



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 293 810	374 805
Annen driftsinntekt		1 438 568	4 903 930
Sum inntekter		3 732 378	5 278 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 183	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 267 084	901 037
Annen driftskostnad		1 127 732	1 502 317
Sum kostnader		2 508 999	2 517 454
Driftsresultat		1 223 379	2 761 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 311
Annen finansinntekt		8 049	84
Sum finansinntekter		8 049	7 395
Annen rentekostnad	4	287 710	30 000
Annen finanskostnad		1 331	0
Sum finanskostnader		289 041	30 000
Netto finans		-280 992	-22 605
Resultat før skattekostnad		942 387	2 738 676
Skattekostnad	5, 6	207 618	603 786
Årsresultat		734 769	2 134 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		734 769	2 134 890
Sum overføringer og disponeringer		734 769	2 134 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 343 562	18 657 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 900	38 500
Sum varige driftsmidler		27 396 462	18 695 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 396 462	18 695 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 180	0
Andre kortsiktige fordringer		423 360	373 303
Sum fordringer		530 540	373 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
Sum omløpsmidler		1 580 598	5 577 160
SUM EIENDELER		28 977 060	24 273 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 666 459	11 931 691
Sum opptjent egenkapital		12 666 459	11 931 691
Sum egenkapital		12 776 459	12 041 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 108 935	1 291 252
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 935	1 291 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 056 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 219	0
Sum langsiktig gjeld		4 165 154	1 291 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 526	848 750
Betalbar skatt	5, 6	389 935	436 135
Skyldige offentlige avgifter		64 099	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	11 462 887	9 591 095
Sum kortsiktig gjeld		12 035 447	10 940 079
Sum gjeld		16 200 601	12 231 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 060	24 273 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509932

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 293 810	374 805
Annen driftsinntekt		1 438 568	4 903 930
Sum inntekter		3 732 378	5 278 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 183	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 267 084	901 037
Annen driftskostnad		1 127 732	1 502 317
Sum kostnader		2 508 999	2 517 454
Driftsresultat		1 223 379	2 761 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 311
Annen finansinntekt		8 049	84
Sum finansinntekter		8 049	7 395
Annen rentekostnad	4	287 710	30 000
Annen finanskostnad		1 331	0
Sum finanskostnader		289 041	30 000
Netto finans		-280 992	-22 605
Resultat før skattekostnad		942 387	2 738 676
Skattekostnad	5, 6	207 618	603 786
Årsresultat		734 769	2 134 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		734 769	2 134 890
Sum overføringer og disponeringer		734 769	2 134 890



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 343 562	18 657 362
-----------------------------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 900	38 500
------------------------------------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		27 396 462	18 695 862
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		27 396 462	18 695 862
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 180	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige fordringer		423 360	373 303
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		530 540	373 303
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 580 598	5 577 160
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		28 977 060	24 273 022
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 666 459	11 931 691
Sum opptjent egenkapital		12 666 459	11 931 691
Sum egenkapital		12 776 459	12 041 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 108 935	1 291 252
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 935	1 291 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 056 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 219	0
Sum langsiktig gjeld		4 165 154	1 291 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 526	848 750
Betalbar skatt	5, 6	389 935	436 135
Skyldige offentlige avgifter		64 099	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	11 462 887	9 591 095
Sum kortsiktig gjeld		12 035 447	10 940 079
Sum gjeld		16 200 601	12 231 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 060	24 273 022



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114183.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 293 810	374 805
Annen driftsinntekt		1 438 568	4 903 930
Sum driftsinntekter		3 732 378	5 278 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 183	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 267 084	-901 037
Annen driftskostnad		-1 127 732	-1 502 317
Sum driftskostnader		-2 508 999	-2 517 454
Driftsresultat		1 223 379	2 761 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 311
Annen finansinntekt		8 049	84
Sum finansinntekter		8 049	7 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-287 710	-30 000
Annen finanskostnad		-1 331	0
Sum finanskostnader		-289 041	-30 000
Netto finans		-280 992	-22 605
Resultat før skattekostnad		942 387	2 738 676
Skattekostnad	5, 6	-207 618	-603 786
Årsresultat		734 769	2 134 890
Overføringer			
Annen egenkapital		734 769	2 134 890
Sum overføringer		734 769	2 134 890



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 343 562	18 657 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 900	38 500
Sum varige driftsmidler		27 396 462	18 695 862
Sum anleggsmidler		27 396 462	18 695 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 180	0
Andre kortsiktige fordringer		423 360	373 303
Sum fordringer		530 540	373 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 058	5 203 856
Sum omløpsmidler		1 580 598	5 577 160
SUM EIENDELER		28 977 060	24 273 022



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 666 459	11 931 691
Sum opptjent egenkapital		12 666 459	11 931 691
Sum egenkapital		12 776 459	12 041 691
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 108 935	1 291 252
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 935	1 291 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 056 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 526	848 750
Betalbar skatt	5, 6	389 935	436 135
Skyldige offentlige avgifter		64 099	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	11 462 887	9 591 095
Sum kortsiktig gjeld		12 035 447	10 940 079
Sum gjeld		16 200 601	12 231 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 060	24 273 022

Holmestrand, 10.06.2024

Knut Høydahl
styrets leder / daglig leder

Runar Høydahl
nestleder



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	83	0
Sum	114 183	114 100



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	606 036	31 582 999	32 189 035
Tilgang i året	26 000	9 941 684	9 967 684
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	632 036	41 524 683	42 156 719
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-567 536	-12 925 637	-13 493 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-579 136	-14 181 121	-14 760 257
Balanseført verdi pr 31.12	52 900	27 343 562	27 396 462
Årets av- og nedskrivninger	11 600	1 255 484	1 267 084
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld

Langsiktig og annen kortsiktig gjeld er gjeld til nærtstående.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 935	436 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-182 317	167 651
Skattekostnad	207 618	603 786
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	942 387	2 738 676
Permanente forskjeller	1 331	5 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	828 712	-762 048
Skattepliktig inntekt	1 772 430	1 982 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	389 935	436 135
Sum betalbar skatt i balansen	389 935	436 135



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

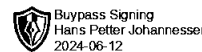
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 966 411	1 918 283	48 128
Gevinst- og tapskonto	3 902 916	3 122 333	780 583
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 869 327	5 040 615	828 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 869 327	5 040 615	828 712
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 291 252	1 108 935	182 317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	11 931 691	12 041 691
Årsresultat	0	734 769	734 769
Egenkapital 31.12.2023	110 000	12 666 459	12 776 459



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Høydahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høydahl Eiendom AS som viser et overskudd på kr 734 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2024-06-12



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 10.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)