



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			118 000
Sum inntekter			118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		302 993	47 842
Sum kostnader		302 993	47 842
Driftsresultat		-302 993	70 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	1 308
Sum finansinntekter		2 946	1 308
Annen rentekostnad		39 844	64 622
Sum finanskostnader		39 844	64 622
Netto finans		-36 898	-63 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 891	6 844
Skattekostnad	2		1 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 891	5 337
Årsresultat		-339 891	5 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 891	5 337
Totalresultat		-339 891	5 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3	-339 891	5 337
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-339 891	5 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		1 692 472
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			1 692 472
Sum anleggsmidler		0	1 692 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242	19 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242	19 833
Sum omløpsmidler		120 242	19 833
SUM EIENDELER		120 242	1 712 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	120 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-189 399	150 492
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-189 399	150 492
Sum egenkapital		-39 399	180 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 082 103
Sum annen langsiktig gjeld			1 082 103
Sum langsiktig gjeld		0	1 082 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 507
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	159 641	448 203
Sum kortsiktig gjeld		159 641	449 710
Sum gjeld		159 641	1 531 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 242	1 712 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			118 000
Sum inntekter			118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	302 993	47 842
Sum kostnader		302 993	47 842
Driftsresultat		-302 993	70 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	1 308
Sum finansinntekter		2 946	1 308
Annen rentekostnad		39 844	64 622
Sum finanskostnader		39 844	64 622
Netto finans		-36 898	-63 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-339 891	6 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 891	5 337
Årsresultat		-339 891	5 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 891	5 337
Totalresultat		-339 891	5 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-339 891	5 337
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-339 891	5 337





Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4		1 692 472
--------------	------	--	-----------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			1 692 472
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 692 472
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	120 000	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		120 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		242	19 833
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		242	19 833
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		120 242	19 833
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		120 242	1 712 305
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	120 000	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-189 399	150 492
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-189 399	150 492
Sum egenkapital		-39 399	180 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 082 103
Sum annen langsiktig gjeld			1 082 103
Sum langsiktig gjeld		0	1 082 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 507
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	159 641	448 203
Sum kortsiktig gjeld		159 641	449 710
Sum gjeld		159 641	1 531 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 242	1 712 305



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

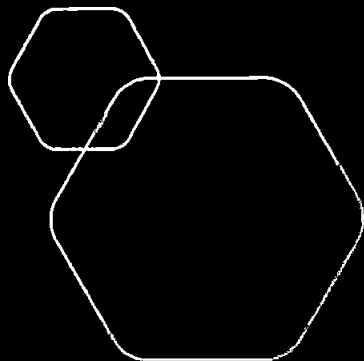
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

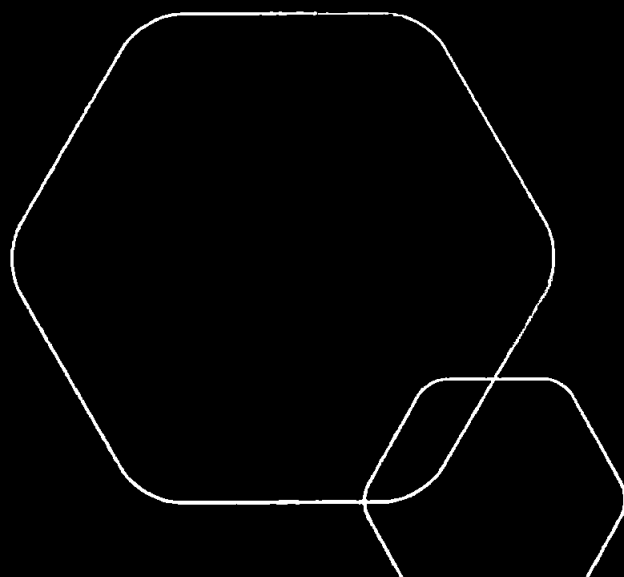
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalvatrehagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 919 461 926



RESULTATREGNSKAP

KALVATREHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	118 000
Sum driftsinntekter		0	118 000
Annen driftskostnad		302 993	47 842
Sum driftskostnader		302 993	47 842
Driftsresultat		-302 993	70 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 946	1 308
Annen rentekostnad		39 844	64 622
Resultat av finansposter		-36 898	-63 314
Resultat før skattekostnad		-339 891	6 844
Skattekostnad	2	0	1 507
Årsresultat		-339 891	5 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-339 891	5 337
Sum overføringer		-339 891	5 337



BALANSE

KALVATREHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	1 692 472
Sum varige driftsmidler		0	1 692 472
Sum anleggsmidler		0	1 692 472
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242	19 833
Sum omløpsmidler		120 242	19 833
Sum eiendeler		120 242	1 712 305

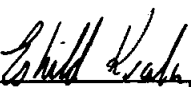


BALANSE

KALVATREHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	120 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-189 399	150 492
Sum opptjent egenkapital		-189 399	150 492
Sum egenkapital		-39 399	180 492
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 082 103
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 082 103
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 507
Annen kortsiktig gjeld	5	159 641	448 203
Sum kortsiktig gjeld		159 641	449 710
Sum gjeld		159 641	1 531 813
Sum egenkapital og gjeld		120 242	1 712 305

Kopervik, 22.01.2024
Styret i Kalvatrehagen AS


Eskild Kvala
styreleder/daglig leder



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 692 472	1 692 472
- Avgang i året	1 692 472	1 692 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Bolig avskrives ikke.



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 507
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 891	6 844
Permanente forskjeller	18	5
Endring i midlertidige forskjeller	219 578	0
Mottatt konsernbidrag	120 000	0
Skattepliktig inntekt	-295	6 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 400	1 507
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 507

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	150 492	180 492
Årets resultat			-339 891	-339 891
Konsernbidrag mottatt		120 000		120 000
Pr 31.12.2023	30 000	120 000	-189 399	-39 399

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 082 103

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Utleieboliger med tomt	0	1 692 472

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	843 038



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	159 641	448 203

Konsernfordringer/gjeld har ikke forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvatrehagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	300	100	100