



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 200 003
Sum inntekter		2 400 000	2 200 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	532 899	568 279
Annen driftskostnad	1	117 714	309 836
Sum kostnader		650 613	878 115
Driftsresultat		1 749 387	1 321 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	4 062
Sum finansinntekter		2 927	4 062
Annen rentekostnad		256 029	331 983
Sum finanskostnader		256 029	331 983
Netto finans		-253 102	-327 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 285	993 968
Skattekostnad på ordinært resultat		329 183	218 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 102	775 266
Årsresultat		1 167 102	775 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 102	775 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 167 102	775 266
Sum overføringer og disponeringer		1 167 102	775 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	4	13 211 815	13 744 714
Sum varige driftsmidler		13 211 815	13 744 714
Sum anleggsmidler		13 211 815	13 744 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 106	9 272
Sum fordringer		12 106	9 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 323	840 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 323	840 594
Sum omløpsmidler		872 429	849 866
SUM EIENDELER		14 084 244	14 594 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 297 041	5 129 939
Sum opptjent egenkapital		6 297 041	5 129 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 397 041	5 229 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 251 244	8 785 545
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 244	8 785 545
Sum langsiktig gjeld		7 251 244	8 785 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		329 183	218 702
Skyldig offentlige avgifter		100 000	99 274
Annen kortsiktig gjeld		6 776	261 120
Sum kortsiktig gjeld		435 959	579 096
Sum gjeld		7 687 203	9 364 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 244	14 594 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 200 003
Sum inntekter		2 400 000	2 200 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	532 899	568 279
Annen driftskostnad	1	117 714	309 836
Sum kostnader		650 613	878 115
Driftsresultat		1 749 387	1 321 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	4 062
Sum finansinntekter		2 927	4 062
Annen rentekostnad		256 029	331 983
Sum finanskostnader		256 029	331 983
Netto finans		-253 102	-327 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 285	993 968
Skattekostnad på ordinært resultat		329 183	218 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 102	775 266
Årsresultat		1 167 102	775 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 102	775 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 167 102	775 266
Sum overføringer og disponeringer		1 167 102	775 266



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 4 13 211 815 13 744 714
Sum varige driftsmidler 13 211 815 13 744 714

Sum anleggsmidler 13 211 815 13 744 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 106 9 272
Sum fordringer 12 106 9 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 860 323 840 594

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 860 323 840 594

Sum omløpsmidler 872 429 849 866

SUM EIENDELER 14 084 244 14 594 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 297 041 5 129 939
Sum opptjent egenkapital 6 297 041 5 129 939

Sum egenkapital 6 397 041 5 229 939

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 7 251 244 8 785 545

Sum annen langsiktig gjeld 7 251 244 8 785 545



Sum langsiktig gjeld	7 251 244	8 785 545
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	329 183	218 702
Skyldig offentlige avgifter	100 000	99 274
Annen kortsiktig gjeld	6 776	261 120
Sum kortsiktig gjeld	435 959	579 096
Sum gjeld	7 687 203	9 364 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 084 244	14 594 580



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERJE MYRENE	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
OTM EIENDOM AS**

Foretaksnr. 989253654



OTM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 200 003
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 200 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	532 899	568 279
Annen driftskostnad	1	117 714	309 836
Sum driftskostnader		650 613	878 115
DRIFTSRESULTAT		1 749 387	1 321 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 927	4 062
Sum finansinntekter		2 927	4 062
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 029	331 983
Sum finanskostnader		256 029	331 983
NETTO FINANSPOSTER		-253 102	-327 921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 496 285	993 968
Skattekostnad på ordinært resultat		329 183	218 702
ORDINÆRT RESULTAT		1 167 102	775 266
ARSRESULTAT		1 167 102	775 266
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 167 102	775 266
SUM OVERFØRINGER		1 167 102	775 266




OTM EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	4	13 211 815	13 744 714
Sum anleggsmidler		13 211 815	13 744 714
Omløpsmidler			
Andre fordringer		12 106	9 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 323	840 594
Sum omløpsmidler		872 429	849 866
SUM EIENDELER		14 084 244	14 594 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 297 041	5 129 939
Sum opptjent egenkapital		6 297 041	5 129 939
Sum egenkapital		6 397 041	5 229 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 251 244	8 785 545
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 244	8 785 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		329 183	218 702
Skyldig offentlige avgifter		100 000	99 274
Annen kortsiktig gjeld		6 776	261 120
Sum kortsiktig gjeld		435 959	579 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 244	14 594 580

Kr.sand, 02.02.2021



Ole Johan Myrene



Terje Myrene



NOTER 2020 for OTM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 3.900,- + kr 4.000,- i konsulenthonorar.

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1000,-. Herav 1 A-aksje og 99 B-aksjer.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ole Johan Myrene	1 A-aksje	1 %	Styrets leder
Terje Myrene	99 B-aksjer	99%	Styremedlem
S U M	100	100,0%	

3) Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 7.251.244,-.

4) Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2020	18.554.666	3.268.493	21.823.159
Akk.avskrivning 31.12.20	8.611.344		8.611.344
Bokført verdi 31.12.20	9.943.322	3.268.493	13.211.815
Årets avskrivning	532.899		



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OTM EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for OTM Eiendom as som viser et overskudd på kr 1.167.102,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 02. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor