



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
Forretningsadresse: Leklemsåsen 80  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 039	69 039
Annen driftskostnad		100 686	87 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 725</b>	<b>156 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 275</b>	<b>83 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	4 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>-4 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 311</b>	<b>79 152</b>
Skattekostnad		15 461	17 425
<b>Årsresultat</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 850	61 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 809	882 848
Sum varige driftsmidler		813 809	882 848
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 001	0
Sum anleggsmidler		1 113 810	882 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 268	103 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 268	103 945
Sum omløpsmidler		60 268	103 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 649	420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 649</b>	<b>420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 649</b>	<b>865 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 362	24 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 362</b>	<b>24 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 362</b>	<b>24 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	1 343
Betalbar skatt		21 721	22 964
Annen kortsiktig gjeld		212 065	72 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 067</b>	<b>96 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 429</b>	<b>120 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
Forretningsadresse: Leklemsåsen 80  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 921 266  
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 039	69 039
Annen driftskostnad		100 686	87 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 725</b>	<b>156 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 275</b>	<b>83 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	4 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>-4 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 311</b>	<b>79 152</b>
Skattekostnad		15 461	17 425
<b>Årsresultat</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 850	61 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>



Organisasjonsnr: 994 921 266  
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 809	882 848
Sum varige driftsmidler		813 809	882 848
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 001	0
Sum anleggsmidler		1 113 810	882 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 268	103 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 268	103 945
Sum omløpsmidler		60 268	103 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	475 649	420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>475 649</b>	<b>420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>920 649</b>	<b>865 799</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 362	24 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 362</b>	<b>24 622</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 362</b>	<b>24 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 282	1 343
Betalbar skatt	21 721	22 964
Annen kortsiktig gjeld	212 065	72 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 067</b>	<b>96 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 429</b>	<b>120 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>



Organisasjonsnr: 994 921 266  
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1765947.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1765947.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69039.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
994 921 266

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 039	-69 039
Annen driftskostnad		-100 686	-87 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 725</b>	<b>-156 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 275</b>	<b>83 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>-4 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 311</b>	<b>79 152</b>
Skattekostnad		-15 461	-17 425
<b>Årsresultat</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 850	61 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 850</b>	<b>61 727</b>



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
994 921 266

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 809	882 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 809</b>	<b>882 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 113 810</b>	<b>882 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 268	103 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 268</b>	<b>103 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 268</b>	<b>103 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
994 921 266

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 649	420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 649</b>	<b>420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 649</b>	<b>865 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		18 362	24 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 362</b>	<b>24 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	1 343
Betalbar skatt		21 721	22 964
Annen kortsiktig gjeld		212 065	72 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 067</b>	<b>96 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 429</b>	<b>120 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 078</b>	<b>986 793</b>

Verdal, 21.05.2024

Jarle Taranger Nesbø  
styrets leder / daglig leder



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
994 921 266

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS**  
994 921 266



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS  
994 921 266

**Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 765 947</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-952 137
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>813 810</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 039

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.