



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 966	
Annen driftsinntekt		846 460	805 136
Sum inntekter		864 426	805 136
Kostnader			
Varekostnad	1	182 526	221 097
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 870	345 049
Annen driftskostnad		92 198	136 885
Sum kostnader		620 594	703 031
Driftsresultat		243 832	102 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 744	428 893
Annen rentekostnad		44	19
Sum finanskostnader		497 788	428 912
Netto finans		-497 788	-428 912
Resultat før skattekostnad		-253 956	-326 808
Skattekostnad på resultat	5		-232 830
Årsresultat	6	-253 956	-93 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 956	-93 978
Totalresultat		-253 956	-93 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-253 956	-93 978
Sum overføringer og disponeringer		-253 956	-93 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 484 614	6 773 170
Sum varige driftsmidler		6 484 614	6 773 170
Sum anleggsmidler		6 484 614	6 773 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 339	145 791
Andre kortsiktige fordringer		3 093	7 768
Konsernfordringer	4	88 862	1 068 845
Sum fordringer		270 294	1 222 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 402	85 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 402	85 498
Sum omløpsmidler		306 696	1 307 902
SUM EIENDELER		6 791 310	8 081 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	264 857	264 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	733 462	479 506
Sum opptjent egenkapital		-733 462	-479 506
Sum egenkapital	6, 8	-438 605	-184 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 046 427	8 181 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 427	8 181 001
Sum langsiktig gjeld		7 046 427	8 181 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 744	13 307
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			22 662
Annen kortsiktig gjeld		59 745	48 750
Sum kortsiktig gjeld		183 488	84 720
Sum gjeld		7 229 916	8 265 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 310	8 081 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 966	
Annen driftsinntekt		846 460	805 136
Sum inntekter		864 426	805 136
Kostnader			
Varekostnad	1	182 526	221 097
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 870	345 049
Annen driftskostnad		92 198	136 885
Sum kostnader		620 594	703 031
Driftsresultat		243 832	102 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 744	428 893
Annen rentekostnad		44	19
Sum finanskostnader		497 788	428 912
Netto finans		-497 788	-428 912
Resultat før skattekostnad		-253 956	-326 808
Skattekostnad på resultat	5		-232 830
Årsresultat	6	-253 956	-93 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 956	-93 978
Totalresultat		-253 956	-93 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-253 956	-93 978
Sum overføringer og disponeringer		-253 956	-93 978



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

6 484 614

6 773 170

Sum varige driftsmidler

6 484 614

6 773 170

Sum anleggsmidler

6 484 614

6 773 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

178 339

145 791

Andre kortsiktige

fordringer

3 093

7 768

Konsernfordringer

4

88 862

1 068 845

Sum fordringer

270 294

1 222 404

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 402

85 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 402

85 498

Sum omløpsmidler

306 696

1 307 902

SUM EIENDELER

6 791 310

8 081 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6

264 857

264 857

Sum innskutt egenkapital

294 857

294 857

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

733 462

479 506

Sum opptjent egenkapital

-733 462

-479 506

Sum egenkapital **6, 8**

-438 605

-184 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 046 427	8 181 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 427	8 181 001
Sum langsiktig gjeld		7 046 427	8 181 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 744	13 307
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			22 662
Annen kortsiktig gjeld		59 745	48 750
Sum kortsiktig gjeld		183 488	84 720
Sum gjeld		7 229 916	8 265 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 310	8 081 072



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2025-06-25

 BankID Signing
Magnus Blohavn Mørk
2025-06-26

Årsregnskap 2024 Storgata-20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 312



Resultatregnskap

Storgata-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 966	0
Annen driftsinntekt		846 460	805 136
Sum driftsinntekter		864 426	805 136
Varekostnad	1	182 526	221 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 870	345 049
Annen driftskostnad		92 198	136 885
Sum driftskostnader		620 594	703 031
Driftsresultat		243 832	102 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	497 744	428 893
Annen rentekostnad		44	19
Resultat av finansposter		-497 788	-428 912
Resultat før skattekostnad		-253 956	-326 808
Skattekostnad på resultat	5	0	-232 830
Resultat		-253 956	-93 978
Årsresultat	6	-253 956	-93 978
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	253 956	93 978
Sum overføringer		-253 956	-93 978

Storgata-20 AS

Side 2



Balanse

Storgata-20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 484 614	6 773 170
Sum varige driftsmidler		6 484 614	6 773 170
Sum anleggsmidler		6 484 614	6 773 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 339	145 791
Andre kortsiktige fordringer		3 093	7 768
Konsernfordringer	4	88 862	1 068 845
Sum fordringer		270 294	1 222 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 402	85 498
Sum omløpsmidler		306 696	1 307 902
Sum eiendeler		6 791 310	8 081 072



Balanse

Storgata-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	264 857	264 857
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-733 462	-479 506
Sum opptjent egenkapital		-733 462	-479 506
Sum egenkapital	6, 8	-438 605	-184 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 046 427	8 181 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 427	8 181 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 744	13 307
Skyldig offentlige avgifter		0	22 662
Annen kortsiktig gjeld		59 745	48 750
Sum kortsiktig gjeld		183 488	84 720
Sum gjeld		7 229 916	8 265 721
Sum egenkapital og gjeld		6 791 310	8 081 072

Horten, 23.06.2025
Styret i Storgata-20 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt 78 335 i energitilskudd fra Enova. Tilskuddet er ført som reduksjon av balanseførte anleggsmidler, samt som reduksjon av tidligere kostnadsførte utgifter.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 162 621	9 162 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 315	57 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 219 936	9 219 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 735 321	2 735 321
= Bokført verdi 31.12.24	6 484 614	6 484 614
Årets ordinære avskrivninger	345 870	345 870
Økonomisk levetid	10-50 år	





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 862	1 068 845
Sum	88 862	1 068 845
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 046 427	8 181 001
Sum	7 046 427	8 181 001

Konsernmellomværende er beregnet med en rente på 6% for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-232 830
Skattekostnad ordinært resultat	0	-232 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 956	-326 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 894	129 723
Mottatt konsernbidrag	0	1 058 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 233
Skattepliktig inntekt	-116 062	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-232 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	232 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-402 988	-265 094	137 894
Sum	-402 988	-265 094	137 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 062	0	116 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 050	265 094	-253 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	264 857	-479 506	-184 649
Årets resultat			-253 956	-253 956
Pr 31.12.2024	30 000	264 857	-733 462	-438 605

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 7 229 916 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper kr7 046 427. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Storgata-20 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.