



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 264
Organisasjonsform: Allmennaksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDEKKE EIENDOM ASA
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnader	2,3	51 771	
Sum kostnader		51 771	
Driftsresultat		-51 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 722	0
Skattekostnad		-11 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 343	0
Årsresultat		-40 343	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 343	
Sum overføringer og disponeringer		-40 343	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		51 722	
Sum fordringer		51 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		948 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 278	
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		1 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		1 000 000	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	0



 Legally signed by
John Strand
14.06.2021

 Legally signed by
Terje Larsen
14.06.2021

 Legally signed by
Siv Hege Solheim
14.06.2021

VEIDEKKE EIENDOM ASA

under avvikling

Årsrapport for 2020

Inneholder:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Veidekke Eiendom ASA - under avvikling

		(Alle tall i hele kr) 20. mars- 31. desember 2020
RESULTATREGNSKAP	Note	
Driftsinntekter		<u>0</u>
Andre driftskostnader	2, 3	<u>51 771</u>
Sum driftskostnader		<u>51 771</u>
Driftsresultat		<u>-51 771</u>
Annen renteinntekt		<u>48</u>
Netto finansposter		<u>48</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-51 722</u>
Skattekostnad	4	<u>11 379</u>
ARSRESULTAT		<u><u>-40 343</u></u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		<u>-40 343</u>
Sum overføringer		<u><u>-40 343</u></u>



Veidekke Eiendom ASA - under avvikling

BALANSE PR.		(Alle tall i hele kr) 31.12.2020
	Note	
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>
Omløpsmidler		
Konsernbidrag fra morselskap		51 722
Bankinnskudd og kontanter		<u>948 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000 000</u>
SUM EIENDELER		<u><u>1 000 000</u></u>
 EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital (1 million aksjer á kr 1)	5, 6	<u>1 000 000</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u><i>1 000 000</i></u>
<i>Annen egenkapital</i>	6	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>1 000 000</u></u>

Oslo, 14. juni 2021

John Strand
Styrets leder

Siv Hege Solheim
Styremedlem

Terje Larsen
Styremedlem



Veidekke Eiendom ASA - under avvikling

(Alle tall i hele kr)

**20. mars-
31. desember
2020**

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	-51 722
Periodens betalte skatt	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-51 722

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
--	---

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetaling av aksjekapital ved stiftelse	1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 000 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	948 278
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	948 278



Veidekke Eiendom ASA - under avvikling

(Alle tall i hele kr)

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Veidekke Eiendom ASA ble stiftet 20. mars 2020 i forbindelse med en mulig børsnotering av Veidekkes eiendomsvirksomhet, der Veidekke Eiendom ASA skulle være morselskap for det nye konsernet. Denne virksomheten er nå solgt og Veidekke Eiendom ASA er under avvikling.

Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapslovens alminnelige regler er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er fastsatt på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning for fremtidig betalbar skatt, beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller, er at en del resultatposter behandles forskjellig i finansregnskap og skatteregnskap.

Regnskapet gjelder for perioden 20. mars -31. desember 2020.

Note 2 - Lønn og sosiale kostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Veidekke Eiendom ASA - under avvikling

(Alle tall i hele kr)

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Skatter

	2020
Resultat før skattekostnad:	-51 722
Skattepliktig resultat	-51 722
Årets betalbare skatt	0
Årets endring utsatt skattefordel	11 379
Årets skattekostnad på ordinært resultat	11 379
Utsatt skattefordel 1.1	0
Endring utsatt skattefordel	11 379
Effekt av konsernbidrag	-11 379
Utsatt skattefordel 31.12.	-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr 1.
Selskapet eies 100% av Veidekke ASA.

Note 6 - Egenkapital

	2020
Egenkapital pr. 1.1.	0
Kapitalinnskudd ved stiftelse	1 000 000
Årsresultat	-40 343
Mottatt konsernbidrag (netto)	40 343
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Veidekke Eiendom ASA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veidekke Eiendom ASA som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Veidekke Eiendom ASA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: C4UKC-X8HZ-HGMT P-J7AET-4AGS-STWKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-16 08:39:53Z



Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-16 08:39:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4UKC-X8HZ-HGMT P-J7AET-44GS-STWXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Veidekke Eiendom ASA – under avvikling

Årsberetning for 2020

 Legally signed by
John Strand
14.06.2021

 Legally signed by
Terje Larsen
14.06.2021

 Legally signed by
Siv Hege Solheim
14.06.2021

Generell orientering

Veidekke Eiendom ASA ble stiftet 20. mars 2020 i forbindelse med en mulig børsnotering av Veidekkes eiendomsvirksomhet, der Veidekke Eiendom ASA skulle være morselskap for det nye konsernet. Denne virksomheten er nå solgt og Veidekke Eiendom ASA er under avvikling.

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo.

Eiersituasjonen

Selskapet eies pr. 31. desember 2020 100 % av Veidekke ASA.

Virksomhetens art

Selskapets formål er å opptre som holdingselskap for andre forretningsvirksomheter, herunder investeringer i andre virksomheter, og alt som står i forbindelse med de forannevnte virksomheter.

Resultat og fortsatt drift

Selskapet er under avvikling og vil avvikles i løpet av 2021. Årsregnskapet er satt opp etter denne forutsetningen.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret anser selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Veidekke Eiendom ASA hadde pr 31. desember 2020 ingen faste ansatte. Selskapet er på prinsipielt grunnlag opptatt av å fremme likestilling.

Ytre miljø, forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet da dette er et rent administrativt selskap og har ingen aktivitet som påvirker det ytre miljø.

Disponering av årsunderskudd

Styret foreslår at årets underskudd på kr 40 343 overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 14. juni 2021

Styret for Veidekke Eiendom ASA under avvikling

John Strand
Styrets leder

Siv Hege Solheim
Styremedlem

Terje Larsen
Styremedlem