



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 460 969	4 453 278
Sum inntekter		4 460 969	4 453 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	227 905	539 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 196	175 543
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 090 861	1 709 074
Sum kostnader		2 507 963	2 423 974
Driftsresultat		1 953 006	2 029 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 111	16 860
Sum finanskostnader		924 417	908 330
Netto finans		-914 306	-891 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 953 007	2 029 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 953 007	2 029 302
Årsresultat		1 038 701	1 137 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 038 701	1 137 834
Sum overføringer og disponeringer		1 038 701	1 137 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 312 174	1 018 559
Sum varige driftsmidler		12 723 951	12 430 337
Sum anleggsmidler		12 723 951	12 430 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 483	33 029
Andre fordringer		27 222	36 716
Sum fordringer		198 704	69 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 206	1 651 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 206	1 651 788
Sum omløpsmidler		1 453 910	1 721 533
SUM EIENDELER		14 177 861	14 151 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-25 805 935	-26 844 636
Sum opptjent egenkapital		-25 805 935	-26 844 636
Sum egenkapital		-25 799 835	-26 838 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	35 529 746	36 668 584
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 146	40 718 984
Sum langsiktig gjeld		39 580 146	40 718 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 475	18 917
Skyldige offentlige avgifter		29 105	40 555
Annen kortsiktig gjeld		178 969	211 950
Sum kortsiktig gjeld		397 550	271 421
Sum gjeld		39 977 696	40 990 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 861	14 151 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524936

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 460 969	4 453 278
Sum inntekter		4 460 969	4 453 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	227 905	539 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 196	175 543
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 090 861	1 709 074
Sum kostnader		2 507 963	2 423 974
Driftsresultat		1 953 006	2 029 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 111	16 860
Sum finanskostnader		924 417	908 330
Netto finans		-914 306	-891 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 953 007	2 029 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 953 007	2 029 302
Årsresultat		1 038 701	1 137 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 038 701	1 137 834
Sum overføringer og disponeringer		1 038 701	1 137 834



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 312 174	1 018 559
Sum varige driftsmidler		12 723 951	12 430 337

Sum anleggsmidler		12 723 951	12 430 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 483	33 029
Andre fordringer		27 222	36 716
Sum fordringer		198 704	69 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 206	1 651 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 206	1 651 788

Sum omløpsmidler		1 453 910	1 721 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 177 861	14 151 870
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-25 805 935	-26 844 636
Sum opptjent egenkapital		-25 805 935	-26 844 636

Sum egenkapital		-25 799 835	-26 838 536
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	35 529 746	36 668 584
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 146	40 718 984
Sum langsiktig gjeld		39 580 146	40 718 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 475	18 917
Skyldige offentlige avgifter		29 105	40 555
Annen kortsiktig gjeld		178 969	211 950
Sum kortsiktig gjeld		397 550	271 421
Sum gjeld		39 977 696	40 990 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 861	14 151 870



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	132075.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar + innberetningspliktig dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergeland Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 038 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Moide	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjøvik	Sandnessjøen	Tysdal
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Wergeland Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

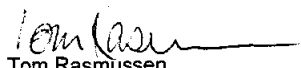
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Wergeland Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 137 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshelva	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjellervik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. februar 2020

KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 WERGELAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 460 969	4 446 184	4 453 000	4 713 900
Andre inntekter		0	7 094	8 000	28 000
Sum inntekter		4 460 969	4 453 278	4 461 000	4 741 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	82 656	352 707	138 500	138 500
Dugnad		21 375	18 975	25 000	25 000
Styrehonorar	3	122 000	120 000	118 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		23 249	66 652	37 000	37 000
Avskrivninger	4	189 196	175 543	184 000	175 000
Felles strøm og varme		36 022	25 993	33 000	33 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		781 141	771 771	805 000	899 000
Andre driftskostnader	5	429 509	321 604	372 000	532 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	32 856	10 779	26 000	44 000
Vedlikehold	7	466 962	255 377	80 000	270 000
Forretningsførsel	8	116 504	113 568	116 000	120 000
Revisjonshonorar	9	9 250	8 875	9 000	9 500
Kontingent		18 300	18 300	18 500	18 500
Forsikring		174 385	159 382	169 000	191 000
Sikringsfond		4 557	4 450	4 000	4 500
Sum driftskostnader		2 507 963	2 423 974	2 135 000	2 617 500
Driftsresultat		1 953 006	2 029 304	2 326 000	2 124 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 111	16 860	11 000	16 000
Sum finansinntekter		10 111	16 860	11 000	16 000
Rentekostnader lån		924 417	908 330	929 000	895 000
Sum finanskostnader		924 417	908 330	929 000	895 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-914 306	-891 470	-918 000	-879 000
Resultat		1 038 701	1 137 834	1 408 000	1 245 400
Overført til/fra udekket tap		1 038 701	1 137 834	0	0



BALANSE 2020 WERGELAND BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	10 902 179	10 902 179
Tomt	10, 13	509 598	509 598
Andre driftsmidler	4	1 312 174	1 018 559
Sum varige driftsmidler		12 723 951	12 430 337
Sum anleggsmidler		12 723 951	12 430 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 295
Restanser felleskostnader		6 247	12 314
Forskuddbetalte kostnader		165 236	6 420
Andre fordringer		27 222	36 716
Sum fordringer		198 704	69 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 246 681	1 640 608
Skattetrekk		8 525	11 180
Sum bankinnskudd og kontanter		1 255 206	1 651 788
Sum omløpsmidler		1 453 910	1 721 533
SUM EIENDELER		14 177 861	14 151 870



BALANSE 2020 WERGELAND BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-25 805 935	-26 844 636
Sum opptjent egenkapital		-25 805 935	-26 844 636
SUM EGENKAPITAL		-25 799 835	-26 838 536
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	35 529 746	36 668 584
Borettsinnskudd	13	4 050 400	4 050 400
Sum langsiktig gjeld		39 580 146	40 718 984
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 736	36 042
Leverandørgjeld		189 475	18 917
Skyldig off. myndigheter		29 105	40 555
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		126 156	150 072
Påløpne renter		4 951	5 124
Annen kortsiktig gjeld		7 126	20 712
Sum kortsiktig gjeld		397 550	271 421
SUM GJELD		39 977 696	40 990 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 861	14 151 870

Sted: _____, dato: _____

Siri Nøstdal
Styreleder

Linda Wessel-Berg
Styremedlem

Lars Jørgen Fotland
Styremedlem (F)

Trond Løwgren
Styremedlem

Kent-Tony Arnetvedt
Styremedlem

494 WERGELAND BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 064 796	4 064 796	4 065 000	4 134 000
3804 Utleie garasjeplasser	47 825	42 640	48 000	75 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	109 800	109 800	110 000	110 000
3819 Altibox	211 548	211 548	212 000	365 500
3825 Leieinntekter El-bil	27 000	17 400	18 000	28 800
Sum	4 460 969	4 446 184	4 453 000	4 713 900

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:

Dugnad kr. 12 075.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	120 000	118 000	118 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	2 000	0	0
Sum	122 000	120 000	118 000	120 000



Noter til regnskapet

Note 4 - Andre eiendeler

	Sikringsskap garasje	Radonbrønn	Radonbrønn	Radonbrønn	ATV Tyssetilhenger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 324	553 500	505 913	461 542	50 000	26 581
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 324	553 500	505 913	461 542	50 000	26 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 324	276 750	244 524	192 309	29 167	6 329
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	276 750	261 389	269 233	20 833	20 252
Årets avskrivninger :	0	55 350	50 591	46 154	10 000	3 797
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	5	7

	Ladestasjoner El-bil (2020)	Lekeapparater	Steintrapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	50 513
Årets tilgang :	45 000	437 810	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	437 810	50 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500	14 594	50 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 500	423 216	0
Årets avskrivninger :	4 500	14 594	4 210
Anskaffelsesår :	2020	2020	2010
Antatt levetid i år :	5	5	10

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 065	4 863	2 000	2 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 700	6 108	15 000	15 000
6325 Renovasjon	50	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 663	17 219	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 502	23 897	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 027	1 000	1 000
6346 Radon	9 875	1 699	0	0
6362 Maskiner og utstyr	7 498	12 582	15 000	15 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	625	0	1 500	1 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 048	0	0
6370 Garasjer	15 128	2 745	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	301 631	212 011	217 000	376 000
6377 Vakhold	5 000	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 531	6 100	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 975	13 823	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 722	4 645	3 000	4 500
6860 Kursutgifter	0	600	6 500	6 500
6940 Porto	320	958	500	500

494 WERGELAND BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Driftskostnader

7000 Drivstoff	2 346	2 953	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	27 449	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	2 977	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	586	0	0
7770 Betalingsgebyrer	584	692	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 845	1 654	1 500	1 500
Sum	429 509	321 604	372 000	532 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	349	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	699	1 750	2 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	149	2 107	4 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 785	4 043	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	14 182	2 880	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1 000	1 000
6540 Inventar	6 400	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	243	0	10 000	10 000
6545 Inventar	799	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 250	0	1 000	1 000
Sum	32 856	10 779	26 000	44 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 976	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 690	81 788	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 122	984	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	92 762	41 950	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 795	51 432	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 380	3 281	0	0
6616 Vedlikehold tak	341 888	71 084	30 000	220 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 350	4 858	0	0
Sum	466 962	255 377	80 000	270 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	107 904	105 168	108 000	111 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	8 600	8 400	8 000	9 000
Sum	116 504	113 568	116 000	120 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	509 598	10 902 179
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	509 598	10 902 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	509 598	10 902 179
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-25 805 935	-26 844 636
Sum	25 805 935	26 844 636

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443742
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Faste rente til 24.06.2024
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 668 584
Avdrag i perioden:	1 138 838
Lånesaldo 31.12:	35 529 746

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217443742	61	582 455	35 529 755

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	39 580 146	40 718 984
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 411 777.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 450 112	1 293 747
Periodens resultat	1 038 701	1 137 834
Årets avskrivninger	189 196	175 543
Årets investeringer	-482 810	-26 581
Avdrag lån	-1 138 838	-1 130 432
Endring disp midler i perioden	-393 751	156 364
Sum disponible midler	1 056 361	1 450 112



Resultat og balanse med noter for WERGELAND BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WERGELAND BORETTSLAG

Styreleder	Siri Nøstdal (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Lars Jørgen Fotland (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Linda Wessel-Berg (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Kent-Tony Arnetvedt (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Trond Løwgren (sign.)	28.04.2021