



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ryger Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 066	1 046 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 066</b>	<b>1 046 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	268 043	423 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 042</b>	<b>423 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 024</b>	<b>623 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		530	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>640</b>
Annen finanskostnad		130 604	93 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 604</b>	<b>93 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 074</b>	<b>-92 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 949</b>	<b>530 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 949</b>	<b>530 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>670 950</b>	<b>530 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 950	-530 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 950</b>	<b>-530 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	17 846 840	17 846 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 846 840</b>	<b>17 846 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 846 840</b>	<b>17 846 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 153</b>	<b>26 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 824	272 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 824</b>	<b>272 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>413 977</b>	<b>299 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 260 817</b>	<b>18 146 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 631 542</b>	<b>5 960 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 633 243</b>	<b>5 962 292</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 759 866	9 333 490
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 840 000	2 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 599 866</b>	<b>12 173 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 599 866</b>	<b>12 173 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 731	0
Annen kortsiktig gjeld		11 978	10 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>27 708</b>	<b>10 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 627 574</b>	<b>12 184 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 260 817</b>	<b>18 146 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ryger Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 264 225  
LOMTJØNN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 069 066	1 046 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 066</b>	<b>1 046 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	268 043	423 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 042</b>	<b>423 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 024</b>	<b>623 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		530	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>640</b>
Annen finanskostnad		130 604	93 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 604</b>	<b>93 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 074</b>	<b>-92 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 949</b>	<b>530 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 949</b>	<b>530 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>670 950</b>	<b>530 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 950	-530 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 950</b>	<b>-530 607</b>



Organisasjonsnr: 987 264 225  
LOMTJØNN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

17 846 840

17 846 840

Sum varige driftsmidler

17 846 840

17 846 840

Sum anleggsmidler

17 846 840

17 846 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

35 153

26 958

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

378 824

272 636

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

378 824

272 636

Sum omløpsmidler

5

413 977

299 594

SUM EIENDELER

18 260 817

18 146 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 631 542

5 960 592

Sum egenkapital

6

6 633 243

5 962 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

8 759 866

9 333 490

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

2 840 000

2 840 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 599 866

12 173 490



Sum langsiktig gjeld		11 599 866	12 173 490
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 731	0
Annen kortsiktig gjeld		11 978	10 652
Sum kortsiktig gjeld	5	27 708	10 652
Sum gjeld		11 627 574	12 184 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 260 817</b>	<b>18 146 434</b>



Organisasjonsnr: 987 264 225  
LOMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		357 000	357 000	357 000	357 000
Inndekning av renter		130 102	97 251	88 195	174 923
Inndekning av ord. avdrag		581 964	592 071	599 251	566 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 066</b>	<b>1 046 322</b>	<b>1 044 446</b>	<b>1 098 099</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 750	9 063	9 300	10 200
Forretningsførerhonorar		28 056	28 056	28 900	28 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	4 400	5 500
Vedlikehold/serviceavtaler	2	31 560	205 692	131 185	130 378
Forsikring		45 373	42 242	51 000	54 500
Kommunale avgifter	3	99 729	90 936	92 300	94 500
Strøm		36 015	23 922	25 200	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 669	11 767	0	0
Drift maskiner		0	597	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	6 491	6 398	3 422	2 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 042</b>	<b>423 072</b>	<b>346 707</b>	<b>357 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 024</b>	<b>623 250</b>	<b>697 739</b>	<b>741 099</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		530	640	0	0
Rentekostnad		130 604	93 282	88 195	174 923
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-130 074</b>	<b>-92 643</b>	<b>-88 195</b>	<b>-174 923</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>670 950</b>	<b>530 607</b>	<b>609 544</b>	<b>566 176</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-670 950	-530 607	609 544	566 176
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-670 950</b>	<b>-530 607</b>	<b>609 544</b>	<b>566 176</b>

LOMTJØNN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	17 246 909	17 246 909
Garasjer	7, 8	599 931	599 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 846 840</b>	<b>17 846 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 430	10 667
Andre fordringer		29 723	16 291
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		378 824	272 636
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>413 977</b>	<b>299 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 260 817</b>	<b>18 146 434</b>

LOMTJØNN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		5 960 592	5 960 592
Årets resultat		670 950	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 633 243</b>	<b>5 962 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 9	7 696 480	8 205 262
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 063 386	1 128 228
Borettsinnskudd	8, 9	2 840 000	2 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 599 866</b>	<b>12 173 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 119	10 149
Leverandørgjeld		15 731	0
Påløpne renter		859	503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>27 708</b>	<b>10 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 627 574</b>	<b>12 184 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 260 817</b>	<b>18 146 434</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kjellevand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Preben Kittelstad  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Honnemyr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Isabella Jeppestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Langevold  
Styremedlem

**LOMTJØNN BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 750	9 063
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>9 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

LOMTJØNN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	101 534
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	573
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 808	92 084
6609 KJØP AV MALING	5 814	5 795
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	456
6630 BRØYTING	15 938	5 250
<b>Sum</b>	<b>31 560</b>	<b>205 692</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Fra desember 2022 er fakturering av vann og avløp igjen tilfalt Borettslaget, og vil derfor være en del av fellesutgiftene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 129	2 618
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 240	2 229
7790 ANDRE KOSTNADER	0	429
<b>Sum</b>	<b>6 491</b>	<b>6 398</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>288 942</b>	<b>353 140</b>
Årets resultat	670 950	530 607
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-573 624	-594 805
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>97 326</b>	<b>-64 198</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>386 268</b>	<b>288 942</b>
Omløpsmidler	413 977	299 594
- Kortsiktig gjeld	27 708	10 652
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>386 268</b>	<b>288 942</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	5 960 592	5 429 985
Årets resultat	670 950	530 607
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>6 633 243</b>	<b>5 962 292</b>

LOMTJØNN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkeringsplasser	Ladeanlegg EL Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 140 000	599 931	106 909
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Anskaffelsesår :	2005	2010	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 599 866	12 173 490
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 846 840	17 846 840

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30007591345	11496750 20	11496750 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006	2006
Rentesats:	4.35 %	1.782 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30%	Flytende nominell rente 1,732% +0,05	Flytende nominell rente 1,732% +0,05
Beregnet innfridd:	25.03.2036	31.12.2036	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 000	3 400 000	9 490 000
Lånesaldo 01.01:	1 128 228	2 206 641	5 998 621
Avdrag i perioden:	64 842	133 106	375 676
Lånesaldo 31.12:	1 063 386	2 073 535	5 622 945

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 10	14 3	334 231 314 570	4 679 234 943 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 20	14 3	123 252 116 002	1 725 528 348 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007591345	14 3	63 208 59 490	884 912 178 470

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

LOMTJØNN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for LOMTJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For LOMTJØNN BORETTSLAG**

Styreleder	Håkon Kjellevand (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Marthe Honnemyr (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Marte Isabella Jeppestøl (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Helge Christian Andersen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Preben Kittelstad (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Langevold (sign.)	26.03.2023



Til generalforsamlingen i Lomtjønn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomtjønn Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-11 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.