



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927175576

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 376	
Sum inntekter		725 376	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 440	
Annen driftskostnad		273 971	375
Sum kostnader		789 411	375
Driftsresultat		-64 035	-375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 353	697
Sum finansinntekter		20 353	697
Annen rentekostnad		803 796	
Annen finanskostnad		11 335	
Sum finanskostnader		815 131	
Netto finans		-794 778	697
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 813	322
Skattekostnad på resultat	3	-188 939	71
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 874	251
Årsresultat	4	-669 874	251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 874	251
Totalresultat		-669 874	251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 874	251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-669 874	251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 788	373 929
Sum immaterielle eiendeler		339 788	373 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 226 501	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 226 501	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		18 566 289	373 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		21 178 401
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 576	
Andre kortsiktige fordringer	7	115 791	11 879
Konsernfordringer		1 014 000	
Sum fordringer	7	1 231 367	11 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 069 386	161 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 386	161 533
Sum omløpsmidler		7 300 753	21 351 813
SUM EIENDELER		25 867 041	21 725 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		790 920	
Sum innskutt egenkapital		820 920	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 995 623	1 325 749
Sum opptjent egenkapital		-1 995 623	-1 325 749

Sum egenkapital

	4, 10	-1 174 703	-1 295 749
--	-------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 928 570	
Langsiktig konserngjeld	7	5 282 889	14 507 105
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 644 512	3 952 183
Sum annen langsiktig gjeld		26 855 971	18 459 288

Sum langsiktig gjeld

		26 855 971	18 459 288
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	134 674	4 562 203
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	7	51 100	
Sum kortsiktig gjeld	7	185 774	4 562 204
Sum gjeld		27 041 745	23 021 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 867 041	21 725 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394609

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 376	
Sum inntekter		725 376	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 440	
Annen driftskostnad		273 971	375
Sum kostnader		789 411	375
Driftsresultat		-64 035	-375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 353	697
Sum finansinntekter		20 353	697
Annen rentekostnad		803 796	
Annen finanskostnad		11 335	
Sum finanskostnader		815 131	
Netto finans		-794 778	697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-188 939	71
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 874	251
Årsresultat	4	-669 874	251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 874	251
Totalresultat		-669 874	251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 874	251
Sum overføringer og disponeringer	4	-669 874	251



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 788	373 929
Sum immaterielle eiendeler		339 788	373 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 226 501	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 226 501	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		18 566 289	373 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		21 178 401
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 576	
Andre kortsiktige fordringer	7	115 791	11 879
Konsernfordringer		1 014 000	
Sum fordringer	7	1 231 367	11 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 069 386	161 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 386	161 533



Sum omløpsmidler		7 300 753	21 351 813
SUM EIENDELER		25 867 041	21 725 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		790 920	
Sum innskutt egenkapital		820 920	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 995 623	1 325 749
Sum opptjent egenkapital		-1 995 623	-1 325 749
Sum egenkapital	4, 10	-1 174 703	-1 295 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 928 570	
Langsiktig konserngjeld	7	5 282 889	14 507 105
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 644 512	3 952 183
Sum annen langsiktig gjeld		26 855 971	18 459 288
Sum langsiktig gjeld		26 855 971	18 459 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	134 674	4 562 203
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	51 100	
Sum kortsiktig gjeld	7	185 774	4 562 204
Sum gjeld		27 041 745	23 021 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 867 041	21 725 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HEN53-DQ3MA-Z6OYE-8FGBP-OE3UY-7XIBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 10:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEM53-DQ3MA-Z6OYE-8FGBP-OE3UY-7XIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Næring AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 175 576



Resultatregnskap

Sentrumsgården Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		725 376	0
Sum driftsinntekter		725 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 440	0
Annen driftskostnad		273 971	375
Sum driftskostnader		789 411	375
Driftsresultat		-64 035	-375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 353	697
Annen rentekostnad		803 796	0
Annen finanskostnad		11 335	0
Resultat av finansposter		-794 778	697
Resultat før skattekostnad		-858 813	322
Skattekostnad på resultat	3	-188 939	71
Resultat		-669 874	251
Årsresultat	4	-669 874	251
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	251
Overført til udekket tap		669 874	0
Sum overføringer	4	-669 874	251



Balanse

Sentrumsgården Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 788	373 929
Sum immaterielle eiendeler		339 788	373 929
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 226 501	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 226 501	0
Sum anleggsmidler		18 566 289	373 929
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	8	0	21 178 401
Kundefordringer	7	101 576	0
Andre kortsiktige fordringer	7	115 791	11 879
Konsernfordringer		1 014 000	0
Sum fordringer	7	1 231 367	11 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 069 386	161 533
Sum omløpsmidler		7 300 753	21 351 813
Sum eiendeler		25 867 041	21 725 742



Balanse

Sentrumsgården Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		790 920	0
Sum innskutt egenkapital		820 920	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 995 623	-1 325 749
Sum opptjent egenkapital		-1 995 623	-1 325 749
Sum egenkapital	4, 10	-1 174 703	-1 295 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 928 570	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 282 889	14 507 105
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 644 512	3 952 183
Sum annen langsiktig gjeld		26 855 971	18 459 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	134 674	4 562 203
Annen kortsiktig gjeld	7	51 100	0
Sum kortsiktig gjeld	7	185 774	4 562 204
Sum gjeld		27 041 745	23 021 491
Sum egenkapital og gjeld		25 867 041	21 725 742

15.04.2024

Styret i Sentrumsgården Næring AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor0

Honorar for revisjon i 2023 er kr 20 484 eks. mva. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler	20 441 941	20 441 941
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 441 941	20 441 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	515 440	515 440
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 700 000	1 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 215 440	2 215 440



= Bokført verdi 31.12.23	18 226 501	18 226 501
Årets ordinære avskrivninger	515 440	515 440
Årets nedskrivninger	1 700 000	1 700 000
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-188 939	71
Skattekostnad ordinært resultat	-188 939	71
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-858 813	322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	372 797	-487 796
Mottatt konsernbidrag	1 014 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-527 984	0
Skattepliktig inntekt	0	-487 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-223 080	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 544 295	0	1 544 295
Varebeholdning	0	-1 171 498	-1 171 498
Sum	-1 544 295	-1 171 498	372 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-196	-528 180	-527 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 544 491	-1 699 678	-155 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 788	-373 929	-34 141

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 325 749	-1 295 749
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-1 325 749	-1 295 749
Årets underskudd			-669 874	-669 874
Konsernbidrag mottatt		790 920		790 920
Pr. 31.12.2023	30 000	790 920	-1 995 623	-1 174 703

Selskapets aksjekapital er tapt, se note 10 Fortsatt drift for styrets vurdering.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 928 570	0
Sum	9 928 570	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 226 501	0
Sum	18 226 501	0

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sentrumsgården Næring AS er datterselskap til Saltnessand Utbygging AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.

Konsernregnskap utarbeides ikke, da konsernet samlet sett er å anse som små foretak iht. regnskapslovens definisjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 014 000	0
Sum	1 014 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 282 889	14 507 105
Sum	5 282 889	14 507 105

Note 8 Prosjekt under oppføring

Varelager	2023	2022
Prosjekt under oppføring	0	21 178 401
Sum varelager	0	21 178 401
Lager vurdert til anskaffelseskost	0	22 878 404
Lager vurdert til virkelig verdi	0	21 178 401
Ukuransnedskrivning	0	1 700 000

Det ble i 2021 tatt et tap på prosjektet på kr 1 700 000. Når bygget ble tatt i bruk i 2023, ble ikke dette reversert, men ansett som en nedskrivning på anleggsmiddelet.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saltnessand Utbygging AS	30 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -669 874 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12.2023 er negativ med kr 1 174 703.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	7 570 114	3 952 183
Lån fra Frøy Fritid AS	4 074 398	0
Sum	11 644 512	3 952 183