



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 803	241 653
Annen driftskostnad		123 196	112 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 999</b>	<b>354 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 001</b>	<b>335 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		530 756	389 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 756</b>	<b>389 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 755</b>	<b>-389 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 754</b>	<b>-54 306</b>
Skattekostnad		-40 645	-11 929
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-144 108	-42 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 268 963	6 519 766
Sum varige driftsmidler		6 268 963	6 519 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 260 599	2 260 599
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 599	2 260 599
Sum anleggsmidler		8 529 562	8 780 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		787 500	862 500
Andre kortsiktige fordringer		12 080	9 074
Sum fordringer		799 580	871 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 596	41 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 596	41 583
Sum omløpsmidler		875 176	913 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 974	188 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 974</b>	<b>188 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 974</b>	<b>218 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 426	53 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 426</b>	<b>53 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 188 694	7 347 068
Langsiktig konserngjeld	2	1 623 070	1 533 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 811 764</b>	<b>8 880 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 190</b>	<b>8 933 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 836
Skyldige offentlige avgifter		29 739	29 467
Kortsiktig konserngjeld	2	435 968	435 968
Annen kortsiktig gjeld		40 867	47 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 574</b>	<b>542 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 330 764</b>	<b>9 475 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 803	241 653
Annen driftskostnad		123 196	112 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 999</b>	<b>354 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 001</b>	<b>335 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		530 756	389 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 756</b>	<b>389 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 755</b>	<b>-389 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 754</b>	<b>-54 306</b>
Skattekostnad		-40 645	-11 929
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-144 108	-42 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 268 963	6 519 766
Sum varige driftsmidler		6 268 963	6 519 766

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 260 599	2 260 599
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 599	2 260 599

Sum anleggsmidler		8 529 562	8 780 365
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		787 500	862 500
Andre kortsiktige fordringer		12 080	9 074
Sum fordringer		799 580	871 574

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 596	41 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 596	41 583

Sum omløpsmidler		875 176	913 157
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 974	188 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 974</b>	<b>188 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 974</b>	<b>218 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 426	53 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 426</b>	<b>53 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 188 694	7 347 068
Langsiktig konserngjeld	2	1 623 070	1 533 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 811 764</b>	<b>8 880 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 190</b>	<b>8 933 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 836
Skyldige offentlige avgifter		29 739	29 467
Kortsiktig konserngjeld	2	435 968	435 968
Annen kortsiktig gjeld		40 867	47 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 574</b>	<b>542 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 330 764</b>	<b>9 475 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7482101.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7482101.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6138095.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435968.00	435968.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1623070.00	1533070.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435968.00	435698.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2260599.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5292653.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7188694.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6268963.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DB-EIENDOM AS  
920 794 572

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-250 803	-241 653
Annen driftskostnad		-123 196	-112 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 999</b>	<b>-354 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 001</b>	<b>335 527</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-530 756	-389 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-530 756</b>	<b>-389 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 755</b>	<b>-389 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 754</b>	<b>-54 306</b>
Skattekostnad		40 645	11 929
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-144 108	-42 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 108</b>	<b>-42 377</b>



DB-EIENDOM AS  
920 794 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 268 963	6 519 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 268 963</b>	<b>6 519 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 260 599	2 260 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 599</b>	<b>2 260 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 529 562</b>	<b>8 780 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		787 500	862 500
Andre kortsiktige fordringer		12 080	9 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 580</b>	<b>871 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 596	41 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 596</b>	<b>41 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 176</b>	<b>913 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>



DB-EIENDOM AS  
920 794 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 974	188 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 974</b>	<b>188 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 974</b>	<b>218 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 426	53 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 426</b>	<b>53 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 188 694	7 347 068
Langsiktig konserngjeld	2	1 623 070	1 533 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 811 764</b>	<b>8 880 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 836
Skyldige offentlige avgifter		29 739	29 467
Kortsiktig konserngjeld	2	435 968	435 968
Annen kortsiktig gjeld		40 867	47 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 574</b>	<b>542 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 330 764</b>	<b>9 475 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 404 738</b>	<b>9 693 522</b>

Alta, 07.02.2024

Jan Erik Danielsen  
styrets leder

Tor Raymond Bjørkli  
nestleder



DB-EIENDOM AS  
920 794 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 482 101
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 482 101</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 344 006
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 138 095</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 803



DB-EIENDOM AS  
920 794 572

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 968	435 968

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 623 070	1 533 070

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 968	435 698

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 260 599
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 292 653
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 188 694
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 268 963
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.