



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 729	2 032 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 729</b>	<b>2 032 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 200	168 200
Annen driftskostnad	2	586 644	841 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 844</b>	<b>1 009 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 885</b>	<b>1 022 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 081 324	1 250 000
Annen renteinntekt		150	5 640
Annen finansinntekt	6	119 758	131 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 232</b>	<b>1 387 295</b>
Annen finanskostnad		81 582	86 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 582</b>	<b>86 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 119 650</b>	<b>1 300 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 070 535	2 323 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 293 600	4 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 600</b>	<b>4 450 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 939 849	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 039 849</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 333 449</b>	<b>4 550 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 198
Andre kortsiktige fordringer		23 800	23 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 800</b>	<b>29 999</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 817 687
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 817 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 949	230 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 949</b>	<b>230 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 749</b>	<b>6 078 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	623 651	2 694 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 651</b>	<b>-2 694 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 683</b>	<b>-2 080 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 629 972	12 629 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 972</b>	<b>12 629 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 972</b>	<b>12 629 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 121	35 467
Skyldig offentlige avgifter		59 989	43 820
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 909</b>	<b>79 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 882</b>	<b>12 709 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 386 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 729	2 032 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 729</b>	<b>2 032 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	157 200	168 200
Annen driftskostnad	2	586 644	841 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 844</b>	<b>1 009 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 885</b>	<b>1 022 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	6	1 081 324	1 250 000
Annen renteinntekt		150	5 640
Annen finansinntekt	6	119 758	131 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 232</b>	<b>1 387 295</b>
Annen finanskostnad		81 582	86 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 582</b>	<b>86 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 119 650</b>	<b>1 300 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 070 535	2 323 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 070 535	2 323 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>



Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 293 600	4 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 600</b>	<b>4 450 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 939 849	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 039 849</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 333 449</b>	<b>4 550 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 198
Andre kortsiktige fordringer		23 800	23 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 800</b>	<b>29 999</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 817 687
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 817 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 949	230 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 949</b>	<b>230 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 749</b>	<b>6 078 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	623 651	2 694 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 651</b>	<b>-2 694 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 683</b>	<b>-2 080 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 629 972	12 629 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 972</b>	<b>12 629 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 972</b>	<b>12 629 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 121	35 467
Skyldig offentlige avgifter		59 989	43 820
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 909</b>	<b>79 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 882</b>	<b>12 709 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>



Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Alfa Boliggass AS**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 980 386 767



### RESULTATREGNSKAP

#### ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 694 729	2 032 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 729</b>	<b>2 032 508</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 200	168 200
Annen driftskostnad	2	586 644	841 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 844</b>	<b>1 009 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 885</b>	<b>1 022 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 081 324	1 250 000
Annen renteinntekt		150	5 640
Annen finansinntekt	6	119 758	131 655
Annen finanskostnad		81 582	86 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 119 650</b>	<b>1 300 500</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 535	2 323 179
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 070 535	2 323 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 070 535</b>	<b>2 323 179</b>



## BALANSE

### ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 293 600	4 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 600</b>	<b>4 450 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 939 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 039 849</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 333 449</b>	<b>4 550 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 198
Andre kortsiktige fordringer		23 800	23 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 800</b>	<b>29 999</b>
Andre finansielle instrumenter		0	5 817 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 817 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 949	230 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 749</b>	<b>6 078 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>



## BALANSE

### ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-623 651	-2 694 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 651</b>	<b>-2 694 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 683</b>	<b>-2 080 218</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 629 972	12 629 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 972</b>	<b>12 629 972</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 121	35 467
Skyldig offentlige avgifter		59 989	43 820
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 909</b>	<b>79 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 882</b>	<b>12 709 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 736 199</b>	<b>10 629 041</b>

Oslo, 24.02.2022  
Styret i Alfa Boliggass AS

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Unni Ekren  
Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

ALFA BOLIGGASS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til laveste av kostpris og virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tilføres til utdelingstidspunktet. Fom 2021 er verdipapirfondene klassifisert som anleggsmiddel.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### ALFA BOLIGGASS AS

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	Daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	513 968	-2 694 186	-2 080 218
Årets resultat			2 070 535	2 070 535
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>513 968</b>	<b>-623 651</b>	<b>-9 683</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 384 762	1 567 903	143 575	6 096 239
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 384 762</b>	<b>1 567 903</b>	<b>143 575</b>	<b>6 096 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	746 762	912 303	143 575	1 802 639
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 638 000</b>	<b>655 600</b>	<b>0</b>	<b>4 293 600</b>
Årets avskrivninger	84 400	72 800		157 200
Avskrivingssatser	saldo 2-10%	saldo 10%		



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### ALFA BOLIGGASS AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 070 535	2 323 179
Permanente forskjeller	-1 043 560	-1 246 808
Endring i midlertidige forskjeller	-5 830 895	-619 041
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-457 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 803 921</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 989	34 780	-13 209
Fordringer	0	-5 817 687	-5 817 687
<b>Sum</b>	<b>47 989</b>	<b>-5 782 906</b>	<b>-5 830 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 630 324	-3 826 404	4 803 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 582 335	3 791 623	-4 790 712
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 817 687</b>	<b>-5 817 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 279 891</b>	<b>-1 279 891</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Invento - VPS		7 939 849	7 939 849	8 534 463
<b>Balanseført verdi</b>			<b>7 939 849</b>	<b>8 534 463</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000	
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 1 000 000 i 2021.  
Resultat i Alfa Olis Gass & VVS AS for 2021 er kr. 0.  
EK pr 31.12.2021 kr. 0



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

ALFA BOLIGGASS AS

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-12 629 972	-12 629 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-12 629 972</b>	<b>-12 629 972</b>

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.21 består av gjeld til styreleder.  
Pga selskapet egenkapitalsituasjon er lånene ikke renteberegnet.

### Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 070 535 etter skatt, mot kr. 2 323 179 i 2020. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.

Hendelse etter balansedag vedr Covid-19 har ikke hatt noen betydning for selskapets drift eller virksomhet. Styret har vurdert at det ikke er risiko forbundet med dette for selskapet.



Til generalforsamlingen i Alfa Boliggass AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alfa Boliggass AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 070 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)