



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmælen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Martin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 651	1 275 521
Sum inntekter		1 420 651	1 275 521
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 977	67 977
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 165 674	1 223 010
Sum kostnader		1 233 652	1 290 988
Driftsresultat		186 999	-15 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	20 261	17 033
Netto finans		20 261	17 033
Resultat før skattekostnad		207 260	1 566
Årsresultat		207 260	1 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 260	1 566
Sum overføringer og disponeringer		207 260	1 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 608
Andre fordringer		152 418	145 087
Sum fordringer		152 418	149 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 959	522 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 959	522 991
Sum omløpsmidler		890 377	672 686
SUM EIENDELER		890 377	672 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		474 694	473 128
Sum egenkapital		681 954	474 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 987	193 384
Annen kortsiktig gjeld		24 437	4 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		208 424	197 992
Sum gjeld		208 424	197 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 377	672 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmælen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ådne Martin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 651	1 275 521
Sum inntekter		1 420 651	1 275 521
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 977	67 977
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 165 674	1 223 010
Sum kostnader		1 233 652	1 290 988
Driftsresultat		186 999	-15 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	20 261	17 033
Netto finans		20 261	17 033
Resultat før skattekostnad		207 260	1 566
Årsresultat		207 260	1 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 260	1 566
Sum overføringer og disponeringer		207 260	1 566



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 608
Andre fordringer		152 418	145 087
Sum fordringer		152 418	149 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 959	522 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 959	522 991
Sum omløpsmidler		890 377	672 686
SUM EIENDELER		890 377	672 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		474 694	473 128
Sum egenkapital		681 954	474 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 987	193 384
Annen kortsiktig gjeld		24 437	4 608
Sum kortsiktig gjeld		208 424	197 992
Sum gjeld		208 424	197 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 377	672 686



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025		Sameiet Norrøna Boligpark Frøya			
	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 393 911	1 390 396	1 251 276	1 417 905
Andre driftsinntekter	2	26 740	17 000	24 245	13 000
Sum inntekter		1 420 651	1 407 396	1 275 521	1 430 905
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 977	5 135	4 977	5 135
Styrehonorar	4	63 000	65 000	63 000	65 000
Revisjonshonorar	5	9 076	9 076	8 483	9 500
Forretningsførerhonorar		36 540	36 540	36 540	38 002
Konsulenthonorar	6	1 750	10 100	6 825	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	42 532	16 111	28 132	59 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	14 010	15 000	16 265	25 000
Annnet vedlikehold	9	100 418	101 000	99 726	106 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	94 530	112 800	99 764	100 320
Kostnader TV/Internett		112 117	112 967	109 138	116 472
Forsikring		135 954	135 956	123 933	142 754
Kontingenter		156 600	121 800	121 800	156 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	138 129	182 000	212 111	182 000
Energi og brensel	12	211 950	353 000	284 065	212 000
Andre driftskostnader	13	112 068	97 660	76 228	114 460
Sum kostnader		1 233 652	1 374 145	1 290 988	1 332 243
Driftsresultat		186 999	33 251	-15 467	98 662
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	20 261	10 000	17 033	15 000
Resultat finansposter		20 261	10 000	17 033	15 000
Ordinært resultat før skatt		207 260	43 251	1 566	113 662
Årets resultat		207 260	43 251	1 566	113 662
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		207 260	0	1 566	0
Sum disponering		207 260	0	1 566	0



Balanse desember 2025 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	4 608
Forskuddsfakturerte kostnader	152 418	145 087
Sum fordringer	152 418	149 695
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	737 959	522 991
Sum bankinnskudd og kontanter	737 959	522 991
Sum omløpsmidler	890 377	672 686
SUM EIENDELER	890 377	672 686

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Balanse desember 2025 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	474 694	473 128
Årets endringer egenkapital	207 260	1 566
Sum egenkapital 31.12	681 954	474 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 987	193 384
Påløpte kostnader	24 437	0
Gjeld finansieringsforetak	0	4 608
Sum kortsiktig gjeld	208 424	197 992
Sum gjeld	208 424	197 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 377	672 686

31.12.25

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Dag Inge Olav Roti
Styreleder

Ådne Martin Danielsen
Styremedlem

Ingvild Rinaldo
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 014 528	1 014 484	930 696	1 024 629
Garasjeleie	78 000	78 000	60 600	78 000
TV - Internett	109 272	109 272	106 140	112 752
Bod i velforeningen	32 040	32 040	32 040	32 040
Kontingent velforening	156 600	156 600	121 800	156 600
Elbil lading	3 471	0	0	13 884
Sum	1 393 911	1 390 396	1 251 276	1 417 905

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	16 740	17 000	24 245	13 000
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	26 740	17 000	24 245	13 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Arbeidsgiveravgift	4 977	5 135	4 977	5 135
Sum	4 977	5 135	4 977	5 135

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	63 000	65 000	63 000	65 000
Sum	63 000	65 000	63 000	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	9 076	9 076	8 483	9 500
Sum	9 076	9 076	8 483	9 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	1 750	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	10 100	6 825	0
Sum	1 750	10 100	6 825	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 013	5 000	5 332	12 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 750	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 770	11 111	22 801	37 000
Sum	42 532	16 111	28 132	59 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 754	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	12 256	10 000	16 265	20 000
Sum	14 010	15 000	16 265	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	100 418	101 000	99 726	106 000
Sum	100 418	101 000	99 726	106 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	24 888	40 500	24 728	26 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	28 668	32 900	31 165	43 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 623	7 500	7 259	8 000
Diverse serviceavtaler	5 554	5 500	0	6 000
Drifts- og serviceavtale VVS	23 325	26 400	36 613	12 000
Internkontrollsystem (HMS)	4 473	0	0	5 320
Sum	94 530	112 800	99 764	100 320

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 129	182 000	212 111	182 000
Sum	138 129	182 000	212 111	182 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	53 021	78 000	58 877	51 000
Fjernvarme	158 929	275 000	225 188	161 000
Sum	211 950	353 000	284 065	212 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Felleskostnader fra velforeningen	89 160	89 160	71 560	89 160
Annen leiekostnad	0	1 000	0	0
Verktøy	0	3 000	0	2 000
Inventar	0	0	897	0
Driftsmateriale	6 169	2 000	419	6 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	500
Kurs, reiser, møter	0	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 535	1 500	1 477	1 600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	2 000
Andre gebyrer	9 434	0	0	7 200
Andre driftskostnader	3 896	0	0	4 000
Sum	112 068	97 660	76 228	114 460

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	20 261	10 000	17 033	15 000
Sum	20 261	10 000	17 033	15 000

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Styreleder	Dag Inge Olav Roti (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Ådne Martin Danielsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Ingvild Rinaldo (sign.)	20.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7MPKA-PJOLG-VIQ5Z-C4VDH-NG555-NYUZR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 13:44:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7MPKA-PJOLG-VIQ5Z-C4VDH-NG555-NYUZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.