



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 118 584
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØSTLIA 2
Forretningsadresse:	v/Kongsberg Boligbyggelag Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Oline Krangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	193 108	142 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 108</b>	<b>142 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 892</b>	<b>65 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 562</b>	<b>1 355</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036</b>	<b>2 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 892</b>	<b>65 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 892</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>82 418</b>	<b>64 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	2 732
Sum fordringer		35	2 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 201	829 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 201	829 019
Sum omløpsmidler		944 236	831 751
SUM EIENDELER		944 236	831 751
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 797	829 379
Sum opptjent egenkapital		911 797	829 379
Sum egenkapital	3	911 798	829 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		29 838	0
Annen kortsiktig gjeld		2 600	2 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 438</b>	<b>2 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 438</b>	<b>2 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Oline Krangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	208 000
Sum inntekter		276 000	208 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	193 108	142 711
Sum kostnader		193 108	142 711
Driftsresultat		82 892	65 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 562	1 355
Sum finanskostnader		2 036	2 047
Netto finans		474	692
Ordinært resultat før skattekostnad		82 892	65 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 892	65 289
Årsresultat	3	82 418	64 597



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	2 732
Sum fordringer		35	2 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 201	829 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 201	829 019
Sum omløpsmidler		944 236	831 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 797	829 379
Sum opptjent egenkapital		911 797	829 379
Sum egenkapital	3	911 798	829 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 838	0
Annen kortsiktig gjeld		2 600	2 372
Sum kortsiktig gjeld		32 438	2 372
Sum gjeld		32 438	2 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		276 000	208 000	240 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>208 000</b>	<b>240 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		42 336	41 298	42 350	45 360
Vaktmester tjenester		2 875	2 838	0	0
Vedlikehold	1	37 586	10 965	200 000	200 000
Forsikring		75 687	70 866	76 000	80 228
Internkontroll / HMS		0	0	11 000	11 000
Brøyting, feiing		33 750	13 125	14 500	35 000
Andre driftsutgifter	2	874	888	2 000	2 000
Bomiljø		0	2 731	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 108</b>	<b>142 711</b>	<b>347 350</b>	<b>375 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 892</b>	<b>65 289</b>	<b>-107 350</b>	<b>-63 088</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 562	1 355	1 000	700
Andre finanskostnader		2 036	2 047	2 200	2 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>474</b>	<b>692</b>	<b>1 200</b>	<b>1 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>82 418</b>	<b>64 597</b>	<b>-108 550</b>	<b>-64 588</b>



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Andre leierestanser		35	732
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		944 201	829 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		829 379	764 782
Årets resultat		82 418	64 597
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>911 798</b>	<b>829 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	2 200
Leverandørgjeld		29 838	0
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 438</b>	<b>2 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 438</b>	<b>2 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 236</b>	<b>831 751</b>

Kongsberg 29.02.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Oline Krangnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Vrenne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Eng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Bogen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Hatlenes  
Styremedlem



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>829 379</b>	<b>764 782</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	82 418	64 597
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>82 418</b>	<b>64 597</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>911 798</b>	<b>829 379</b>
Omløpsmidler	944 236	831 751
Kortsiktig gjeld	-32 438	-2 372
<b>Disponible midler</b>	<b>911 798</b>	<b>829 379</b>



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	31 612	2 557
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 974	8 408
<b>Sum</b>	<b>37 586</b>	<b>10 965</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	874	888
<b>Sum</b>	<b>874</b>	<b>888</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østlia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østlia 2**

Styreleder	Astrid Oline Krangnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Mette Bogen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ann-Kristin Eng (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Thomas Hatlenes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Therese Vrenne (sign.)	04.03.2024



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Østlia 2 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 82 418,-. Disponible midler viser kr. 911 798,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 06.03.24



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører