



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 934	444 000
Sum inntekter		492 934	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 162	2 167 977
Sum kostnader		199 162	2 167 977
Driftsresultat		293 772	-1 723 977
Annen rentekostnad		236 162	91 984
Annen finanskostnad		776	707
Sum finanskostnader		236 938	92 692
Netto finans		-236 938	-92 692
Ordinært resultat før skattekostnad		56 834	-1 816 668
Skattekostnad på resultat	3		-75 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 834	-1 740 805
Årsresultat	4	56 834	-1 740 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 834	-1 740 805
Totalresultat		56 834	-1 740 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 834	-1 740 805
Sum overføringer og disponeringer		56 834	-1 740 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 498 085	11 252 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 498 085	11 252 130
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 498 085	11 252 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 752	20 032
Sum fordringer	5	23 752	20 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 386	293 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 386	293 525
Sum omløpsmidler		227 137	313 556
SUM EIENDELER		11 725 222	11 565 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 135 320
Udekket tap		548 652	1 740 805
Sum opptjent egenkapital		-548 652	-605 486
Sum egenkapital	4	-448 652	-505 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 000	986 902
Langsiktig konserngjeld	5	9 236 131	11 059 242
Sum annen langsiktig gjeld		12 126 131	12 046 144
Sum langsiktig gjeld		12 126 131	12 046 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 385	14 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 358	10 685
Sum kortsiktig gjeld		47 743	25 028
Sum gjeld		12 173 874	12 071 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 725 222	11 565 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340568

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 934	444 000
Sum inntekter		492 934	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 162	2 167 977
Sum kostnader		199 162	2 167 977
Driftsresultat		293 772	-1 723 977
Annen rentekostnad		236 162	91 984
Annen finanskostnad		776	707
Sum finanskostnader		236 938	92 692
Netto finans		-236 938	-92 692
Ordinært resultat før skattekostnad		56 834	-1 816 668
Skattekostnad på resultat	3		-75 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 834	-1 740 805
Årsresultat	4	56 834	-1 740 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 834	-1 740 805
Totalresultat		56 834	-1 740 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 834	-1 740 805
Sum overføringer og disponeringer		56 834	-1 740 805



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 498 085	11 252 130
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 498 085	11 252 130
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 498 085	11 252 130
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	23 752	20 032
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	23 752	20 032
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		203 386	293 525
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		203 386	293 525
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		227 137	313 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 725 222	11 565 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		1 135 320
Udekket tap		548 652	1 740 805
Sum opptjent egenkapital		-548 652	-605 486
Sum egenkapital	4	-448 652	-505 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 890 000	986 902
Langsiktig konserngjeld	5	9 236 131	11 059 242
Sum annen langsiktig gjeld		12 126 131	12 046 144
Sum langsiktig gjeld		12 126 131	12 046 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 385	14 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 358	10 685
Sum kortsiktig gjeld		47 743	25 028
Sum gjeld		12 173 874	12 071 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 725 222	11 565 686



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



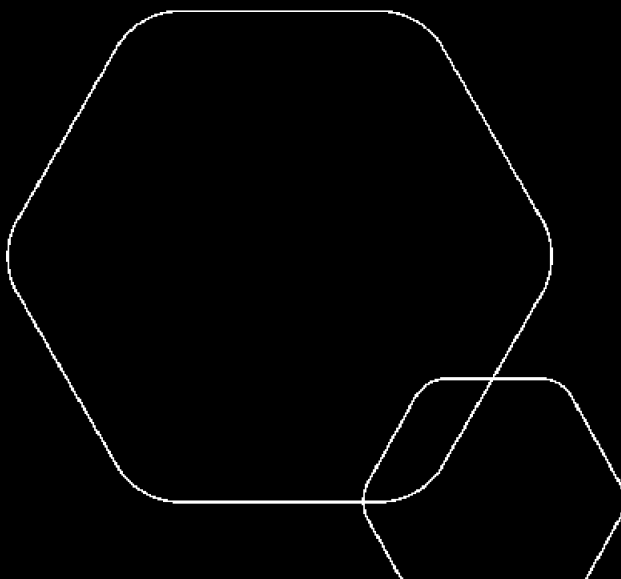
BankID Signing
Per Arne Thomassen
2025-03-18



Årsregnskap 2024

Signalveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 570 539



RESULTATREGNSKAP

SIGNALVEIEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		492 934	444 000
Sum driftsinntekter		492 934	444 000
Annen driftskostnad		199 162	2 167 977
Sum driftskostnader		199 162	2 167 977
Driftsresultat		293 772	-1 723 977
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		236 162	91 984
Annen finanskostnad		776	707
Resultat av finansposter		-236 938	-92 692
Resultat før skattekostnad		56 834	-1 816 668
Skattekostnad på resultat	3	0	-75 863
Resultat		56 834	-1 740 805
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	56 834	-1 740 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 834	0
Overført til udekket tap		0	1 740 805
Sum overføringer		56 834	-1 740 805



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 498 085	11 252 130
Sum varige driftsmidler	2	11 498 085	11 252 130
Sum anleggsmidler		11 498 085	11 252 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 752	20 032
Sum fordringer	5	23 752	20 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 386	293 525
Sum omløpsmidler		227 137	313 556
Sum eiendeler		11 725 222	11 565 686



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	1 135 320
Udekket tap		-548 652	-1 740 805
Sum opptjent egenkapital		-548 652	-605 486
Sum egenkapital	4	-448 652	-505 486
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 000	986 902
Langsiktig konserngjeld	5	9 236 131	11 059 242
Sum annen langsiktig gjeld		12 126 131	12 046 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 385	14 343
Annen kortsiktig gjeld		36 358	10 685
Sum kortsiktig gjeld		47 743	25 028
Sum gjeld		12 173 874	12 071 172
Sum egenkapital og gjeld		11 725 222	11 565 686

Moss, 18.03.2025
Styret i Signalveien 4 AS

Per Arne Thomassen
styreleder/daglig leder



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Signalveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt Revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 5



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 453 720	9 453 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 726 273	7 726 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 179 993	17 179 993
= Bokført verdi 31.12.22	17 179 993	17 179 993

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld til morselskapet står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-75 863
Skattekostnad ordinært resultat	0	-75 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 834	-1 816 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 323	1 433 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 157	0
Skattepliktig inntekt	0	-382 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 149	-1 634 149	0
Gevinst – og tapskonto	489 292	611 614	122 323
Sum	-1 144 858	-1 022 535	122 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 147	-449 304	-179 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 415 005	1 471 839	56 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	1 135 320	-1 740 805	-505 486
Pr. 01.01.2024	100 000	1 135 320	-1 740 805	-505 486
Årets overskudd		0	56 834	56 834
Pr. 31.12.2024	100 000	1 135 320	-1 683 972	-448 652

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 7



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 5 Gjeld

2024

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

11 842 267

Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld for øvrig er til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGNALVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossekallen Eiendom AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Thomassen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et positivt resultat på kr. 56 834 etter skatt, mot kr. -1 740 805 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Verdiene i selskapet ligger i eiendommene og Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.