



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 097 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆRIMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Isak Oksvold
Stensberggata 17B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Oksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 904	9 569 036
Annen driftsinntekt		225	
Sum inntekter		200 129	9 569 036
Kostnader			
Varekostnad		99 164	7 626 856
Annen driftskostnad	3	-129 413	997 978
Sum kostnader		-30 249	8 624 834
Driftsresultat		230 378	944 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 612	456
Sum finansinntekter		3 612	456
Annen finanskostnad		71 236	156 415
Sum finanskostnader		71 236	156 415
Netto finans		-67 624	-155 959
Ordinært resultat før skattekostnad		162 754	788 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4		355 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 754	432 427
Årsresultat		162 754	432 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	162 754	432 427
Sum overføringer og disponeringer		162 754	432 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 106	19 460
Andre fordringer		3 528	9 305 207
Sum fordringer		43 634	9 324 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	859 408	51 259
Sum omløpsmidler		903 042	9 375 926
SUM EIENDELER		903 042	9 375 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 688	380 934
Sum opptjent egenkapital		243 688	380 934
Sum egenkapital		273 688	2 410 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 910 949
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 510 949
Sum langsiktig gjeld		0	5 510 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 391	241 880
Betalbar skatt	4		355 816
Skyldige offentlige avgifter		19 174	8 296
Annen kortsiktig gjeld	5	467 789	848 051
Sum kortsiktig gjeld		629 354	1 454 043
Sum gjeld		629 354	6 964 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 042	9 375 926



Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2018
Andre bundne midler bank vedr garanti	565 488

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

Noter til regnskapet for 2018

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2018.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	355 816
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>355 816</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	162 754	788 242
Permanente forskjeller	927	1 816
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-279 000</u>	<u>744 000</u>
Alminnelig inntekt	-115 319	1 534 058
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-51 493</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-115 319</u>	<u>1 482 565</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	355 816
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-465 000</u>	<u>-744 000</u>
Sum	<u>-465 000</u>	<u>-744 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-115 319</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-580 319</u>	<u>-744 000</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-580 319</u>	<u>-744 000</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 127.670 balanseføres ikke.

Note 5 - Avsetning for forpliktelser

	2018	2017
Tekst		
Garantiavsetning eiendom	465 000	744 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

Noter til regnskapet for 2018

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VELDE HÅKON	150	50 %	50 %
RAMBERG OKSVOLD AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 030 000	380 933	2 410 933
Årsresultat	0	162 754	162 754
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Nedsettelse av aksjekapital	-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2018	30 000	243 687	273 687



KJ Revisjon DA

Til generalforsamlingen i Særimne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Særimne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 162 754,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsperioden avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjærhalden, 30.06.2019
KJ Revisjon DA – org.nr.: 982 556 627

Liv Aleksandersen Solbakken
Registrert revisor