094
Sum	131 870	174 638

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	19 066 000
2001 - Garasjer	1 120 000
2006 - Balkonger	792 834
2007 - Balkonger	2 409 166
2013 - Kjøp av tomt	175 000
2016/17 - Nedgravd avfallsanlegg	401 152
2018 - Opplegg el-bil	29 090
2019 - Container til glass og metall	21 530
Bøkført verdi 31.12	24 14 772

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 178 835	6 860 742
+/- Årets resultat	936 088	-681 907
Sum egenkapital pr 31.12	7 118 823	6 182 735

Årsoppgjør 2020 for Karistranda Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Karistranda Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Vedlikehold av tak		
Lånenummer:	25107709730	152058664	25107709722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012	2007
Rentesats:	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	30.01.2038	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	10 540 000	3 202 000
Lånesaldo 01.01:	1 633 135	8 226 439	2 288 518
Avdrag i perioden:	48 931	380 168	100 497
Lånesaldo 31.12:	1 584 204	7 846 271	2 188 021
Saldo 5 år frem i tid:	1 284 558	5 753 880	1 580 976

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	318 193	9 545 790
	5	308 326	1 541 630
	4	132 772	531 088



Noter til regnskapet 2020 for Karistranda Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	6 530 000	6 530 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 530 000	6 530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 148 496,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 014 772,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Karistranda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Karistranda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: IGLND-NUUAP-4GEZ5-SH43N-000M5-KSHYP



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 17. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 13:16:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IGLND-NULUP-4GEZ5-SH43N-000MS-KSHYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>