



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. NORBYE THEISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 28
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Norbye Theisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	18 000
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		246 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 503	30 148
Annen driftskostnad		135 453	149 369
Sum kostnader		164 956	179 517
Driftsresultat		81 044	66 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen rentekostnad		14 087	17 138
Sum finanskostnader		14 087	17 138
Netto finans		-14 032	-17 138
Resultat før skattekostnad		67 012	49 344
Skattekostnad	2, 3	14 730	10 856
Årsresultat		52 282	38 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	540 000
Annen egenkapital		52 282	-501 512
Sum overføringer og disponeringer		52 282	38 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	574 586	604 089
Sum varige driftsmidler		574 586	604 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 586	604 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 683	270
Konsernfordringer	5	0	188 127
Sum fordringer		22 683	188 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum omløpsmidler		91 563	600 574
SUM EIENDELER		666 149	1 204 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 821	130 540
Sum opptjent egenkapital		182 821	130 540
Sum egenkapital		482 821	430 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 824	25 551
Sum avsetninger for forpliktelser		24 824	25 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 570	156 578
Sum annen langsiktig gjeld		116 570	156 578
Sum langsiktig gjeld		141 394	182 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 927	40 680
Betalbar skatt	2, 3	15 457	11 314
Skyldige offentlige avgifter		2 549	0
Utbytte		0	540 000
Sum kortsiktig gjeld		41 933	591 994
Sum gjeld		183 327	774 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 149	1 204 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301812

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSRØRET AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 28
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Norbye Theisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 504
LYSRØRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	18 000
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		246 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 503	30 148
Annen driftskostnad		135 453	149 369
Sum kostnader		164 956	179 517
Driftsresultat		81 044	66 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen rentekostnad		14 087	17 138
Sum finanskostnader		14 087	17 138
Netto finans		-14 032	-17 138
Resultat før skattekostnad		67 012	49 344
Skattekostnad	2, 3	14 730	10 856
Årsresultat		52 282	38 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	540 000
Annen egenkapital		52 282	-501 512
Sum overføringer og disponeringer		52 282	38 488



Organisasjonsnr: 984 329 504
LYSRØRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	574 586	604 089
Sum varige driftsmidler		574 586	604 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 586	604 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 683	270
Konsernfordringer	5	0	188 127
Sum fordringer		22 683	188 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum omløpsmidler		91 563	600 574
SUM EIENDELER		666 149	1 204 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		182 821	130 540
Sum opptjent egenkapital		182 821	130 540
Sum egenkapital		482 821	430 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 824	25 551
Sum avsetninger for forpliktelser		24 824	25 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 570	156 578
Sum annen langsiktig gjeld		116 570	156 578
Sum langsiktig gjeld		141 394	182 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 927	40 680
Betalbar skatt	2, 3	15 457	11 314
Skyldige offentlige avgifter		2 549	0
Utbytte		0	540 000
Sum kortsiktig gjeld		41 933	591 994
Sum gjeld		183 327	774 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 149	1 204 663



Organisasjonsnr: 984 329 504
LYSRØRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	188127.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
LYSRØRET AS

984329504

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LYSRØRET AS
984 329 504



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	18 000
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		246 000	246 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 503	-30 148
Annen driftskostnad		-135 453	-149 369
Sum driftskostnader		-164 956	-179 517
Driftsresultat		81 044	66 483
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 087	-17 138
Sum finanskostnader		-14 087	-17 138
Netto finans		-14 032	-17 138
Resultat før skattekostnad		67 012	49 344
Skattekostnad	2, 3	-14 730	-10 856
Årsresultat		52 282	38 488
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	540 000
Annen egenkapital		52 282	-501 512
Sum overføringer		52 282	38 488



LYSRØRET AS
984 329 504



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	574 586	604 089
Sum varige driftsmidler		574 586	604 089
Sum anleggsmidler		574 586	604 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	188 127
Andre kortsiktige fordringer		22 683	270
Sum fordringer		22 683	188 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 880	412 177
Sum omløpsmidler		91 563	600 574
SUM EIENDELER		666 149	1 204 663



LYSRØRET AS
984 329 504



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 821	130 540
Sum opptjent egenkapital		182 821	130 540
Sum egenkapital		482 821	430 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	24 824	25 551
Sum avsetning for forpliktelser		24 824	25 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 570	156 578
Sum annen langsiktig gjeld		116 570	156 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 927	40 680
Betalbar skatt	2, 3	15 457	11 314
Skyldige offentlige avgifter		2 549	0
Utbytte		0	540 000
Sum kortsiktig gjeld		41 933	591 994
Sum gjeld		183 327	774 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 149	1 204 663

SØRREISA, 15.01.2025

Tore Arnt Angell
styrets leder

Arnt Einar Aas
daglig leder



LYSRØRET AS
984 329 504



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 317 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 317 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-743 296
Balanseført verdi per 31.12.	574 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 503



LYSRØRET AS
984 329 504



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 457	11 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-727	-458
Skattekostnad	14 730	10 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	67 012	49 344
Permanente forskjeller	-55	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 304	2 084
Skattepliktig inntekt	70 261	51 428
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 457	11 314
Sum betalbar skatt i balansen	15 457	11 314

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	116 142	112 839	3 304
Netto forskjeller	116 142	112 839	3 304
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 142	112 839	3 304
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 551	24 824	727

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	116 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	574 586
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	188 127

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.