



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 078	44 277
Annen driftsinntekt		608 005	569 190
Sum inntekter		623 083	613 467
Kostnader			
Varekostnad			18 003
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad	2	178 615	176 179
Sum kostnader		221 489	237 056
Driftsresultat		401 594	376 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Annen finansinntekt		46 056	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			65 620
Sum finansinntekter		46 056	66 085
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		31 903	
Annen rentekostnad		44 113	57 024
Annen finanskostnad		191	1 480
Sum finanskostnader		76 207	58 503
Netto finans		-30 151	7 582
Ordinært resultat før skattekostnad		371 443	383 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 645	70 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 798	313 603
Årsresultat		292 798	313 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 798	313 603
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		292 798	313 603
Sum overføringer og disponeringer		292 798	313 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	1	3 575 300	3 618 173
Sum varige driftsmidler		3 575 300	3 618 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 383	415 620
Sum finansielle anleggsmidler		53 383	415 620
Sum anleggsmidler		3 628 682	4 033 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		9 675
Andre kortsiktige fordringer		10 639	7 723
Sum fordringer		10 639	17 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	729 545	244 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 545	244 666
Sum omløpsmidler		740 184	262 064
SUM EIENDELER		4 368 866	4 295 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 544 446	2 251 648
Sum opptjent egenkapital		2 544 446	2 251 648
Sum egenkapital		2 649 446	2 356 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 694	87 358
Sum avsetninger for forpliktelser		87 694	87 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 503 212	1 731 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 212	1 731 632
Sum langsiktig gjeld		1 590 906	1 818 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178	9 148
Betalbar skatt	3	78 309	69 372
Skyldig offentlige avgifter		23 716	32 099
Annen kortsiktig gjeld		26 311	9 600
Sum kortsiktig gjeld		128 515	120 220
Sum gjeld		1 719 421	1 939 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 866	4 295 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288052

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 078	44 277
Annen driftsinntekt		608 005	569 190
Sum inntekter		623 083	613 467
Kostnader			
Varekostnad			18 003
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad	2	178 615	176 179
Sum kostnader		221 489	237 056
Driftsresultat		401 594	376 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Annen finansinntekt		46 056	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			65 620
Sum finansinntekter		46 056	66 085
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		31 903	
Annen rentekostnad		44 113	57 024
Annen finanskostnad		191	1 480
Sum finanskostnader		76 207	58 503
Netto finans		-30 151	7 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 645	70 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 798	313 603
Årsresultat		292 798	313 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 798	313 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		292 798	313 603
Sum overføringer og disponeringer		292 798	313 603





Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tegleverksvn 7/ gnr.85 /
bnr.7

1

3 575 300

3 618 173

Sum varige driftsmidler

3 575 300

3 618 173

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

53 383

415 620

Sum finansielle

anleggsmidler

53 383

415 620

Sum anleggsmidler

3 628 682

4 033 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

9 675

Andre kortsiktige
fordringer

10 639

7 723

Sum fordringer

10 639

17 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

729 545

244 666

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

729 545

244 666

Sum omløpsmidler

740 184

262 064

SUM EIENDELER

4 368 866

4 295 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 544 446

2 251 648

Sum opptjent egenkapital

2 544 446

2 251 648



Sum egenkapital	2 649 446	2 356 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	87 694	87 358
Sum avsetninger for forpliktelser	87 694	87 358
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 503 212	1 731 632
Sum annen langsiktig gjeld	1 503 212	1 731 632
Sum langsiktig gjeld	1 590 906	1 818 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178	9 148
Betalbar skatt	3 78 309	69 372
Skyldig offentlige avgifter	23 716	32 099
Annen kortsiktig gjeld	26 311	9 600
Sum kortsiktig gjeld	128 515	120 220
Sum gjeld	1 719 421	1 939 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 866	4 295 858



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 078	44 277
Annen driftsinntekt		608 005	569 190
Sum driftsinntekter		623 083	613 467
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 003
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad	2	178 615	176 179
Sum driftskostnader		221 489	237 056
DRIFTSRESULTAT		401 594	376 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	65 620
Annen renteinntekt		0	465
Annen finansinntekt		46 056	0
Sum finansinntekter		46 056	66 085
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		31 903	0
Annen rentekostnad		44 113	57 024
Annen finanskostnad		191	1 480
Sum finanskostnader		76 207	58 503
NETTO FINANSPOSTER		(30 151)	7 582
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 443	383 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 645	70 391
ORDINÆRT RESULTAT		292 798	313 603
Res. av sikr.inst. kontantstrømsikring		0	0
ÅRSRESULTAT		292 798	313 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		292 798	313 603
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		292 798	313 603

Årsregnskap for Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071535



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	1	3 575 300	3 618 173
Sum varige driftsmidler		3 575 300	3 618 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 383	415 620
Sum finansielle anleggsmidler		53 383	415 620
SUM ANLEGGSMIDLER		3 628 682	4 033 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	9 675
Andre kortsiktige fordringer		10 639	7 723
Sum fordringer		10 639	17 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	729 545	244 666
SUM OMLØPSMIDLER		740 184	262 064
SUM EIENDELER		4 368 866	4 295 858



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 544 446	2 251 648
Sum opptjent egenkapital		2 544 446	2 251 648
SUM EGENKAPITAL		2 649 446	2 356 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		87 694	87 358
Sum avsetning for forpliktelser		87 694	87 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 503 212	1 731 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 212	1 731 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 590 906	1 818 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178	9 148
Betalbar skatt	3	78 309	69 372
Skyldig offentlige avgifter		23 716	32 099
Annen kortsiktig gjeld		26 311	9 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 515	120 220
SUM GJELD		1 719 421	1 939 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 866	4 295 858

Røyken, 9. mai 2022

Fredrik Gjertsen
Styreleder

Birger Gjertsen
Styremedlem

Rune Larsen
Styremedlem



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjelder hovedsaklig utleie av lokaler på eiendommen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Teglewerksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 103 690	30 000	4 133 690
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 103 690	30 000	4 133 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 517	30 000	515 517
+ Ordinære avskrivninger	42 874	0	42 874
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	528 390	30 000	558 390
Balanseført verdi pr 31/12	3 575 300	0	3 575 300
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg for revisor.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	371 443
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-13 962
= Grunnlag for årets skattekostnad	357 481
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 531
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	355 950
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	355 950

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	78 309
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	336
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	78 645
= Skattekostnad i resultatregnskapet	78 645

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	78 309
= Betalbar skatt i balansen	78 309

Note 4 - Fordringer og gjeld, pant, sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 000 000,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Banken har pant i eiendom gnr. 85, bnr 7 i Røyken kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr 3 575 300

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 351 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 351.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger Gjertsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Rune Larsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Fredrik Gjertsen Styreleder	35	33,33%	33,33%
	<u>105</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	2 251 648	2 356 648
Tilført fra årsresultat		292 798	292 798
Pr 31.12.	105 000	2 544 446	2 649 446