



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 232 129	1 214 201
Sum inntekter		1 232 129	1 214 201
Kostnader			
Avskrivning	2	228 698	222 000
Annen driftskostnad	1	111 574	181 753
Sum kostnader		340 272	403 753
Driftsresultat		891 856	810 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	3 103
Sum finansinntekter		14 462	3 103
Annen rentekostnad		355 813	197 873
Sum finanskostnader		355 813	197 873
Netto finans		-341 351	-194 770
Ordinært resultat før skattekostnad		550 505	615 678
Skattekostnad	5	121 112	135 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 393	480 286
Årsresultat		429 393	480 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 393	480 286
Totalresultat		429 393	480 286
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		429 393	480 286
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		429 393	480 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	11 843 976	9 773 976
Sum varige driftsmidler		11 843 976	9 773 976
Sum anleggsmidler		11 843 976	9 773 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	143 741	7 918
Sum fordringer		143 741	7 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 036	492 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 036	492 752
Sum omløpsmidler		923 777	500 670
SUM EIENDELER		12 767 753	10 274 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	868 739	439 346
Sum opptjent egenkapital		868 739	439 346
Sum egenkapital		1 483 939	1 054 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 920	70 830
Sum avsetninger for forpliktelser		83 920	70 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 304 495	305 836
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		8 161 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 495	8 466 841
Sum langsiktig gjeld		9 388 415	8 537 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 616	2 963
Betalbar skatt	5	108 022	
Skyldig offentlige avgifter			44 872
Annen kortsiktig gjeld	6	1 676 761	634 595
Sum kortsiktig gjeld		1 895 399	682 430
Sum gjeld		11 283 814	9 220 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 767 753	10 274 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428991

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 232 129	1 214 201
Sum inntekter		1 232 129	1 214 201
Kostnader			
Avskrivning	2	228 698	222 000
Annen driftskostnad	1	111 574	181 753
Sum kostnader		340 272	403 753
Driftsresultat		891 856	810 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	3 103
Sum finansinntekter		14 462	3 103
Annen rentekostnad		355 813	197 873
Sum finanskostnader		355 813	197 873
Netto finans		-341 351	-194 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	121 112	135 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 393	480 286
Årsresultat		429 393	480 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 393	480 286
Totalresultat		429 393	480 286
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		429 393	480 286
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		429 393	480 286



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	11 843 976	9 773 976
Sum varige driftsmidler		11 843 976	9 773 976

Sum anleggsmidler		11 843 976	9 773 976
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	143 741	7 918
Sum fordringer		143 741	7 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 036	492 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 036	492 752

Sum omløpsmidler		923 777	500 670
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 767 753	10 274 646
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	868 739	439 346
Sum opptjent egenkapital		868 739	439 346

Sum egenkapital		1 483 939	1 054 546
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 920	70 830



Sum avsetninger for forpliktelser		83 920	70 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 304 495	305 836
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		8 161 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 495	8 466 841
Sum langsiktig gjeld		9 388 415	8 537 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 616	2 963
Betalbar skatt	5	108 022	
Skyldig offentlige avgifter			44 872
Annen kortsiktig gjeld	6	1 676 761	634 595
Sum kortsiktig gjeld		1 895 399	682 430
Sum gjeld		11 283 814	9 220 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 767 753	10 274 646



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 064 977	2 662 075	11 727 052
Tilgang	2 298 698	357 901	2 656 599
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 363 675	3 019 976	14 383 651
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 310 977	0	-2 310 977
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-228 698	0	-228 698
Bokført verdi pr. 31.12	8 824 000	3 019 976	11 843 976

Økonomisk levetid	25 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 304 495	305 836
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konserngjeld		
Eiendom	11 843 976	9 773 976
Totalt	11 843 976	9 773 976

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000	0
--------------------------------	-----------	---



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	500 000	115 200	439 346	1 054 546
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			429 393	429 393
Egenkapital 31. desember 2022	500 000	115 200	868 739	1 483 939

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 5 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Vedøy Holding AS	5 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	108 022
Skatt av konsernbidrag	0
<u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>13 090</u>
Årets totale skattekostnad	121 112

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	550 505	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-59 498	
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>	
Årets skattegrunnlag	491 007	
Betalbar skatt	22 %	108 022



Utsatt skatt

	01.01.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	321 955	381 452	-59 497
<u>Netto grunnlag</u>	<u>321 955</u>	<u>381 452</u>	<u>-59 497</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	70 830	-13 089

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap


	2022	2021
Fordring	0	0
Gjeld	1 676 761	8 795 017

 BankID Signing
Sverre Vedøy
2023-05-24 BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2023-05-24

Resultatregnskap

Vedøy Invest AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 232 129	1 214 201
Sum driftsinntekter		<u>1 232 129</u>	<u>1 214 201</u>
Avskrivning	2	228 698	222 000
Annen driftskostnad	1	111 574	181 753
Sum driftskostnader		<u>340 272</u>	<u>403 753</u>
Driftsresultat		<u>891 856</u>	<u>810 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 462	3 103
Rentekostnad		355 813	197 873
Resultat av finansposter		<u>-341 351</u>	<u>-194 770</u>
Resultat før skattekostnad		<u>550 505</u>	<u>615 678</u>
Skattekostnad	5	121 112	135 392
Årsresultat		<u>429 393</u>	<u>480 286</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		429 393	480 286
Sum overføringer		<u>429 393</u>	<u>480 286</u>

 BankID Signing
Sverre Vedøy
2023-05-24 BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2023-05-24

Balanse

Vedøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	11 843 976	9 773 976
Sum varige driftsmidler		<u>11 843 976</u>	<u>9 773 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 843 976</u>	<u>9 773 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	143 741	7 918
Sum fordringer		<u>143 741</u>	<u>7 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 036	492 752
Sum omløpsmidler		<u>923 777</u>	<u>500 670</u>
Sum eiendeler		<u>12 767 753</u>	<u>10 274 646</u>

 BankID Signing
Sverre Vedøy
2023-05-24 BankID Signing
Reidun Simonsen Vedøy
2023-05-24

Balanse

Vedøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		<u>615 200</u>	<u>615 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 739	439 346
Sum opptjent egenkapital		<u>868 739</u>	<u>439 346</u>
Sum egenkapital		<u>1 483 939</u>	<u>1 054 546</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	83 920	70 830
Sum avsetning for forpliktelser		<u>83 920</u>	<u>70 830</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 304 495	305 836
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	8 161 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 304 495</u>	<u>8 466 841</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 616	2 963
Betalbar skatt	5	108 022	0
Skyldig offentlige avgifter		0	44 872
Annen kortsiktig gjeld	6	1 676 761	634 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 895 399</u>	<u>682 430</u>
Sum gjeld		<u>11 283 814</u>	<u>9 220 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 767 753</u>	<u>10 274 646</u>

Veavågen, 23.05.2023

Reidun Simonsen Vedøy
Styremedlem

Sverre Vedøy
styreleder/daglig leder