



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 884	3 911
Sum fordringer		3 884	3 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 116	27 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 116	27 089
Sum omløpsmidler		31 000	31 000
SUM EIENDELER		31 000	31 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		31 000	31 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000	31 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635070

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 884	3 911
Sum fordringer		3 884	3 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 116	27 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 116	27 089
Sum omløpsmidler		31 000	31 000
SUM EIENDELER		31 000	31 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		31 000	31 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000	31 000



Organisasjonsnr: 922 155 623
PILESTREDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pilestredet 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 155 623

TransactionID:9222115562346845368 Signed:KEL,FD,RL,GNAR



RESULTATREGNSKAP

PILESTREDET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum leieinntekter		0	0
Sum driftskostnader	2	0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat	4	0	0
OVERFØRINGER			

PILESTREDET 12 AS

SIDE 2





BALANSE

PILESTREDET 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 884	3 911
Sum fordringer		3 884	3 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 116	27 089
Sum omløpsmidler		31 000	31 000
Sum eiendeler		31 000	31 000

PILESTREDET 12 AS

SIDE 3





BALANSE

PILESTREDET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		31 000	31 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		31 000	31 000

Bergen, 30.05.2025
Styret i Pilestredet 12 AS



Leif-Rune Husebye Rein
styreleder



Frode Dahl
styremedlem



Leif Raanes
styremedlem



Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder

PILESTREDET 12 AS

SIDE 4





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2023.

Pilestredet 12 AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomiske aktiviteter i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 000	0	31 000
Pr 31.12.2024	31 000	0	31 000

Side 6





PILESTREDET 12 AS

922 155 623

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 884	3 911
Sum	3 884	3 911
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILESTREDET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	103,3	31 000
Sum	300		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100,0	100,0

Side 7





Verification

Transaction 09222115557548343568

Document

ÅR -Pilestredet 12 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-02 10:15:56 CEST (+0200) by Rune

Hines (RH)

Finalised on 2025-06-03 14:15:34 CEST (+0200)

Initiator

Rune Hines (RH)

rune.hines@nordea.com

+4799772181

Signatories

Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)

leif-rune.rein@nordea.com

Signed 2025-06-02 12:07:43 CEST (+0200)

Frode Dahl (FD)

frode.dahl@nordea.com

Signed 2025-06-02 15:46:28 CEST (+0200)

Raanes, Leif (RL)

leif.raanes@nordea.com

Signed 2025-06-02 10:18:44 CEST (+0200)

Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)

nils.arne.gundersen@nordea.com

Signed 2025-06-03 14:15:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Pilestredet 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Pilestredet 12

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-06-02 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.