



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 016 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 25 AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 764	788 835
Sum inntekter		801 764	788 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 800	95 800
Annen driftskostnad	4	483 495	558 027
Sum kostnader		579 295	653 827
Driftsresultat		222 469	135 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Sum finansinntekter		17	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 228	127 685
Sum finanskostnader		97 228	127 685
Netto finans		-97 211	-127 665
Ordinært resultat før skattekostnad		125 258	7 343
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 574	7 343
Årsresultat		100 574	7 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 574	7 343
Sum overføringer og disponeringer		100 574	7 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 320 905	2 416 705
Sum varige driftsmidler		2 320 905	2 416 705
Sum anleggsmidler		2 320 905	2 416 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 359	279 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 359	279 988
Sum omløpsmidler		262 359	279 988
SUM EIENDELER		2 583 264	2 696 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	91 757	192 331
Sum opptjent egenkapital		-91 757	-192 331
Sum egenkapital	10, 12	-61 757	-162 331
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 371 498	2 602 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 498	2 602 689
Sum langsiktig gjeld		2 371 498	2 602 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	7	24 684	
Skyldige offentlige avgifter		48 397	45 127
Annen kortsiktig gjeld		200 441	197 208
Sum kortsiktig gjeld		273 522	256 335
Sum gjeld		2 645 020	2 859 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 264	2 696 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361449

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 016 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 25 AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 016 611
SEKSJON 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 764	788 835
Sum inntekter		801 764	788 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 800	95 800
Annen driftskostnad	4	483 495	558 027
Sum kostnader		579 295	653 827
Driftsresultat		222 469	135 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Sum finansinntekter		17	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 228	127 685
Sum finanskostnader		97 228	127 685
Netto finans		-97 211	-127 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 574	7 343
Årsresultat		100 574	7 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 574	7 343
Sum overføringer og disponeringer		100 574	7 343



Organisasjonsnr: 916 016 611
SEKSJON 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 320 905	2 416 705
Sum varige driftsmidler		2 320 905	2 416 705
Sum anleggsmidler		2 320 905	2 416 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 359	279 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 359	279 988
Sum omløpsmidler		262 359	279 988
SUM EIENDELER		2 583 264	2 696 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	91 757	192 331
Sum opptjent egenkapital		-91 757	-192 331
Sum egenkapital	10, 12	-61 757	-162 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 371 498	2 602 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 498	2 602 689
Sum langsiktig gjeld		2 371 498	2 602 689



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	7	24 684	
Skyldige offentlige avgifter		48 397	45 127
Annen kortsiktig gjeld		200 441	197 208
Sum kortsiktig gjeld		273 522	256 335
Sum gjeld		2 645 020	2 859 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 264	2 696 693



Organisasjonsnr: 916 016 611
SEKSJON 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hus Eiendommer AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7195.00	14906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7195.00	14906.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SEKSJON 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	362 405	2 387 500	2 749 905
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	362 405	2 387 500	2 749 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-333 200	-333 200
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-429 000	-429 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	362 405	1 958 500	2 320 905
Årets avskrivninger		-95 800	-95 800
Økonomisk levetid		20 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 258	7 343
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	52 172	51 282
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-65 230	-58 625
Årets skattegrunnlag	112 200	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 684	
Sum	24 684	
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 684	0
Betalbar skatt i skattekostnad	24 684	
Betalbar skatt i balansen	24 684	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-127 101	-179 273	52 172
Skattemessig fremførbart underskudd	-65 230	0	-65 230
Netto forskjeller	-192 331	-179 273	-13 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	192 331	179 273	13 058
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 440

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-192 331	-162 331
Årets resultat		100 574	100 574
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-91 757	-61 757

Note 11 - Konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til morselskap Hus Eiendommer AS	2 374 498	2 280 710
Bokførte rentekostnader kr 97 228		

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har negativ egenkapital, men det antas å være merverdier i bygningen minst tilsvarende dette.