



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 081 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Turid S. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 700 587	8 381 931
Sum inntekter		12 700 587	8 381 931
Kostnader			
Vareforbruk	1	8 049 936	4 959 146
Lønn og sosiale kostnader	2	2 146 115	1 562 491
Andre driftskostnader		264 330	240 739
Sum kostnader		10 460 380	6 762 376
Driftsresultat		2 240 207	1 619 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 612	7 775
Sum finansinntekter		52 612	7 775
Annen rentekostnad		1 524	211
Sum finanskostnader		1 524	211
Netto finans		51 087	7 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 294	1 627 119
Skattekostnad	3	504 983	355 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 311	1 271 597
Årsresultat		1 786 311	1 271 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 311	1 271 597
Totalresultat		1 786 311	1 271 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 311	71 597
Sum overføringer og disponeringer		1 786 311	1 271 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 087 725	2 086 689
Sum fordringer		3 087 725	2 086 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 777 924	3 599 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 924	3 599 000
Sum omløpsmidler		6 865 649	5 685 688
SUM EIENDELER		6 865 649	5 685 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 561	746 250
Sum opptjent egenkapital		832 561	746 250
Sum egenkapital	6	932 561	846 250
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 263	2 255 111
Betalbar skatt	3	504 983	355 522
Skyldige offentlige avgifter		696 485	648 166
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		357 357	380 640
Sum kortsiktig gjeld		5 933 089	4 839 439
Sum gjeld		5 933 089	4 839 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 649	5 685 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593973

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 081 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Turid S. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 081 162
GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 700 587	8 381 931
Sum inntekter		12 700 587	8 381 931
Kostnader			
Vareforbruk	1	8 049 936	4 959 146
Lønn og sosiale kostnader	2	2 146 115	1 562 491
Andre driftskostnader		264 330	240 739
Sum kostnader		10 460 380	6 762 376
Driftsresultat		2 240 207	1 619 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 612	7 775
Sum finansinntekter		52 612	7 775
Annen rentekostnad		1 524	211
Sum finanskostnader		1 524	211
Netto finans		51 087	7 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 294	1 627 119
Skattekostnad	3	504 983	355 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 311	1 271 597
Årsresultat		1 786 311	1 271 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 786 311	1 271 597
Totalresultat		1 786 311	1 271 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 311	71 597
Sum overføringer og disponeringer		1 786 311	1 271 597



Organisasjonsnr: 984 081 162
GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 087 725	2 086 689
Sum fordringer		3 087 725	2 086 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 777 924	3 599 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 924	3 599 000
Sum omløpsmidler		6 865 649	5 685 688
SUM EIENDELER		6 865 649	5 685 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 561	746 250
Sum opptjent egenkapital		832 561	746 250
Sum egenkapital	6	932 561	846 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 263	2 255 111
Betalbar skatt	3	504 983	355 522
Skyldige offentlige avgifter		696 485	648 166
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		357 357	380 640
Sum kortsiktig gjeld		5 933 089	4 839 439



Sum gjeld	5 933 089	4 839 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 865 649	5 685 688



Organisasjonsnr: 984 081 162
GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Gardermoen Eiendoms Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Gardermoen Eiendoms Service AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.786.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Gardermoen Eiendoms Service AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. februar 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 700 587	8 381 931
Sum driftsinntekter		12 700 587	8 381 931
Driftskostnader			
Vareforbruk	1	8 049 936	4 959 146
Lønn og sosiale kostnader	2	2 146 115	1 562 491
Andre driftskostnader		264 330	240 739
Sum driftskostnader		10 460 380	6 762 376
Driftsresultat		2 240 207	1 619 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		52 612	7 775
Rentekostnader		1 524	211
Resultat av finansposter		51 087	7 564
Resultat før skattekostnad		2 291 294	1 627 119
Skattekostnad	3	504 983	355 522
Årets resultat		1 786 311	1 271 597
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 311	71 597
Sum overføringer		1 786 311	1 271 597

Organisasjonsnummer 984 081 162




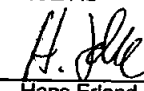
GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 087 725	2 086 689
Bankinnskudd og kontanter	4	<u>3 777 924</u>	<u>3 599 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 865 649</u>	<u>5 685 688</u>
Sum eiendeler		<u>6 865 649</u>	<u>5 685 688</u>

Organisasjonsnummer 984 081 162



GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 561	746 250
Sum egenkapital	6	932 561	846 250
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 263	2 255 111
Betalbar skatt	3	504 983	355 522
Skyldige offentlige avgifter		696 485	648 166
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		357 357	380 640
Sum kortsiktig gjeld		5 933 089	4 839 439
Sum egenkapital og gjeld		6 865 649	5 685 688

Gardermoen, 22.03.2024
Styret i GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

 Inger Turid S. Hagen Styrets leder	 Hans Erland Jahr Styremedlem / Daglig leder
--	--

Organisasjonsnummer 984 081 162



GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Implementering av utsatt skattefordel er vist i resultatregnskapet under skatter.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 KJØP FRA NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har kjøpt tjenester av aksjonærer eller nærstående.
Prisen på tjenestene tilsvarer markedspris.

	2023	2022
Varekjøp fra nærstående	3 008 594	1 841 271
Viderefakturerte kostnader	-8 940	-8 492
Kundefordring på nærstående	0	931
Leverandørgjeld til nærstående	-1 064 026	-918 753



GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 1,5 årsverk i tillegg til inneleide tjenester.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt / utsatt skattefordel på netto midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Fordringer	10 000	10 000	
Avsetninger	36 400	36 400	
Sum midlertidige forskjeller	46 400	46 400	
Utsatt skattefordel 22 %, ikke balanseført	10 208	10 208	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	2 291 294	1 627 119
Sum permanente forskjeller:	4 081	2 492
Sum endring midlertidige forskjeller	0	-13 600
Avregnet fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	2 295 375	1 616 011

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	504 983	355 522
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Sum bokført skattekostnad	504 983	355 522

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	504 983	355 522
Betalbar skatt	504 983	355 522

NOTE 4 BUNDNE BANKINSKUDD

Bundet bankinnskudd til skattetrekk utgjør kr. 247.020



GARDERMOEN EIENDOMS SERVICE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 - 100.000 aksjer a kr. 1 eies pr.31.12 av:

Inger Turid S. Hagen	styreleder	50000	50 %
Hans Erlend Jahr	styremedlem	50000	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	746 250	846 250
Årets resultat		1 786 311	
Til utbytte		-1 700 000	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>832 561</u>	<u>932 561</u>