



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKER SENTER AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 898 601	4 387 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 601</b>	<b>4 387 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 110 072	850 885
Annen driftskostnad		1 017 519	934 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 127 591</b>	<b>1 785 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 010</b>	<b>2 602 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 700
Annen renteinntekt			7 646
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 843	36 489
Annen rentekostnad		15 084	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 927</b>	<b>36 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 927</b>	<b>8 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 083</b>	<b>2 611 177</b>
Skattekostnad på resultat		584 356	572 777
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 056 727	2 038 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			303 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>303 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 628 317	26 318 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 628 317</b>	<b>26 318 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 628 317</b>	<b>26 621 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 402	173 246
Andre kortsiktige fordringer		806 224	60 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 459 942</b>	<b>26 855 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (150 000 aksjer á kr 1 )		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		12 516 650	12 211 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 666 650</b>	<b>12 361 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 071 748	11 015 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 071 748</b>	<b>11 015 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 738 398</b>	<b>23 376 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		367 043	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 043</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 256	697 067
Betalbar skatt			642 881
Skyldige offentlige avgifter		149 214	36 147
Annen kortsiktig gjeld		992 031	2 102 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 501</b>	<b>3 478 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 544</b>	<b>3 478 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 459 942</b>	<b>26 855 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKER SENTER AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 677 472  
TINGSAKER SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 898 601	4 387 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 601</b>	<b>4 387 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 110 072	850 885
Annen driftskostnad		1 017 519	934 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 127 591</b>	<b>1 785 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 010</b>	<b>2 602 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 700
Annen renteinntekt			7 646
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 843	36 489
Annen rentekostnad		15 084	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 927</b>	<b>36 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 927</b>	<b>8 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 083</b>	<b>2 611 177</b>
Skattekostnad på resultat		584 356	572 777
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 056 727	2 038 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>



Organisasjonsnr: 979 677 472  
TINGSAKER SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		303 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 628 317	26 318 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 628 317</b>	<b>26 318 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 628 317</b>	<b>26 621 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	25 402	173 246
Andre kortsiktige fordringer	806 224	60 277
<b>Sum fordringer</b>	<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 459 942</b>	<b>26 855 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital (150 000 aksjer á kr 1 )	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12 516 650	12 211 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 666 650</b>	<b>12 361 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 071 748	11 015 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 071 748</b>	<b>11 015 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 738 398</b>	<b>23 376 917</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	367 043	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>367 043</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>367 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 256	697 067
Betalbar skatt		642 881
Skyldige offentlige avgifter	149 214	36 147
Annen kortsiktig gjeld	992 031	2 102 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 354 501</b>	<b>3 478 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 721 544</b>	<b>3 478 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 459 942</b>	<b>26 855 021</b>



Organisasjonsnr: 979 677 472  
TINGSAKER SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2025 15:08
Usterud, Thor	BANKID	13-05-2025 14:55
Thomassen, Christian	BANKID	13-05-2025 15:01

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Tingsaker Senter AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tingsaker Senter AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 898 601	4 387 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 898 601</b>	<b>4 387 826</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 017 519	934 621
Ordinær avskrivning	5	1 110 072	850 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 127 591</b>	<b>1 785 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 010</b>	<b>2 602 320</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	1 211
Renteinntekter		0	7 646
Rentekostnader til foretak i samme konsern		114 843	0
Rentekostnader		15 084	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-129 927</b>	<b>8 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 083</b>	<b>2 611 177</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>584 356</b>	<b>572 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 056 727	2 038 400
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 056 727</b>	<b>2 038 400</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tingsaker Senter AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	303 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>303 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	26 628 317	26 318 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 628 317</b>	<b>26 318 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 628 317</b>	<b>26 621 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	25 402	173 246
Andre fordringer	8	806 223	60 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 625</b>	<b>233 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 459 942</b>	<b>26 855 021</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tingsaker Senter AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 516 650	12 211 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 666 650</b>	<b>12 361 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 071 748	11 015 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 071 748</b>	<b>11 015 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 738 398</b>	<b>23 376 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	367 043	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>367 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	213 256	697 067
Betalbar skatt	4	0	642 881
Skyldige offentlige avgifter		149 214	36 147
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	992 031	2 102 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 501</b>	<b>3 478 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 545</b>	<b>3 478 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 459 943</b>	<b>26 855 021</b>

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for Tingsaker Senter AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tingsaker Senter AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Tingsaker Senter AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 937 470 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	642 881
Endring utsatt skatt	670 313	-70 105
Skatt av konsemsbidrag	-85 956	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>584 356</b>	<b>572 777</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 641 083	2 611 177
Endring i midlertidige forskjeller	-3 046 877	318 657
Permanente forskjeller	15 084	-7 646
Mottatt konsemsbidrag	390 710	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 922 188</b>

Betalbar skatt	0	642 881
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 083 824	-2 109 192
Gevinst- og tapskonto	584 556	730 695
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 668 380</b>	<b>-1 378 497</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>367 043</b>	<b>-303 269</b>
--	----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-303 269	-233 165
Innregnet mot resultat	670 313	-70 105
<b>Balanse 31.12</b>	<b>367 043</b>	<b>-303 269</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 665 692
Årets tilgang	1 420 160
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 085 852</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 347 462
Årets avskrivninger	1 110 072
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>18 457 535</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>26 628 317</b>

Økonomisk levetid (år)	0-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 134 442. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 150 000 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 150 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	150 000	12 211 896	11 015 021	23 376 917
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	304 754	0	304 754
Årsresultat	0	0	2 056 727	2 056 727
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	150 000	12 516 650	13 071 748	25 738 398

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	22 253	173 246	390 710	0

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	64 187	58 773	961 605	1 986 525

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tingsaker Sen

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Usterud, Thor** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Usterud, Thor

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tingsaker Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingsaker Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: Z05WB-WS07X-TJRRU-937CF-2FWQ5-Z6MTB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOSWB-WS07X-TJRRU-937CF-2FWQ5-Z6MTB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.