



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 573
Annen driftskostnad		55 977	64 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 977</b>	<b>69 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 023</b>	<b>50 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 023</b>	<b>50 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 563	9 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 460	40 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 123	332 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 123</b>	<b>332 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 623</b>	<b>357 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 623</b>	<b>462 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 732	254 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 732</b>	<b>254 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 163</b>	<b>427 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 563	9 620
Annen kortsiktig gjeld		32 897	25 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 623</b>	<b>462 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 573
Annen driftskostnad		55 977	64 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 977</b>	<b>69 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 023</b>	<b>50 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 023	50 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 563</b>	<b>9 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 460	40 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 460</b>	<b>40 718</b>



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

**Sum anleggsmidler** **105 000** **105 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 500	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>25 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 123	332 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 123</b>	<b>332 982</b>

**Sum omløpsmidler** **469 623** **357 982**

**SUM EIENDELER** **574 623** **462 982**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (157 å 1 000) 3		157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 732	254 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 732</b>	<b>254 272</b>

**Sum egenkapital** **519 163** **427 703**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 563	9 620
Annen kortsiktig gjeld		32 897	25 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 623</b>	<b>462 982</b>



Organisasjonsnr: 980 395 480  
SJØGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>				
Sjøgata Eiendom AS				
			2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			170 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>170 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		0	5 573
Annen driftskostnad			55 977	64 127
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>55 977</b>	<b>69 700</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>114 023</b>	<b>50 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	47
Annen rentekostnad			0	9
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>0</b>	<b>38</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			114 023	50 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 563	9 620
<b>Ordinært resultat</b>			<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Årsoverskudd (-Årsunderskudd)</b>			<b>91 460</b>	<b>40 718</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			91 460	40 718
<b>Sum overføringer</b>			<b>91 460</b>	<b>40 718</b>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 500	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>432 123</b>	<b>332 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 623</b>	<b>357 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>574 623</b>	<b>462 982</b>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 431</b>	<b>173 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 732	254 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 732</b>	<b>254 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 163</b>	<b>427 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 563	9 620
Annen kortsiktig gjeld		32 897	25 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>35 279</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>574 623</b>	<b>462 982</b>
Stranda, 24.02.2022 Styret i Sjøgata Eiendom AS			
_____ Kirsti Mogstad styremedlem	_____ Arve Mogstad Styreleder/Daglig leder	_____ Arve Mogstad jr styremedlem	
Sjøgata Eiendom AS			Side 3



## Noter

### Sjøgata Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er behandlet ut fra regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	572 553	572 553
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	4 486	4 486
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>577 039</b>	<b>577 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	577 039	577 039
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Sjøgata Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 563	9 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 563</b>	<b>9 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 023	50 338
Permanente forskjeller	-992	-970
Endring i midlertidige forskjeller	-10 470	-5 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 561</b>	<b>43 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 563	9 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 563</b>	<b>9 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-173 141	-183 611	-10 470
<b>Sum</b>	<b>-173 141</b>	<b>-183 611</b>	<b>-10 470</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 141	183 611	10 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Noter</b>
<b>Sjøgata Eiendom AS</b>

### Note nr. 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i SJØGATA EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	157	1000,00	157 000,00
<b>Sum</b>	<b>157</b>	<b>1000,00</b>	<b>157 000,00</b>

Hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kirsti Mogstad	119	75,8
Arve Mogstad	38	24,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum 100% eierandel</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Kirsti Mogstad	Styremedlem	119	75,8%	119
Arve Mogstad	Styreleder/daglig leder	38	24,2%	38