



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 898 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 930	2 077 024
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 930</b>	<b>2 077 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			236 354
Annen driftskostnad	1	111 829	90 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 829</b>	<b>326 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 898</b>	<b>1 750 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			111 411
Annen renteinntekt		332	675
Annen finansinntekt			10 114 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>10 226 823</b>
Annen rentekostnad		3 478	758 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	<b>758 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 146</b>	<b>9 468 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>11 218 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		253 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>10 964 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 044</b>	<b>10 964 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 044</b>	<b>10 964 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			10 500 000
Udekket tap			172 405
Overføringer annen egenkapital	6	-86 044	292 552



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-86 044	10 964 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	396	160 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>396</b>	<b>160 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	248 818	11 287 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 818</b>	<b>11 287 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 731</b>	<b>40 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 507	292 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 507</b>	<b>292 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 238</b>	<b>333 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	
Betalbar skatt			199 695
Skyldig offentlige avgifter			414 954
Utbytte			10 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975</b>	<b>11 114 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 975</b>	<b>11 114 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Ålgård Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918898816**

**Utarbeidet av:**  
Gjesdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krambugata 15  
4330 ÅLGÅRD



Ålgård Næringseiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 930	2 077 024
Annen driftsinntekt	1	1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 931</b>	<b>2 077 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	236 354
Annen driftskostnad	1	111 829	90 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 829</b>	<b>326 528</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(82 898)</b>	<b>1 750 497</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	111 411
Annen renteinntekt		332	675
Annen finansinntekt		0	10 114 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>10 226 823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 478	758 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	<b>758 402</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 146)</b>	<b>9 468 421</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 044)</b>	<b>11 218 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	253 961
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 044)</b>	<b>10 964 957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 044)</b>	<b>10 964 957</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(86 044)	292 552
Fremføring av udekket tap		0	172 405
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 044)</b>	<b>10 964 957</b>



## Ålgård Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	396	160 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>396</b>	<b>160 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	248 818	11 287 156
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 731</b>	<b>40 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 507	292 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 507</b>	<b>292 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>247 238</b>	<b>333 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 975	0
Betalbar skatt		0	199 695
Skyldig offentlige avgifter		0	414 954
Utbytte		0	10 500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 975</b>	<b>11 114 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 975</b>	<b>11 114 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 213</b>	<b>11 447 932</b>

Ålgård, 30.04.2020

Tom Bjarne Norland  
styrelederKnut Arve Ravndal  
daglig leder/styremedlem



Ålgård Næringseiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålgård Næringsseiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 200	28 900
Andre tjenester	2 700	0
<b>Totalt</b>	<b>11 900</b>	<b>28 900</b>

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 044
+ Permanente og andre forskjeller	784
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-85 260</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Ålgård Næringsseiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 260	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>85 260</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	85 260	0

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ravndal Holding AS	914 369 363	50	50,00 %
Atlantis Nor AS	989 199 595	50	50,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 731	292 552	333 283
-Til årets resultat			-86 044	-86 044
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 731</b>	<b>206 507</b>	<b>247 238</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ålgård Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Ålgård Næringseiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sandnes, 30. april 2020  
RSM Norge AS

  
Torstein Fjermedal  
Statsautorisert revisor