



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Stefanie Ilerena Gamarra  
Solheimsgaten 57  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Hannevik Nordlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		294 200	304 000
Andre driftsinntekter		3 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 117</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	145 681	142 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 681</b>	<b>142 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 436</b>	<b>161 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 786	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>7 088</b>
Annen rentekostnad		150 409	135 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 409</b>	<b>135 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 623</b>	<b>-128 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 814	33 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 814</b>	<b>33 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 560	14 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 560</b>	<b>14 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 781	24 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 781</b>	<b>24 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 341</b>	<b>38 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	477 080	486 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 080</b>	<b>-486 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-457 080</b>	<b>-466 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 677 649	1 724 373
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 785</b>	<b>4 582 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 785</b>	<b>4 582 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 203	10 911
Annen kortsiktig gjeld		12 433	12 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 636</b>	<b>23 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 421</b>	<b>4 605 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Stefanie llerena Gamarra  
Solheimsgaten 57  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Hannevik Nordlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		294 200	304 000
Andre driftsinntekter		3 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 117</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	145 681	142 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 681</b>	<b>142 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 436</b>	<b>161 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 786	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>7 088</b>
Annen rentekostnad		150 409	135 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 409</b>	<b>135 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 623</b>	<b>-128 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 814	33 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 814</b>	<b>33 029</b>



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 560	14 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 560</b>	<b>14 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	20 781	24 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 781</b>	<b>24 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 341</b>	<b>38 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	477 080	486 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 080</b>	<b>-486 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-457 080</b>	<b>-466 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 677 649	1 724 373



Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 785</b>	<b>4 582 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 785</b>	<b>4 582 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 203	10 911
Annen kortsiktig gjeld		12 433	12 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 636</b>	<b>23 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 421</b>	<b>4 605 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 57 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Solheimsgaten 57 Borettslag

Org.nr.: 991 840 281



## Solheimsgaten 57 Borettslag

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innkrevde felleskostnader		294 200	304 000
Andre driftsinntekter		3 917	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 117</b>	<b>304 000</b>
Andre driftskostnader	2, 3	145 681	142 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 681</b>	<b>142 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 436</b>	<b>161 853</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 786	7 088
Rentekostnader		150 409	135 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 623</b>	<b>-128 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 814</b>	<b>33 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 814	33 029
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>9 814</b>	<b>33 029</b>



## Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 560	14 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 560</b>	<b>14 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 781	24 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 341</b>	<b>38 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>



## Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-477 080	-486 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 080</b>	<b>-486 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-457 080</b>	<b>-466 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 677 649	1 724 373
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 785</b>	<b>4 582 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 203	10 911
Annen kortsiktig gjeld		12 433	12 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 636</b>	<b>23 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 421</b>	<b>4 605 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 341</b>	<b>4 138 975</b>

Bergen, 30.06.2025

Styret i Solheimsgaten 57 Borettslag

Stefanie Johannessen  
Styremedlem

Nikolai Hannevik Nordlid  
Styreleder

Fanny Feng Schreurs  
Styremedlem

Annike Hals  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler / gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Borettslagets bygg blir vedlikeholdt fortløpende og utsettes ikke for verdiforringelse grunnet slit og elde. Det gjennomføres således ingen regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte i 2024.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2024 utgjør kr 20 747.

## Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	20 000	-486 893	0	-466 893
Periodens resultat	0	9 814	0	9 814
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>-477 080</b>	<b>0</b>	<b>-457 080</b>

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

## Note 5 Bygninger

		2024
Tomter og bygninger	kr	4 100 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>15 616</b>
Periodens resultat	9 814
Fradrag for avdrag på lån	-46 724
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-36 911</b>
<b>Disponible midler per 31.12.2024</b>	<b>-21 295</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Kortsiktige fordringer	15 560
Kontanter og bankinnskudd	20 781
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>36 341</b>
Kortsiktig gjeld	57 636
<b>Disponible midler per 31.12.2024</b>	<b>-21 295</b>

## Note 7 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd à kr. 2 858 136 fordeler seg på 4 andelseiere à kr. 714 534 hver. Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver. Pantet er oppad begrenset til kr 4 960 000.



## Note 8 Langsiktig gjeld

Borettslaget har bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 1 677 649. Gjelden er sikret med pant for inntil kr 1 900 000, tomt og bygg er balanseført til kr. 4 100 000. Lånet er tatt opp 27.10.2020 og første avdrag forfalt 01.01.2021. Neste forfall er 1. januar 2025. Lånet løper til 1. november 2040. Årets avdrag fremgår av note 6. Rentesats pr 31.12.2024 var 8,75%.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

kr 1 395 727