



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	646 674	5 950
Sum inntekter		646 674	5 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 308	0
Annen driftskostnad	3,4,5	144 274	0
Sum kostnader		183 384	0
Driftsresultat		463 290	5 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen finanskostnad		355 346	0
Sum finanskostnader		355 346	0
Netto finans		-355 336	1
Ordinært resultat før skattekostnad		143 757	5 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 757	5 951
Årsresultat		107 955	5 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 980 000	10 520 000
Sum varige driftsmidler		25 980 000	10 520 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	10 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 375	33 443
Sum fordringer		27 375	33 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 763	26 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 138	59 859
Sum omløpsmidler		195 138	59 859
SUM EIENDELER		26 175 138	10 579 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	113 906	5 951
Sum opptjent egenkapital		113 906	5 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		148 905	40 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 588 000	6 312 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 392 000	4 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	10 520 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	10 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 173	18 908
Annen kortsiktig gjeld		18 059	0
Sum kortsiktig gjeld		46 232	18 908
Sum gjeld		26 026 232	10 538 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 175 138	10 579 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 980 000	10 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469650

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	646 674	5 950
Sum inntekter		646 674	5 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 308	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	144 274	0
Sum kostnader		183 384	0
Driftsresultat		463 290	5 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen finanskostnad		355 346	0
Sum finanskostnader		355 346	0
Netto finans		-355 336	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
		143 757	5 951
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		143 757	5 951
Årsresultat		107 955	5 951



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 25 980 000 10 520 000
Sum varige driftsmidler 25 980 000 10 520 000

Sum anleggsmidler 25 980 000 10 520 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 27 375 33 443
Sum fordringer 27 375 33 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 167 763 26 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 138 59 859

Sum omløpsmidler 195 138 59 859

SUM EIENDELER 26 175 138 10 579 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 113 906 5 951
Sum opptjent egenkapital 113 906 5 951

Sum egenkapital 148 905 40 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 15 588 000 6 312 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 392 000	4 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	10 520 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	10 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 173	18 908
Annen kortsiktig gjeld		18 059	0
Sum kortsiktig gjeld		46 232	18 908
Sum gjeld		26 026 232	10 538 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 175 138	10 579 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 980 000	10 520 000



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nevlungen Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nevlungen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IQXPS-QLTJU-BVCFY-NJ5N8-G7EWO-TZ7X3



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQXPS-QLTJU-BVCFY-NJ5N8-G7EWO-TZ7X3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 10:32:46 UTC



Penneo document key: IQXP5-QLTJU-BVCFY-NJ5N8-G7EWO-TZ7X3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	40 951	0	40 951	148 905
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	107 955	5 951	0	3 000
Fradrag for påkostninger	-15 460 000	-10 520 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	9 276 000	6 312 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	6 184 000	4 208 000	0	0
Endring andelskapital	0	35 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	107 955	40 951	0	3 000
C. Disponible midler	148 905	40 951	40 951	151 905



Resultatregnskap 2022 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		254 244	3 146	278 000	289 000
Innkrevde lånekostnader		362 430	2 804	311 000	662 000
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0	0
Sum inntekter		646 674	5 950	589 000	951 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 308	0	1 000	1 000
Styrehonorar		0	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar		4 502	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		24 675	0	25 000	26 000
Kontingent LABO / NBBL		465	0	0	0
Vedlikehold	3	10 969	0	30 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		35 802	0	40 000	40 000
Forsikring		18 908	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	46 234	0	84 000	84 000
Energi og strøm		9 017	0	0	10 000
Andre driftskostnader	5	29 504	0	65 000	50 000
Sum kostnader		183 384	0	278 000	286 000
Driftsresultat		463 290	5 950	311 000	665 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	1	0	0
Rentekostnader		355 346	0	311 000	662 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-355 336	1	-311 000	-662 000
Årsresultat		107 955	5 951	0	3 000

Årsoppgjør 2022 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 980 000	10 520 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	10 520 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 950
Forskuddsbetalte kostnader		27 375	18 908
Andre fordringer		0	8 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 763	26 416
Sum omløpsmidler		195 138	59 859
SUM EIENDELER		26 175 138	10 579 859

Årsoppgjør 2022 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Opptjent egenkapital	7	5 951	5 951
Årets resultat	7	107 955	0
Sum opptjent egenkapital		148 905	40 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 588 000	6 312 000
Borettsinnskudd	9	10 392 000	4 208 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	10 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 489	0
Leverandørgjeld		28 173	18 908
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 808	0
Annen kortsiktig gjeld		1 762	0
Sum kortsiktig gjeld		46 232	18 908
Sum gjeld		26 026 232	10 538 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 175 138	10 579 859
Pantestillelser	10	25 980 000	10 520 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Nevlungen Hage borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Nevlungen Hage borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre inntekter	30 000	0
Sum	30 000	0



Noter til regnskapet 2022 for Nevlungen Hage borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	2 631	0
Opptjente feriepenger	268	0
Arbeidsgiveravgift	371	0
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	38	0
Sum	3 308	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	10 969	0
Sum	10 969	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Nevlungen Hage borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	24 525	0
Hage/plenklipping	2 166	0
Generalforsamling	328	0
Servering/tilstelning beboere	120	0
Bank- og betalingsgebyr	1 458	0
Andre gebyrer og driftskostnader	907	0
Sum	29 504	0

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021 / 2022
Kostpris	25 980 000
Bokført verdi 31.12	25 980 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 951	0
+/- Årets resultat	107 955	5 951
Sum egenkapital pr 31.12	148 905	40 951

Innskutt andelskapital består av 7 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Nevlungen Hage borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Nevlungen Hage borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200259420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.12.41
Beregnet innfridd:	30.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	15 588 000
Lånesaldo 01.01:	6 312 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	9 276 000
Lånesaldo 31.12:	15 588 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 588 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 372 000	3 372 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 776 000	1 776 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200259420 har første avdrag 30.01.2042 med kr 31 206	1	3 372 000	6 750
	1	2 334 000	4 672
	1	2 118 000	4 240
	1	2 070 000	4 144
	1	2 058 000	4 120
	1	1 860 000	3 724
	1	1 776 000	3 555

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	10 392 000	4 208 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	10 392 000	4 208 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 980 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 980 000,-.



Resultat og balanse med noter for Nevlungen Hage borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nevlungen Hage borettslag

Styreleder	Astrid Johanne Hurum (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Steinar Aske (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Åge Valderhaug (sign.)	25.04.2023