



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 149 947 | 76 795 |
| Annen driftsinntekt | | 2 365 155 | 2 204 925 |
| Sum inntekter | | 2 515 101 | 2 281 720 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 260 | 33 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 493 500 | 504 381 |
| Annen driftskostnad | | 632 822 | 664 965 |
| Sum kostnader | | 1 159 582 | 1 202 546 |
| Driftsresultat | | 1 355 519 | 1 079 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 079 | 59 300 |
| Annen finansinntekt | | 4 139 | |
| Sum finansinntekter | | 265 218 | 59 300 |
| Annen rentekostnad | | 866 380 | 603 547 |
| Sum finanskostnader | | 866 380 | 603 547 |
| Netto finans | | -601 162 | -544 247 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 754 357 | 534 928 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 165 995 | 117 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 362 | 417 265 |
| Årsresultat | | 588 362 | 417 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 588 362 | 417 265 |
| Totalresultat | | 588 362 | 417 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 588 362 | 417 265 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 588 362 | 417 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 796 807 | 18 261 207 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 123 600 | 152 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 17 920 407 | 18 413 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 2 581 744 | 2 251 744 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 108 000 | 112 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 689 744 | 2 363 744 |
| Sum anleggsmidler | | 20 610 151 | 20 777 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 727 269 | 703 206 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 962 | 4 635 |
| Sum fordringer | | 732 231 | 707 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 251 033 | 213 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 033 | 213 612 |
| Sum omløpsmidler | | 983 264 | 921 453 |
| SUM EIENDELER | | 21 593 415 | 21 699 103 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 635 000 | 635 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 767 000 | 767 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 696 458 | 5 108 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 049 095 | 13 788 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 107 994 | 61 024 |
| Betalbar skatt | 4 | 224 308 | 180 407 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 798 | 96 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 468 762 | 2 464 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 862 | 2 802 518 |
| Sum gjeld | | 15 896 957 | 16 591 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 593 415 | 21 699 103 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 149 947 | 76 795 |
| Annen driftsinntekt | | 2 365 155 | 2 204 925 |
| Sum inntekter | | 2 515 101 | 2 281 720 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 260 | 33 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 493 500 | 504 381 |
| Annen driftskostnad | | 632 822 | 664 965 |
| Sum kostnader | | 1 159 582 | 1 202 546 |
| Driftsresultat | | 1 355 519 | 1 079 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 079 | 59 300 |
| Annen finansinntekt | | 4 139 | |
| Sum finansinntekter | | 265 218 | 59 300 |
| Annen rentekostnad | | 866 380 | 603 547 |
| Sum finanskostnader | | 866 380 | 603 547 |
| Netto finans | | -601 162 | -544 247 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 165 995 | 117 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 362 | 417 265 |
| Årsresultat | | 588 362 | 417 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 588 362 | 417 265 |
| Totalresultat | | 588 362 | 417 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 588 362 | 417 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 588 362 | 417 265 |



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 17 796 807 | 18 261 207 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 123 600 | 152 700 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 17 920 407 | 18 413 907 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 5, 6 | 2 581 744 | 2 251 744 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | | 6 | 108 000 | 112 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 689 744 | 2 363 744 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 610 151 | 20 777 651 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | | 5 | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 5 | 727 269 | 703 206 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | | 4 962 | 4 635 |
| Sum fordringer | | 732 231 | 707 840 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 7 | 251 033 | 213 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 033 | 213 612 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 983 264 | 921 453 | | | |
| SUM EIENDELER | | 21 593 415 | 21 699 103 | | | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 635 000 | 635 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 767 000 | 767 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 696 458 | 5 108 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 049 095 | 13 788 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 107 994 | 61 024 |
| Betalbar skatt | 4 | 224 308 | 180 407 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 798 | 96 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 468 762 | 2 464 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 862 | 2 802 518 |
| Sum gjeld | | 15 896 957 | 16 591 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 593 415 | 21 699 103 |



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Evje Sentrum Eiendom AS
2023



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 149 947 | 76 795 |
| Annen driftsinntekt | | 2 365 155 | 2 204 925 |
| Sum driftsinntekter | | 2 515 101 | 2 281 720 |
| Lønnskostnad | 2 | 33 260 | 33 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 493 500 | 504 381 |
| Annen driftskostnad | | 632 822 | 664 965 |
| Sum driftskostnader | | 1 159 582 | 1 202 546 |
| Driftsresultat | | 1 355 519 | 1 079 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 079 | 59 300 |
| Annen finansinntekt | | 4 139 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 866 380 | 603 547 |
| Resultat av finansposter | | -601 162 | -544 247 |
| Resultat før skattekostnad | | 754 357 | 534 928 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 165 995 | 117 663 |
| Årsresultat | | 588 362 | 417 265 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 588 362 | 417 265 |
| Sum anvendelse | | 588 362 | 417 265 |



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 796 807 | 18 261 207 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 123 600 | 152 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 17 920 407 | 18 413 907 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 2 581 744 | 2 251 744 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 108 000 | 112 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 689 744 | 2 363 744 |
| Sum anleggsmidler | | 20 610 151 | 20 777 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 727 269 | 703 206 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 962 | 4 635 |
| Sum fordringer | | 732 231 | 707 840 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 251 033 | 213 612 |
| Sum omløpsmidler | | 983 264 | 921 453 |
| Sum eiendeler | | 21 593 415 | 21 699 103 |


**Evje Sentrum Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 635 000 | 635 000 |
| Overkurs | | 767 000 | 767 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 294 458 | 3 706 096 |
| Sum egenkapital | 9 | 5 696 458 | 5 108 096 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 083 302 | 1 141 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 994 | 61 024 |
| Betalbar skatt | 4 | 224 308 | 180 407 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 798 | 96 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 468 762 | 2 464 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 862 | 2 802 518 |
| Sum gjeld | | 15 896 957 | 16 591 008 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 593 415 | 21 699 103 |

Evje, 15.03.2024
Styret i Evje Sentrum Eiendom AS


Gunnar Greibrokk
styreleder/daglig leder



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytet godtgjørelser til styrets leder med kr 30 000. Resterende lønnskostnad er arbeidsgiveravgift.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Tekniske installasjone r | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 18 356 363 | 291 528 | 2 309 171 | 20 957 062 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 18 356 363 | 291 528 | 2 309 171 | 20 957 062 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 170 456 | 167 928 | 698 271 | 3 036 655 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 185 907 | 123 600 | 1 610 900 | 17 920 407 |
| Årets ordinære avskrivninger | 349 000 | 29 100 | 115 400 | 493 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 20 år | |



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 224 308 | 180 407 |
| Endring i utsatt skatt | -58 313 | -62 744 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 165 995 | 117 663 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 754 357 | 534 928 |
| Permanente forskjeller | 162 | -97 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 265 064 | 285 201 |
| Skattepliktig inntekt | 1 019 583 | 820 032 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 224 308 | 180 407 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 224 308 | 180 407 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 479 291 | 4 605 153 | 125 862 |
| Fordringer | -112 000 | -112 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 556 808 | 696 010 | 139 202 |
| Sum | 4 924 099 | 5 189 163 | 265 064 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 924 099 | 5 189 163 | 265 064 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 083 302 | 1 141 616 | 58 314 |

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Lån til andre selskaper i samme konsern | 2 581 744 | 2 251 744 |
| Lån til tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| Ande langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 2 581 744 | 2 251 744 |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 11 965 793 | 12 646 875 |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

| Balansført gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 11 965 793 | 12 646 875 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 11 965 793 | 12 646 875 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 17 920 407 | 18 413 907 |
| Kundefordringer | 727 269 | 703 206 |
| Sum | 18 647 676 | 19 117 112 |

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 2 581 744 | 2 251 744 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 2 581 744 | 2 251 744 |

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 377 656 | 377 656 |
| Sum | 377 656 | 377 656 |

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 6 350,0 | 635 000 |
| Sum | 100 | | 635 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Sleipner Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 635 000 | 767 000 | 3 706 096 | 5 108 096 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 588 362 | 588 362 |
| Egenkapital pr 31.12 | 635 000 | 767 000 | 4 294 458 | 5 696 458 |



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 588 362. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Evje Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor