



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skjæggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 595 122	1 385 062
Sum inntekter		1 595 122	1 385 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 614	-137 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 479
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 115 979	-870 146
Sum kostnader		-1 177 592	-1 008 840
Driftsresultat		417 530	376 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 221	20 549
Sum finanskostnader		-255 888	-217 297
Netto finans		-232 667	-196 748
Ordinært resultat før skattekostnad		184 863	179 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 863	179 474
Årsresultat	7,11	184 863	179 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 863	179 474
Sum overføringer og disponeringer		184 863	179 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 654 513	2 654 513
Sum varige driftsmidler		2 654 513	2 654 513
Sum anleggsmidler		2 654 513	2 654 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	117 313	104 930
Andre fordringer	9	27 203	24 293
Sum fordringer		144 516	129 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	620 912	585 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 428	715 089
Sum omløpsmidler		765 428	715 089
SUM EIENDELER		3 419 941	3 369 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-825 746	-1 010 609
Sum opptjent egenkapital		-825 746	-1 010 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-825 746	-1 010 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 904 825	3 999 557
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 061 625	4 156 357
Sum langsiktig gjeld		4 061 625	4 156 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 283	197 407
Skyldige offentlige avgifter		8	9 552
Annen kortsiktig gjeld		10 771	16 894
Sum kortsiktig gjeld		184 062	223 853
Sum gjeld		4 245 687	4 380 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 941	3 369 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 061 625	4 156 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556965

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skjæggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 595 122	1 385 062
Sum inntekter		1 595 122	1 385 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 614	-137 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 479
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 115 979	-870 146
Sum kostnader		-1 177 592	-1 008 840
Driftsresultat		417 530	376 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 221	20 549
Sum finanskostnader		-255 888	-217 297
Netto finans		-232 667	-196 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 863	179 474
Årsresultat	7, 11	184 863	179 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 863	179 474
Sum overføringer og disponeringer		184 863	179 474



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 654 513	2 654 513
Sum varige driftsmidler		2 654 513	2 654 513

Sum anleggsmidler		2 654 513	2 654 513
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	117 313	104 930
Andre fordringer	9	27 203	24 293
Sum fordringer		144 516	129 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	620 912	585 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 428	715 089

Sum omløpsmidler		765 428	715 089
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 419 941	3 369 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-825 746	-1 010 609
Sum opptjent egenkapital		-825 746	-1 010 609

Sum egenkapital		-825 746	-1 010 609
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 904 825	3 999 557
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	156 800	156 800



Sum annen langsiktig gjeld	4 061 625	4 156 357
Sum langsiktig gjeld	4 061 625	4 156 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 283	197 407
Skyldige offentlige avgifter	8	9 552
Annen kortsiktig gjeld	10 771	16 894
Sum kortsiktig gjeld	184 062	223 853
Sum gjeld	4 245 687	4 380 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 419 941	3 369 601
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 061 625	4 156 357



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4ZDW-DA35V-VK238-0XZ51-DQXVV-YMHZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	808 092	1 074 768	808 200	848 600
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	350 652	0	350 721	350 000
Utleieinntekter	156 000	31 992	156 000	156 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	221 340	210 816	221 500	221 500
Andre driftsinntekter	1	59 038	67 486	61 000
			61 000	61 000
Sum driftsinntekter	1 595 122	1 385 062	1 597 421	1 637 100
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-7 614	-86 014	-7 898
Styrehonorar		-54 000	-51 200	-54 000
Avskrivninger		0	-1 479	0
Forretningsførerhonorar		-78 834	-76 374	-78 835
Honorar administrative tjenester		-12 336	-11 425	-11 510
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-11 375	-11 400	-12 350
Vaktmestertjenester		-117 370	-24 746	-177 000
Renholdstjenester		-44 960	-2 258	0
Løpende vedlikehold	4	-27 678	-38 846	-40 000
Periodisk vedlikehold	5	-28 983	0	-93 000
Elektroniske fellesavtaler		-219 136	-210 815	-221 500
Forsikring		-106 310	-100 028	-108 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-252 310	-180 109	-193 000
Eiendomsavgifter		-169 877	-166 672	-175 000
Energi, felles		-29 662	-28 645	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-8 264	-10 465	-9 300
			-9 300	-12 000
Sum driftskostnader	-1 177 592	-1 008 840	-1 221 043	-1 275 410
DRIFTSRESULTAT	417 530	376 222	376 378	361 690
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		23 221	20 549	15 000
Finanskostnader		-255 888	-217 297	-256 000
Netto finansposter		-232 667	-196 748	-241 000
Resultat før skattekostnad		184 863	179 474	135 378
Ordinært resultat etter skatt		184 863	179 474	135 378
ÅRSRESULTAT	7, 11	184 863	179 474	135 378
Disponering av totalresultat:		184 863	179 474	135 378
Reduksjon av udekket tap		184 863	179 474	0

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	2 654 513	2 654 513
Sum anleggsmidler		2 654 513	2 654 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	117 313	104 930
Mellomregning Klare Finans	9	3 982	3 744
Opptjente renter	9	23 221	20 549
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	620 912	585 866
Sum omløpsmidler		765 428	715 089
SUM EIENDELER		3 419 941	3 369 601

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-828 946	-1 013 809
Sum egenkapital		-825 746	-1 010 609
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 904 825	3 999 557
Borettsinnskudd	12, 14	156 800	156 800
Sum langsiktig gjeld		4 061 625	4 156 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 283	197 407
Skyldig off. myndigheter		8	9 552
Forskudd kunder		7 726	3 744
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 042
Påløpte kostnader		3 045	6 108
Sum kortsiktig gjeld		184 062	223 853
Sum gjeld		4 245 687	4 380 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 941	3 369 601
Pantstillelser	12	4 061 625	4 156 357

Sted: _____, dato: _____

Mats Gaupset
Leder

Hanne Skjæggestad
Styremedlem

Peter Hatlebrekke Husebø
Styremedlem

Silje Wendelborg Fremo
Styremedlem

Lars Aunan
Styremedlem

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	6 500
Utleie av parkering/garasjer	52 538	60 986
Viderefakturering	6 500	0
Sum andre inntekter	59 038	67 486

Viderefakturering gjelder tilskudd for urban dyrking.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	49 544
Arbeidsgiveravgift	7 614	29 428
Feriepenger	0	7 043
Sum personalkostnader	7 614	86 014

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 858	3 324
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 101	1 608
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 489	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 231	7 853
Reparasjon og vedlikehold annet	0	26 061
Sum vedlikehold	27 678	38 846

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	28 983	0
Sum periodisk vedlikehold	28 983	0

Periodisk vedlikehold gjelder innkjøp av ildsted.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	460
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 742	6 613
Drift maskiner	0	308
Gaver	0	280
Kostnader vedr. styrearbeid	0	57
Bankgebyrer	1 127	642
Andre gebyrer	3 158	1 337
Tilskudd bomiljø	237	105
Andre kostnader	0	663
Sum andre driftsutgifter	8 264	10 465

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	491 235	422 524
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	184 863	179 474
Tilbakeført avskrivning	0	1 479
Avdrag lån	-94 732	-112 242
Årets endring i disponible midler	90 131	68 711
Disponible midler i periodens slutt	581 366	491 235

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

2024

2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

581 366

491 235

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 663	20 500	0	0	0	26 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	50 352	1 282 148	1 310 013	0

Antatt levetid i år : 3 5 5

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1958 - 2000

Vaktmesterleilighet er anskaffet i år 1954

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	4 930
Bankinnskudd	620 897	580 936
Sum bankinnskudd	620 912	585 866



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 010 609	-1 190 083
Andelskapital 01.01	3 200	3 200
Andelskapital 31.12	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-1 013 809	-1 193 283
Årets resultat	184 863	179 474
Annen egenkapital 31.12	-828 946	-1 013 809
SUM EGENKAPITAL 31.12	-825 746	-1 010 609

Andelskapitalen er kr 3 200,- fordelt på 32 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i inneværende og kommende regnskapsperiode, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital. Bygningsverdi er også bokført til kostpris i balansen, noe som ikke reflekterer virkelige markedsverdi.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 654 513
Restgjeld 31.12	4 061 625

Pålydende pantstillelser var 6 876 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering

Lånenummer:

90517232350

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

6.45 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2044

Opprinnelig lånebeløp:

5 100 000

Lånesaldo 01.01:

3 999 557

Avdrag i perioden:

94 732

Lånesaldo 31.12:

3 904 825

Saldo 5 år frem i tid:

3 334 920

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232350	24	127 344	3 056 256
	7	121 225	848 575

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	156 800	156 800
Sum innskudd	156 800	156 800

Org.nr: 948 653 028 - 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schøyens gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schøyens gate 10

Styreleder	Mats Gaupset (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hanne Skjæggestad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lars Aunan (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Peter Hatlebrekke Husebø (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Silje Wendelborg Fremo (sign.)	25.02.2025