



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	316 800	316 800
Annen driftsinntekt	3	120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 312	10 359
Annen driftskostnad	6,7,8	480 658	271 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 971</b>	<b>282 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 171</b>	<b>34 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		388	1 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 782	35 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 391	43 703
Sum varige driftsmidler		32 391	43 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 391	43 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 238	24 370
Sum fordringer		29 238	24 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 031	192 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 031	192 235
Sum omløpsmidler		197 269	216 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 660</b>	<b>260 309</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 325	244 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 062	281
Annen kortsiktig gjeld		16 273	15 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 660</b>	<b>260 309</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 889 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 993 889 547  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	316 800	316 800
Annen driftsinntekt	3	120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	11 312	10 359
Annen driftskostnad	6,7,8	480 658	271 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 971</b>	<b>282 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 171</b>	<b>34 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		388	1 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-54 782	35 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>





Annen egenkapital	189 325	244 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 062	281
Annen kortsiktig gjeld	16 273	15 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>229 660</b>	<b>260 309</b>



Organisasjonsnr: 993 889 547  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Arnavågen Park B8  
2021**

---

Sameiet Arnavågen Park B8 Org.nr. 993889547

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Arnavågen Park B8  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	316 800	316 800	316 800	345 000
Andre inntekter	3	120 000	0	0	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 800</b>	<b>316 800</b>	<b>316 800</b>	<b>805 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	5	11 312	10 359	7 500	11 500
Andre kostnader fellesanlegg		11 365	10 639	10 000	10 000
Felles strøm og varme		41 638	25 037	37 000	62 000
Andre driftskostnader	6	147 648	136 555	147 000	171 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	26 553	0	0
Vedlikehold	8	219 016	14 227	86 000	451 000
Forretningsførsel		28 128	34 368	32 200	33 000
Forsikring		32 864	24 607	28 000	45 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 971</b>	<b>282 346</b>	<b>347 700</b>	<b>784 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 171</b>	<b>34 454</b>	<b>-30 900</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		388	1 315	2 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>388</b>	<b>1 315</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-54 782</b>	<b>35 769</b>	<b>-28 900</b>	<b>22 000</b>
Til/fra annen EK		-54 782	35 769	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Arnavågen Park B8

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	32 391	43 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 391</b>	<b>43 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 391</b>	<b>43 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 684	17 740
Andre fordringer		3 554	6 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 238</b>	<b>24 370</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		168 031	192 235
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>168 031</b>	<b>192 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 269</b>	<b>216 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 660</b>	<b>260 309</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Arnavågen Park B8

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	189 325	244 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>189 325</b>	<b>244 107</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	13 230
Leverandørgjeld	24 062	281
Annen kortsiktig gjeld	16 273	2 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>40 335</b>	<b>16 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>229 660</b>	<b>260 309</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Arnavågen Park B8

Jan Erik Erstad  
Styrets leder

Svein Magne Unneland  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	316 800	316 800	316 800	345 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>316 800</b>	<b>316 800</b>	<b>316 800</b>	<b>345 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	120 000	0	0	460 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur el- bil lading	El bil infrastruktur del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	37 500	19 062
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 500	19 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 500	3 812
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 500	6 671
Bokført verdi pr.31.12	20 000	12 390
Anskaffelsesår	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	5 835	5 460	15 000	13 000
6360 Renhold og matteleie	30 286	29 529	30 000	32 000
6370 Garasjer	1 125	2 877	2 000	1 500
6372 Heis	29 994	22 637	16 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	64 656	57 936	65 000	66 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 302	14 794	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	3 450	3 323	3 500	3 500
6940 Porto	0	0	500	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 648</b>	<b>136 555</b>	<b>147 000</b>	<b>171 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	26 553	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>26 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	72 188	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 427	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 750	8 695	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 139	5 532	86 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	107 512	0	0	431 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>219 016</b>	<b>14 227</b>	<b>86 000</b>	<b>451 000</b>

## Note 9 - Disponiblenidler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>200 404</b>	<b>173 338</b>
Periodens resultat	-54 782	35 769
Årets avskrivninger	11 312	10 359
Årets investeringer	0	-19 063
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-43 470</b>	<b>27 066</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>156 934</b>	<b>200 404</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 514 - Årsregnsk...

Name  
Unneland, Svein Magne

Date  
2022-04-13

Name  
Erstad, Jan Erik

Date  
2022-04-13

Identification

 bankID  
PR MOBIL Unneland, Svein Magne

Identification

 bankID Erstad, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))