



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 596 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØRLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tørlevegen 244A 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Tørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 631	646 979
Sum inntekter		1 138 631	646 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 100	
Andre driftskostnader		390 475	188 248
Sum kostnader		396 575	188 248
Driftsresultat		742 056	458 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	84 479	667 249
Annen finansinntekt		14 414	
Sum finansinntekter		98 893	667 249
Annen rentekostnad		824 599	1 078 583
Sum finanskostnader		824 599	1 078 583
Netto finans		-725 706	-411 334
Resultat før skattekostnad		16 350	47 398
Skattekostnad på resultat		-208 932	
Årsresultat	4	225 282	47 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 282	47 398
Totalresultat		225 282	47 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 282	47 398
Sum overføringer og disponeringer		225 282	47 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 433 847	5 228 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 090	
Sum varige driftsmidler	2	14 438 937	5 228 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 220 000
Lån til foretak i samme konsern			9 014 718
Andre langsiktige fordringer		1 987 636	2 035 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 987 636	13 269 875
Sum anleggsmidler		16 426 573	18 497 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	78 186	17 628
Sum fordringer		78 186	17 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 993	203 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 993	203 334
Sum omløpsmidler		88 179	220 963
SUM EIENDELER		16 514 752	18 718 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum opptjent egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum egenkapital	4	5 672 117	7 607 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 225 726	10 548 564
Øvrig langsiktig gjeld		514 000	514 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 726	11 062 564
Sum langsiktig gjeld		10 739 726	11 062 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 015	10 318
Annen kortsiktig gjeld		49 894	38 690
Sum kortsiktig gjeld		102 909	49 008
Sum gjeld		10 842 635	11 111 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 514 752	18 718 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481036

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 596 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 999 596 193
TØRLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 631	646 979
Sum inntekter		1 138 631	646 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 100	
Andre driftskostnader		390 475	188 248
Sum kostnader		396 575	188 248
Driftsresultat		742 056	458 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	84 479	667 249
Annen finansinntekt		14 414	
Sum finansinntekter		98 893	667 249
Annen rentekostnad		824 599	1 078 583
Sum finanskostnader		824 599	1 078 583
Netto finans		-725 706	-411 334
Resultat før skattekostnad		16 350	47 398
Skattekostnad på resultat		-208 932	
Årsresultat	4	225 282	47 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 282	47 398
Totalresultat		225 282	47 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 282	47 398
Sum overføringer og disponeringer		225 282	47 398



Organisasjonsnr: 999 596 193
TØRLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 433 847	5 228 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 090	
Sum varige driftsmidler	2	14 438 937	5 228 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 220 000
Lån til foretak i samme konsern			9 014 718
Andre langsiktige fordringer		1 987 636	2 035 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 987 636	13 269 875
Sum anleggsmidler		16 426 573	18 497 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	78 186	17 628
Sum fordringer		78 186	17 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 993	203 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 993	203 334

Sum omløpsmidler		88 179	220 963
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		16 514 752	18 718 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum opptjent egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum egenkapital	4	5 672 117	7 607 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 225 726	10 548 564
Øvrig langsiktig gjeld		514 000	514 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 726	11 062 564
Sum langsiktig gjeld		10 739 726	11 062 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 015	10 318
Annen kortsiktig gjeld		49 894	38 690
Sum kortsiktig gjeld		102 909	49 008
Sum gjeld		10 842 635	11 111 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 514 752	18 718 923



Organisasjonsnr: 999 596 193
TØRLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aslaug Tørlen
2025-05-24

BankID Signing
Trond Jørgen Hanken
2025-05-24



Årsregnskap 2024

Tørlen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 999 596 193



Resultatregnskap			
Tørlen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 138 631	646 979
Sum driftsinntekter		1 138 631	646 979
Avskrivning av driftsmidler	2	6 100	0
Andre driftskostnader		390 475	188 248
Sum driftskostnader		396 575	188 248
Driftsresultat		742 056	458 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	84 479	667 249
Annen finansinntekt		14 414	0
Rentekostnader		824 599	1 078 583
Resultat av finansposter		-725 706	-411 334
Resultat før skattekostnad		16 350	47 398
Skattekostnad på resultat		-208 932	0
Resultat		225 282	47 398
Årsresultat	4	225 282	47 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 282	47 398
Sum overføringer		225 282	47 398



Balanse			
Tørlen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 433 847	5 228 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 090	0
Sum varige driftsmidler	2	14 438 937	5 228 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 220 000
Lån til foretak i samme konsern		0	9 014 718
Andre langsiktige fordringer		1 987 636	2 035 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 987 636	13 269 875
Sum anleggsmidler		16 426 573	18 497 960
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	78 186	17 628
Sum fordringer		78 186	17 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 993	203 334
Sum omløpsmidler		88 179	220 963
Sum eiendeler		16 514 752	18 718 923



Balanse			
Tørle Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum opptjent egenkapital		5 552 117	7 487 350
Sum egenkapital	4	5 672 117	7 607 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 225 726	10 548 564
Øvrig langsiktig gjeld		514 000	514 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 726	11 062 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 015	10 318
Annen kortsiktig gjeld		49 894	38 690
Sum kortsiktig gjeld		102 909	49 008
Sum gjeld		10 842 635	11 111 572
Sum egenkapital og gjeld		16 514 752	18 718 923
Ålesund, 20.05.2025 Styret i Tørle Eiendom AS			
_____ Aslaug Tørle styreleder		_____ Trond Jørgen Hanken styremedlem	
Tørle Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJON

Selskapet gjennomførte den 23.03.2024 en skattefri mor-datter fusjon med sitt datterselskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet med grunnlag i valgadgang for fusjoner regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, jf. NRS 9 Fusjon.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tørlen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 433 847	20 000	18 490	14 472 337
Anskaffelseskost 31.12.24	14 433 847	20 000	18 490	14 472 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 000	13 400	33 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	20 000	13 400	33 400
Bokført verdi 31.12.24	14 433 847	0	5 090	14 438 937
Årets ordinære avskrivninger			6 100	6 100
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

Selskapet har til gode kr 945 887 overfor Uni Bygg AS som renteberegnes.

Selskapet har til gode kr 1 041 749 overfor Jervell Gjestehus AS som renteberegnes.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	30 000	7 487 350	7 607 350
Årets resultat			225 282	225 282
Endring ved fusjon			-2 160 516	-2 160 516
Pr 31.12.2024	90 000	30 000	5 552 117	5 672 117

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -10 225 726. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 433 847.