



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMBO BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Delbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 620	19 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 620</b>	<b>19 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 620</b>	<b>-19 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 620</b>	<b>-19 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 056	-4 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 564	-15 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 833	7 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>7 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 833</b>	<b>7 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>35 875 462</b>	<b>24 505 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 966</b>	<b>145 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 745 429</b>	<b>24 651 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 761 262</b>	<b>24 659 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-56 137	-27 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 137</b>	<b>-27 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 137</b>	<b>2 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 870 965	24 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 870 965</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 870 965</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	916 434	557 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 434</b>	<b>557 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 787 399</b>	<b>24 657 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 761 262</b>	<b>24 659 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMBO BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Delbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 048 272  
GLOMBO BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 620	19 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 620</b>	<b>19 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 620</b>	<b>-19 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 620</b>	<b>-19 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 056	-4 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 564	-15 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 564</b>	<b>-15 561</b>



Organisasjonsnr: 927 048 272  
GLOMBO BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 833	7 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>7 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 833</b>	<b>7 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	35 875 462	24 505 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 966	145 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 745 429</b>	<b>24 651 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 761 262</b>	<b>24 659 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-56 137	-27 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 137</b>	<b>-27 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 137</b>	<b>2 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 870 965	24 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 870 965</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 870 965</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	916 434	557 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 434</b>	<b>557 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 787 399</b>	<b>24 657 122</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 761 262

24 659 549



Organisasjonsnr: 927 048 272  
GLOMBO BRYGGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glombo Holding AS	2.00	66.67%	Ordinære aksjer
Solid Prosjekt AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Glombo Brygge AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning





## Glombo Brygge AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>36 620</u>	<u>19 950</u>
Driftsresultat		<u>-36 620</u>	<u>-19 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 620</u>	<u>-19 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 056</u>	<u>-4 389</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-28 564</u>	<u>-15 561</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-28 564</u>	<u>-15 561</u>





## Glombo Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	15 833	7 777
Sum immaterielle eiendeler		15 833	7 777
Sum anleggsmidler		15 833	7 777
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under tilvirkning	5	35 875 462	24 505 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 966	145 839
Sum omløpsmidler		36 745 429	24 651 772
Sum eiendeler		36 761 262	24 659 549





## Glombo Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-56 137	-27 573
Sum opptjent egenkapital		-56 137	-27 573
Sum egenkapital		-26 137	2 427
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 870 965	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 870 965	24 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		916 434	557 122
Sum kortsiktig gjeld		916 434	557 122
Sum gjeld		36 787 399	24 657 122
Sum egenkapital og gjeld		36 761 262	24 659 549

31. desember 2023  
Fredrikstad, 10. april 2024

Trond Delbekk  
styreleder

Thor-Henning Stene  
styremedlem

Kim André Johansen  
styremedlem

Øyvind Stene  
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas  
styremedlem

Espen Lie  
styremedlem

Elisabeth Haraldseth  
Langrusten  
daglig leder





## Glombo Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Beholdninger*

Selskapet skal utvikle og selge boliger. Beholdning består av påløpte prosjektkostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Glombo Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-8 056	-4 389
Årets totale skattekostnad	<u>-8 056</u>	<u>-4 389</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 620	-19 950
Årets skattegrunnlag	<u>-36 620</u>	<u>-19 950</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 970	-35 350
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-71 970</u>	<u>-35 350</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 833	-7 777

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 573	2 427
Årsresultat	0	-28 564	-28 564
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-56 137</u>	<u>-26 137</u>

#### Note 5 - Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boliger for salg - under tilvirkning	35 875 462	24 505 933





## Glombo Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	10 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glombo Holding AS	2	66,67 %	66,67 %
Solid Prosjekt AS	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	35 870 965	24 100 000

I henhold til avtale finansieres selskapet med arbeidskapital fra et av eierselskapene rentefritt inntil prosjektstart.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514900847

### Dokument

Glombo Brygge AS\_Årsrapport 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-04-10 16:57:53 CEST (+0200) av Hilde E.

Antonsen (HEA)

Ferdigstilt den 2024-04-16 06:42:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Hilde E. Antonsen (HEA)

Værste AS

Organisasjonsnr. 990 691 649

[hilde.e.antonsen@vaerste.no](mailto:hilde.e.antonsen@vaerste.no)

+4798207267

### Underskriverne

Øyvind Stene (ØS)

Stene Stål AS

[os@stenestaal.no](mailto:os@stenestaal.no)

+4791186888



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Stene"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-21 08:18:22 CEST (+0200)

Signert 2024-04-10 19:56:25 CEST (+0200)

Trond Delbekk (TD)

Værste AS

[trond.delbekk@vaerste.no](mailto:trond.delbekk@vaerste.no)

+4791352939



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-31 13:23:33 CEST (+0200)

Signert 2024-04-15 14:07:23 CEST (+0200)

Thor-Henning Stene (TS)

Stene Stål AS

[post@smelteverketeiendom.no](mailto:post@smelteverketeiendom.no)

+4748171664



Navnet norsk BankID oppga var "Thor-Henning Stene"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-01-30 15:39:58 CET (+0100)

Signert 2024-04-11 12:16:22 CEST (+0200)

Elisabeth Haraldseth Langrusten (EHL)

Værste AS

[elisabeth.langrusten@vaerste.no](mailto:elisabeth.langrusten@vaerste.no)

+4797786287



Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth H

Langrusten"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-08-10 10:14:45 CEST (+0200)

Signert 2024-04-16 06:42:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514900847

Terje Lyngaas (TL)  
Solid AS  
Terje.Lyngaas@solid.no  
+4795001999



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Karolin Lyngaas"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-28 12:10:46 CET (+0100)  
Signert 2024-04-11 10:36:35 CEST (+0200)

Kim Andre Johansen (KAJ)  
Solid AS  
kim.andre.johansen@solid.no  
+4791673627



Navnet norsk BankID oppga var "Kim André Johansen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-07-24 15:29:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-11 10:41:43 CEST (+0200)

Espen Lie (EL)  
Værste AS  
espen.lie@vaerste.no  
+4795206747



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Lie"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-12-20 21:36:04 CET (+0100)  
Signert 2024-04-11 08:07:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Glombo Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glombo Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GB

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-10 14:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Glombo Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Beholdninger*

Selskapet skal utvikle og selge boliger. Beholdning består av påløpte prosjektkostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Glombo Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-8 056	-4 389
Årets totale skattekostnad	<u>-8 056</u>	<u>-4 389</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 620	-19 950
Årets skattegrunnlag	<u>-36 620</u>	<u>-19 950</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 970	-35 350
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-71 970</u>	<u>-35 350</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 833	-7 777

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 573	2 427
Årsresultat	0	-28 564	-28 564
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-56 137</u>	<u>-26 137</u>

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Boliger for salg - under tilvirkning	35 875 462	24 505 933



## Glombo Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	10 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glombo Holding AS	2	66,67 %	66,67 %
Solid Prosjekt AS	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	35 870 965	24 100 000

I henhold til avtale finansieres selskapet med arbeidskapital fra et av eierselskapene rentefritt inntil prosjektstart.