



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 480	498 348
Annen driftsinntekt		92 700	99 000
Sum inntekter	1	609 180	597 348
Kostnader			
Annen driftskostnad		584 474	609 337
Sum kostnader	2	584 474	609 337
Driftsresultat		24 706	-11 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 097	8 874
Sum finansinntekter		9 097	8 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 097	8 874
Resultat før skattekostnad		33 803	-3 115
Årsresultat		33 803	-3 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 803	-3 115
Sum overføringer og disponeringer		33 803	-3 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	140
Andre fordringer		26 042	44 248
Sum fordringer		26 147	44 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	166 280	123 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 280	123 470
Sum omløpsmidler		192 427	167 858
SUM EIENDELER		192 427	167 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 154	154 351
Sum opptjent egenkapital		188 154	154 351
Sum egenkapital	4	188 154	154 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	10 195
Annen kortsiktig gjeld			3 312
Sum kortsiktig gjeld		4 273	13 507
Sum gjeld		4 273	13 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427	167 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485131

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 480	498 348
Annen driftsinntekt		92 700	99 000
Sum inntekter	1	609 180	597 348
Kostnader			
Annen driftskostnad		584 474	609 337
Sum kostnader	2	584 474	609 337
Driftsresultat		24 706	-11 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 097	8 874
Sum finansinntekter		9 097	8 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 097	8 874
Resultat før skattekostnad		33 803	-3 115
Årsresultat		33 803	-3 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 803	-3 115
Sum overføringer og disponeringer		33 803	-3 115



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	140
Andre fordringer		26 042	44 248
Sum fordringer		26 147	44 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	166 280	123 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 280	123 470
Sum omløpsmidler		192 427	167 858
SUM EIENDELER		192 427	167 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 154	154 351
Sum opptjent egenkapital		188 154	154 351



Sum egenkapital	4	188 154	154 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	10 195
Annen kortsiktig gjeld			3 312
Sum kortsiktig gjeld		4 273	13 507
Sum gjeld		4 273	13 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427	167 858



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Niels Juelsgate 49
2024**

Document ID: 78b10323-494a-474d-92c4-e9167cbee6af

Sameiet Niels Juelsgate 49 Org.nr. 990845824



Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgate 49

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		609 180	597 348	608 873	661 563
SUM DRIFTSINTEKTER	1	609 180	597 348	608 873	661 563
Renhold		35 235	41 495	50 100	38 000
Kabel-TV/Bredbånd		92 522	88 920	92 500	96 300
Kommunale avgifter		199 185	170 551	195 000	223 300
Strøm og nettleie		75 008	67 502	71 100	79 700
Andre driftskostnader	2	2 495	1 501	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	2	4 435	88 333	30 500	30 000
Eksterne tjenester	2	51 058	39 789	38 300	46 800
Serviceavtaler	2	12 460	11 904	12 100	13 000
Forsikringer		90 950	82 806	86 500	98 100
Andre kostnader	2	21 127	16 535	18 000	19 095
SUM DRIFTSKOSTNADER		584 474	609 337	599 100	645 295
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		24 706	-11 989	9 773	16 268
DRIFTSRESULTAT:		24 706	-11 989	9 773	16 268
Finansinntekter		9 097	8 874	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 097	8 874	0	0
ÅRSRESULTAT		33 803	-3 115	9 773	16 268
Resultat		33 803	-3 115	9 773	16 268
Overført annen egenkapital		33 803	-3 115	0	0
SUM DISPONERT		33 803	-3 115	0	0

Document ID: 78b10323-494a-474d-92c4-e9167cbee6af



Balanse Sameiet Niels Juelsgate 49

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		105	140
Forskuddsbetalte kostnader		26 042	44 248
Sum fordringer		26 147	44 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	166 280	123 470
SUM OMLØPSMIDLER		192 427	167 858
SUM EIENDELER		192 427	167 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		188 154	154 351
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		188 154	154 351
SUM EGENKAPITAL	4	188 154	154 351
Leverandørgjeld		4 273	10 195
Annen kortsiktig gjeld		0	3 312
Sum kortsiktig gjeld		4 273	13 507
SUM GJELD		4 273	13 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427	167 858

OSLO,
Sameiet Niels Juelsgate 49

Truls Tellander Berg
Styrets leder

Simen Hustad Wardenær
Styremedlem

Anders Engebretsen
Styremedlem

Martin Thiis-Evensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Niels Juels gate 49



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader	468 720	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	92 700	
Fakturert parkering/garasje	47 760	
Sum driftsinntekter	609 180	

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Andre driftskostnader eiendom – Diverse utlegg	2 495	
Sum andre driftskostnader	2 495	

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning	4 435	
Sum reparasjon og vedlikehold	4 435	

Eksterne tjenester		2024
Andre konsulentonorarer	14 906	
Forretningsførrel og regnskap	29 440	
Ligningsoppgaver	4 462	
Annen fremmed tjeneste	2 250	
Sum eksterne tjenester	51 058	

Document ID: 78b10323-494e-474d-92c4-e9167cbee6af



Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	12 460
Sum serviceavtaler	12 460

Andre kostnader	2024
Leie container – iSEKK AS	5 258
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	3 050
Gebyrer ved purring	1 827
Annen kostnad – Utlegg: diverse innkjøp til dugnad	992
Sum andre kostnader	21 127

Note 3 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	166 280
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	166 280

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	154 351	154 351
Årsresultat	33 803	33 803
Saldo 31.12	188 154	188 154

Document ID: 78b10323-494a-474d-92c4-a9167cbee6af



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 78b10323-494a-474d-92c4-a9167cbeebaf



2025-03-12 11:34:14 UTC+00:00

Anders Engebretsen

🏦 bankID

NO BankID - 34432852-361a-4051-a6fc-d2c147b4799c

2025-03-12 11:43:34 UTC+00:00

Simen Hustad Wardenær

🏦 bankID

NO BankID - 6685c533-58fe-428a-adba-8e28a652b013

2025-03-13 08:42:54 UTC+00:00

Martin Thiis-Evensen

🏦 bankID

NO BankID - 1107aff5-de8e-4924-96ce-ad5513a025d1

2025-03-16 14:52:19 UTC+00:00

Truls Tellander Berg

🏦 bankID

NO BankID - 77d6c7a8-f9f2-4443-a94d-2c9d37d3d12a

Document ID: 78b10323-494a-474d-92c4-e9167cbee6af