



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKL HUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 819	
Annen driftsinntekt		32 944	
Sum inntekter		580 763	
Kostnader			
Annen driftskostnad		315 847	48 959
Sum kostnader		315 847	48 959
Driftsresultat		264 916	-48 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 538	
Annen finanskostnad		505 873	1
Sum finanskostnader		1 278 411	1
Netto finans		-1 278 411	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 495	-48 960
Skattekostnad på ordinært resultat		-222 969	-11 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 526	-36 964
Årsresultat		-790 526	-36 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 526	-36 962
Sum overføringer og disponeringer		-790 526	-36 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		234 965	11 996
Sum immaterielle eiendeler		234 965	11 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 589 147	12 301 343
Sum varige driftsmidler		41 589 147	12 301 343
Sum anleggsmidler		41 824 112	12 313 339
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		2 130 075	614 165
Sum varer		2 130 075	614 165
Fordringer			
Andre fordringer			1 705 000
Sum fordringer			1 705 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			88 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 753
Sum omløpsmidler		2 130 075	2 407 918
SUM EIENDELER		43 954 187	14 721 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 004 430	1 004 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 504 430	1 504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		827 488	36 962
Sum opptjent egenkapital		-827 488	-36 962
Sum egenkapital		676 942	1 467 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 487 000	
Langsiktig konserngjeld		20 731 386	12 808 126
Sum annen langsiktig gjeld		41 218 386	12 808 126
Sum langsiktig gjeld		41 218 386	12 808 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 745	180 421
Kortsiktig konserngjeld		1 864 596	265 243
Annen kortsiktig gjeld		82 517	
Sum kortsiktig gjeld		2 058 858	445 664
Sum gjeld		43 277 244	13 253 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 954 186	14 721 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509561

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKL HUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 604 922
VINKL HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 819	
Annen driftsinntekt		32 944	
Sum inntekter		580 763	
Kostnader			
Annen driftskostnad		315 847	48 959
Sum kostnader		315 847	48 959
Driftsresultat		264 916	-48 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 538	
Annen finanskostnad		505 873	1
Sum finanskostnader		1 278 411	1
Netto finans		-1 278 411	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 495	-48 960
Skattekostnad på ordinært resultat		-222 969	-11 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 526	-36 964
Årsresultat		-790 526	-36 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 526	-36 962
Sum overføringer og disponeringer		-790 526	-36 962



Organisasjonsnr: 927 604 922
VINKL HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		234 965	11 996
Sum immaterielle eiendeler		234 965	11 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 589 147	12 301 343
Sum varige driftsmidler		41 589 147	12 301 343
Sum anleggsmidler		41 824 112	12 313 339
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		2 130 075	614 165
Sum varer		2 130 075	614 165
Fordringer			
Andre fordringer			1 705 000
Sum fordringer			1 705 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			88 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 753
Sum omløpsmidler		2 130 075	2 407 918
SUM EIENDELER		43 954 187	14 721 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 004 430	1 004 430
Sum innskutt egenkapital		1 504 430	1 504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		827 488	36 962
Sum opptjent egenkapital		-827 488	-36 962
Sum egenkapital		676 942	1 467 468



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 487 000	
Langsiktig konserngjeld	20 731 386	12 808 126
Sum annen langsiktig gjeld	41 218 386	12 808 126
Sum langsiktig gjeld	41 218 386	12 808 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 745	180 421
Kortsiktig konserngjeld	1 864 596	265 243
Annen kortsiktig gjeld	82 517	
Sum kortsiktig gjeld	2 058 858	445 664
Sum gjeld	43 277 244	13 253 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 954 186	14 721 258



Organisasjonsnr: 927 604 922
VINKL HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinkl Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vinkl Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V3VZH-LHQY-O7LPM-XYMZN-DHWU-DQJUA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinkl Hus AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juni 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V3VZH-LJHQY-07LPM-XYM2N-DHWIU-DQJUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3VZH-LHQY-O7LPM-XYM2N-DHVIU-DQJUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vinkl Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 604 922



Resultatregnskap
Vinkl Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		547 819	0
Annen driftsinntekt		32 944	0
Sum driftsinntekter		580 763	0
Annen driftskostnad		315 847	48 959
Sum driftskostnader		315 847	48 959
Driftsresultat		264 916	-48 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-772 538	0
Annen finanskostnad		-505 873	1
Resultat av finansposter		-1 278 411	1
Resultat før skattekostnad		-1 013 495	-48 958
Skattekostnad på resultat		-222 969	-11 996
Årsresultat		-790 526	-36 962
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	790 526	36 962
Sum overføringer		-790 526	-36 962

Vinkl Hus AS

Side 2



Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		234 965	11 996
Sum immaterielle eiendeler		234 965	11 996
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 589 147	12 301 343
Sum varige driftsmidler		41 589 147	12 301 343
Sum anleggsmidler		41 824 112	12 313 339
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		2 130 075	614 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 705 000
Sum fordringer		0	1 705 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	88 753
Sum omløpsmidler		2 130 075	2 407 918
Sum eiendeler		43 954 186	14 721 257

Vinkl Hus AS

Side 3



Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	1 004 430	1 004 430
Sum innskutt egenkapital		1 504 430	1 504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-827 488	-36 962
Sum opptjent egenkapital		-827 488	-36 962
Sum egenkapital		676 942	1 467 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 487 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	20 731 386	12 808 126
Sum annen langsiktig gjeld		41 218 386	12 808 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 745	180 421
Konserngjeld	2	1 864 596	265 243
Annen kortsiktig gjeld		82 517	0
Sum kortsiktig gjeld		2 058 858	445 663
Sum gjeld		43 277 244	13 253 789
Sum egenkapital og gjeld		43 954 186	14 721 257

Nordre Follo, 01.06.2023
Styret i Vinkl Hus AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Per Gullik Horgen
styremedlem

Joachim Graff
styremedlem/daglig leder

Espen Pettersen Roald
styremedlem

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem

Vinkl Hus AS

Side 4



Vinkl Hus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10. juni 2021. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinkl Hus AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig konserngjeld 2022	Langsiktig konserngjeld 2022
Foretak i samme konsern	1 864 596	20 731 386
Sum	1 864 596	20 731 386

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Vinkl AS. Innestående på konsernkonto er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Mellomværende renteberegnes med en konsernintern rente på 4,4%, og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Side 5



Vinkl Hus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	500 000	1 004 430	-36 962	1 467 469
Årets resultat			-790 526	-790 526
Pr 31.12.2022	500 000	1 004 430	-827 488	676 942

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 301 342	12 301 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 287 805	29 287 805
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 589 147	41 589 147
= Bokført verdi 31.12.22	41 589 147	41 589 147

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	24 110 213	12 301 343
Sum	24 110 213	12 301 343

Det er stilt sikkerhet i eiendom Gnr. 137, Bnr. 100 i Nordre Follo kommune på tinglyst pant MNOK 50, samt eiendom Gnr. 243, Bnr 201 i Nordre Follo kommune i morselskapet Vinkl Bolig AS på tinglyst pant MNOK 25.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Joachim Graff

07f4f196-b7cf-4494-8972-fef6657cb1b1 - 2023-06-02 15:15:49 UTC +03:00
BankID - 49a294b0-4f71-4df6-b0c4-b66650243435 - NO

Terje Hagen

2a02dddf-1d90-4f68-b4e3-71aa56fbad62 - 2023-06-02 16:31:39 UTC +03:00
BankID - 3e944c5b-5a70-4423-ae5a-df669db598a2 - NO

Anders Solberg Såheim

723f2afd-f32a-4568-9644-8e2f12373d80 - 2023-06-02 16:44:06 UTC +03:00
BankID - d39342e6-b294-4070-bed6-10011c88dd2a - NO

Espen Pettersen Roald

19d04ccc-1940-450c-856f-1bcf73cce577 - 2023-06-02 16:48:01 UTC +03:00
BankID - 5af7a789-f96c-4b2c-880d-307c9df234fb - NO

Eirik Espenes

0ab57f10-4521-4880-a824-9892ed24127b - 2023-06-02 18:06:17 UTC +03:00
BankID - b883bc56-188e-45e3-a555-1ea07fdac1fb - NO

Per Gullik Horgen

3c2a48a4-0b3e-4e6d-9a6e-86fd7b7d9a98 - 2023-06-03 11:04:07 UTC +03:00
BankID - 7fbd6311-41af-4425-ab0b-9e1767a5143a - NO

Katrine Hagen Størmer

2565b423-5f02-4439-b585-71f732acd92b - 2023-06-04 22:41:57 UTC +03:00
BankID - 98ab3baf-c04a-406c-9352-96e1bc64bbff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bb5e096a-dca6-4c80-8059-1e5addbd5d89>

visma sign
www.vismasign.com