



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 794 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 10
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 564	564 800
Sum inntekter		634 564	564 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	600 503	467 833
Sum kostnader		663 718	515 612
Driftsresultat		-29 154	49 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 694	2 506
Sum finansinntekter		12 694	2 506
Netto finans		12 694	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		6 820	65 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 820	65 243
Årsresultat		-16 460	51 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-16 460	51 694
Sum overføringer og disponeringer		-16 460	51 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 423	55 960
Sum fordringer		55 423	55 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 491	401 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 491	401 313
Sum omløpsmidler		556 914	457 272
SUM EIENDELER		556 914	457 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	360 567	377 027
Sum opptjent egenkapital		360 567	377 027
Sum egenkapital	7	360 567	377 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		184 103	61 775
Annen kortsiktig gjeld		12 244	18 470
Sum kortsiktig gjeld		196 347	80 245
Sum gjeld		196 347	80 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 914	457 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513365

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 794 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 10
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 794 881
SAMEIET KIRKEGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 564	564 800
Sum inntekter		634 564	564 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	600 503	467 833
Sum kostnader		663 718	515 612
Driftsresultat		-29 154	49 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 694	2 506
Sum finansinntekter		12 694	2 506
Netto finans		12 694	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 820	65 243
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 820	65 243
Årsresultat		-16 460	51 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-16 460	51 694
Sum overføringer og disponeringer		-16 460	51 694



Organisasjonsnr: 996 794 881
SAMEIET KIRKEGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 423	55 960
Sum fordringer		55 423	55 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 491	401 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 491	401 313
Sum omløpsmidler		556 914	457 272
SUM EIENDELER		556 914	457 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	360 567	377 027
Sum opptjent egenkapital		360 567	377 027
Sum egenkapital	7	360 567	377 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 103	61 775
Annen kortsiktig gjeld		12 244	18 470
Sum kortsiktig gjeld		196 347	80 245
Sum gjeld		196 347	80 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 914	457 272



Organisasjonsnr: 996 794 881
SAMEIET KIRKEGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kirkegata 10

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	377 027	325 333
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-16 460	51 694
B. Årets endringer i disponible midler	-16 460	51 694
C. Disponible midler pr. 31.12	360 567	377 027
Omløpsmidler	556 914	457 272
- Kortsiktig gjeld	196 347	80 245
Disponible midler	360 567	377 027

Sameiet Kirkegata 10



Resultatregnskap Sameiet Kirkegata 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		474 208	411 896	474 201	529 000
Andre driftsinntekter	1	160 356	152 904	160 400	172 800
SUM INNTEKTER		634 564	564 800	634 601	701 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 935	4 230	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	4 800	6 000
Forretningsførerhonorar		50 580	48 174	50 500	53 000
Vaktmester tjenester		25 226	17 711	25 000	30 000
Vedlikehold eiendom	4	219 804	116 966	213 400	210 700
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	1	40 000
Vintervedlikehold		15 981	6 250	8 000	9 000
HMS		7 300	7 300	7 600	7 600
TV/Internett		135 294	121 899	131 000	142 000
Forsikringer		53 772	47 225	46 000	50 000
Kommunale avgifter	5	3 922	2 950	3 000	3 000
Renhold		66 444	63 575	58 800	72 000
Strøm		27 379	33 965	35 000	30 000
Andre driftskostnader	6	12 019	10 518	18 500	18 500
SUM KOSTNADER		663 718	515 612	636 601	711 800
DRIFTSRESULTAT		-29 154	49 188	-2 000	-10 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 694	2 506	2 000	10 000
NETTO FINANSPOSTER		12 694	2 506	2 000	10 000
ÅRETS RESULTAT		-16 460	51 694	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-16 460	51 694	0	0
SUM DISPONERINGER		-16 460	51 694	0	0

Sameiet Kirkegata 10 -



Balanse Sameiet Kirkegata 10

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		55 423	55 960
Bankinnskudd			
Driftskonto		143 099	128 025
Sparekonto		358 392	273 288
SUM OMLØPSMIDLER		556 914	457 272
SUM EIENDELER		556 914	457 272

Sameiet Kirkegata 10



Balanse Sameiet Kirkegata 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	360 567	377 027
SUM EGENKAPITAL	7	360 567	377 027
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 988	6 076
Leverandørgjeld		184 103	61 775
Annen kortsiktig gjeld		4 256	12 394
Sum kortsiktig gjeld		196 347	80 245
SUM GJELD		196 347	80 245
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		556 914	457 272

Sted: _____, dato: _____

Magnus Magnussen
STYRELEDER

Magnus Myhre Velo
STYREMEDLEM

Gina Myhre
STYREMEDLEM

Henning Flinta
STYREMEDLEM

Sameiet Kirkegata 10



Sameiet Kirkegata 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3607 Ventilasjonsfilter	29 348	27 968
3608 Viderefakturerte kostnader	131 008	124 936
Sum	160 356	152 904



Sameiet Kirkegata 10

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	35 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	100 446	5 671
6602 Ventilasjon	28 974	27 169
6607 Vedlikehold garasjer	12 840	2 375
6610 Brannvarslingsanlegg	45 624	24 136
6612 Driftskostnader heis	24 630	36 284
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 357	2 136
6622 Vedlikehold elektro	4 934	19 195
Sum	219 804	116 966

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	3 922	2 950
Sum	3 922	2 950



Sameiet Kirkegata 10

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	229	1 402
6400 Leiekostnader	7 000	4 500
6609 Andre driftskostnader	0	217
6800 Kontorrekvisita	1 033	190
6940 Porto	0	358
7400 Gaver	0	1 200
7770 Bankomkostninger	3 757	2 651
Sum	12 019	10 518

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	377 027	325 333
Årets resultat	-16 460	51 694
Sum opptjent egenkapital 31.12	360 567	377 027



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkegata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkegata 10

Styreleder	Magnus Magnussen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Magnus Myhre Velo (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Henning Flinta (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Gina Myhre (sign.)	03.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kirkegata 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkegata 10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: FJTN7-UWNUJ-HHDJZ-D37SL-HSCNF-112TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 21:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJTN7-UWNUI-HHDJZ-D37SL-HSCWH-112TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>