



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
Sum inntekter		120 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 238	22 238
Annen driftskostnad		73 111	73 601
Sum kostnader		95 349	95 839
Driftsresultat		24 651	-35 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	14
Annen finansinntekt		7 002	2 657
Sum finansinntekter		7 061	2 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 061	2 671
Resultat før skattekostnad		31 711	-33 168
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		31 711	-33 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 711	-33 168
Sum overføringer og disponeringer		31 711	-33 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 012 723	1 026 555
Maskiner og anlegg	1	24 518	32 924
Sum varige driftsmidler		1 037 240	1 059 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 037 240	1 059 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 973
Sum fordringer		75 000	7 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637
Sum omløpsmidler		123 683	52 610
SUM EIENDELER		1 160 923	1 112 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	405 425	437 136
Sum opptjent egenkapital		-405 425	-437 136
Sum egenkapital		-243 320	-275 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Sum langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 944	10 904
Skyldige offentlige avgifter		12 084	0
Sum kortsiktig gjeld		28 028	10 904
Sum gjeld		1 404 243	1 387 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 923	1 112 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321969

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
Sum inntekter		120 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 238	22 238
Annen driftskostnad		73 111	73 601
Sum kostnader		95 349	95 839
Driftsresultat		24 651	-35 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	14
Annen finansinntekt		7 002	2 657
Sum finansinntekter		7 061	2 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 061	2 671
Resultat før skattekostnad		31 711	-33 168
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		31 711	-33 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 711	-33 168
Sum overføringer og disponeringer		31 711	-33 168



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 012 723	1 026 555
Maskiner og anlegg	1	24 518	32 924
Sum varige driftsmidler		1 037 240	1 059 478

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 037 240	1 059 478
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 973
Sum fordringer		75 000	7 973

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637

Sum omløpsmidler		123 683	52 610
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 160 923	1 112 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	405 425	437 136
Sum opptjent egenkapital		-405 425	-437 136
Sum egenkapital		-243 320	-275 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Sum langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 944	10 904
Skyldige offentlige avgifter		12 084	0
Sum kortsiktig gjeld		28 028	10 904
Sum gjeld		1 404 243	1 387 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 923	1 112 088



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NATTERØY EIENDOM AS

983384641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
Sum driftsinntekter		120 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 238	22 238
Annen driftskostnad		73 111	73 601
Sum driftskostnader		95 349	95 839
Driftsresultat		24 651	-35 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	14
Annen finansinntekt		7 002	2 657
Sum finansinntekter		7 061	2 671
Netto finans		7 061	2 671
Resultat før skattekostnad		31 711	-33 168
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		31 711	-33 168
Overføringer			
Udekket tap		31 711	-33 168
Sum overføringer		31 711	-33 168



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 012 723	1 026 555
Maskiner og anlegg	1	24 518	32 924
Sum varige driftsmidler		1 037 240	1 059 478
Sum anleggsmidler		1 037 240	1 059 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 973
Sum fordringer		75 000	7 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	44 637
Sum omløpsmidler		123 683	52 610
SUM EIENDELER		1 160 923	1 112 088



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	405 425	437 136
Sum opptjent egenkapital		-405 425	-437 136
Sum egenkapital		-243 320	-275 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 944	10 904
Skyldige offentlige avgifter		12 084	0
Sum kortsiktig gjeld		28 028	10 904
Sum gjeld		1 404 243	1 387 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 923	1 112 088

BREMNES, 28.02.2025

Kjell Olav Natterøy
styrets leder

Stig Børre Natterøy
styremedlem

Helge Natterøy
styremedlem / daglig leder



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	105 211	1 748 257	1 853 468
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	105 211	1 748 257	1 853 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 287	-721 702	-793 989
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 693	-735 534	-816 227
Balanseført verdi pr 31.12	24 518	1 012 723	1 037 241
Årets av- og nedskrivninger	8 406	13 832	22 238
Økonomisk levetid	5,04 - 10	0 - 83	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	31 711	-33 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 919	-2 512
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 792	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 681

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	60 105	-437 136	-275 031
Årsresultat	0	0	31 711	31 711
Egenkapital 31.12.2024	102 000	60 105	-405 425	-243 320

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdien av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 376 215
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærer ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




Årsregnskap for
NATTERØY EIENDOM AS


983384641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2025-02-28


 BankID Signing
Helge Natterøy
2025-02-28


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
Sum driftsinntekter		120 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 238	22 238
Annen driftskostnad		73 111	73 601
Sum driftskostnader		95 349	95 839
Driftsresultat		24 651	-35 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	14
Annen finansinntekt		7 002	2 657
Sum finansinntekter		7 061	2 671
Netto finans		7 061	2 671
Resultat før skattekostnad		31 711	-33 168
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		31 711	-33 168
Overføringer			
Udekket tap		31 711	-33 168
Sum overføringer		31 711	-33 168



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Natterøy
2025-02-28

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

1 012 723

1 026 555

Maskiner og anlegg

1

24 518

32 924

Sum varige driftsmidler

1 037 240

1 059 478

Sum anleggsmidler

1 037 240

1 059 478

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

75 000

0

Andre kortsiktige fordringer

0

7 973

Sum fordringer

75 000

7 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

48 683

44 637

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

48 683

44 637

Sum omløpsmidler

123 683

52 610


SUM EIENDELER


1 160 923

1 112 088



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Natterøy
2025-02-28

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3

102 000

102 000

Overkurs

Note 3

60 105

60 105

Sum innskutt egenkapital

162 105

162 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 3

405 425

437 136

Sum opptjent egenkapital

-405 425

-437 136

Sum egenkapital

-243 320

-275 031

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Note 4

1 376 215

1 376 215

Sum annen langsiktig gjeld

1 376 215

1 376 215

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 944

10 904

Skyldige offentlige avgifter

12 084

0

Sum kortsiktig gjeld

28 028

10 904

Sum gjeld

1 404 243

1 387 119

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 160 923

1 112 088

Kjell Olav Natterøy
styrets leder

Stig Børre Natterøy
styremedlem

Helge Natterøy
styremedlem / daglig leder



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Natterøy
2025-02-28

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	105 211	1 748 257	1 853 468
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	105 211	1 748 257	1 853 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 287	-721 702	-793 989
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 693	-735 534	-816 227
Balansført verdi pr 31.12	24 518	1 012 723	1 037 241
Årets av- og nedskrivninger	8 406	13 832	22 238
Økonomisk levetid	5,04 - 10	0 - 83	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	31 711	-33 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 919	-2 512
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 792	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 681

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	60 105	-437 136	-275 031
Årsresultat	0	0	31 711	31 711
Egenkapital 31.12.2024	102 000	60 105	-405 425	-243 320

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdien av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 376 215
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærer ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet.

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Natterøy
2025-02-28