



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 701 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIMBERBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikelvfare 12 7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Græsli Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 356	34 269
Sum kostnader		39 356	34 269
Driftsresultat		-39 356	-34 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 593	167 799
Annen renteinntekt		41 673	8 624
Sum finansinntekter		211 266	176 423
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		211 072	176 423
Resultat før skattekostnad		171 716	142 155
Skattekostnad på resultat	2	37 806	31 273
Årsresultat	3	133 910	110 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 910	110 882
Totalresultat		133 910	110 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 910	110 882
Sum overføringer og disponeringer		133 910	110 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	180 875	180 875
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 835 557	5 808 112
Sum finansielle anleggsmidler		6 016 432	5 988 987
Sum anleggsmidler		6 016 432	5 988 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		3 847
Sum fordringer	5		3 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 335	1 011 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 335	1 011 525
Sum omløpsmidler		1 024 335	1 015 372
SUM EIENDELER		7 040 767	7 004 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum opptjent egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum egenkapital	3	6 828 475	6 694 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 344	6 997
Betalbar skatt	2	37 806	
Kortsiktig konserngjeld		169 017	302 796
Annen kortsiktig gjeld	5	2 125	
Sum kortsiktig gjeld	5	212 292	309 793
Sum gjeld		212 292	309 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 767	7 004 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460000

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 701 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMBERBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Græsli Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 701 101
TIMBERBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 356	34 269
Sum kostnader		39 356	34 269
Driftsresultat		-39 356	-34 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 593	167 799
Annen renteinntekt		41 673	8 624
Sum finansinntekter		211 266	176 423
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		211 072	176 423
Resultat før skattekostnad		171 716	142 155
Skattekostnad på resultat	2	37 806	31 273
Årsresultat	3	133 910	110 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 910	110 882
Totalresultat		133 910	110 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 910	110 882
Sum overføringer og disponeringer		133 910	110 882



Organisasjonsnr: 921 701 101
TIMBERBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 180 875 180 875

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 835 557 5 808 112

Sum finansielle anleggsmidler 6 016 432 5 988 987

Sum anleggsmidler 6 016 432 5 988 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 3 847

Sum fordringer 5 3 847

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 024 335 1 011 525

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 024 335 1 011 525

Sum omløpsmidler 1 024 335 1 015 372

SUM EIENDELER 7 040 767 7 004 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum opptjent egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum egenkapital	3	6 828 475	6 694 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 344	6 997
Betalbar skatt	2	37 806	
Kortsiktig konserngjeld		169 017	302 796
Annen kortsiktig gjeld	5	2 125	
Sum kortsiktig gjeld	5	212 292	309 793
Sum gjeld		212 292	309 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 767	7 004 359



Organisasjonsnr: 921 701 101
TIMBERBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Timberbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timberbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CMVY-E1301-05113-4KJIV-ZAUL3-C0037



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMVY-E1301-05113-4KJIV-ZAUL3-C0037

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jørgen Bergli (Timberbygg AS)
2025-05-05

 BankID Signing
Martin Aursnød
2025-05-05

 BankID Signing
Bernt Olav Ludvigsen (Timberb)
2025-05-06

 BankID Signing
Anders Grøseth Øiaas
2025-05-06

Årsregnskap 2024 Timberbygg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 701 101



Resultatregnskap
Timberbygg Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		39 356	34 269
Sum driftskostnader		39 356	34 269
Driftsresultat		-39 356	-34 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 593	167 799
Annen renteinntekt		41 673	8 624
Annen rentekostnad		194	0
Resultat av finansposter		211 072	176 423
Resultat før skattekostnad		171 716	142 155
Skattekostnad på resultat	2	37 806	31 273
Resultat		133 910	110 882
Årsresultat	3	133 910	110 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 910	110 882
Sum overføringer		133 910	110 882



Balanse
Timberbygg Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	180 875	180 875
Lån til foretak i samme konsern	5	5 835 557	5 808 112
Sum finansielle anleggsmidler		6 016 432	5 988 987
Sum anleggsmidler		6 016 432	5 988 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 847
Sum fordringer	5	0	3 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 335	1 011 525
Sum omløpsmidler		1 024 335	1 015 372
Sum eiendeler		7 040 767	7 004 359



Balanse
Timberbygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum opptjent egenkapital		6 774 045	6 640 136
Sum egenkapital	3	6 828 475	6 694 566
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 344	6 997
Betalbar skatt	2	37 806	0
Konserngjeld		169 017	302 796
Annen kortsiktig gjeld	5	2 125	0
Sum kortsiktig gjeld	5	212 292	309 793
Sum gjeld		212 292	309 793
Sum egenkapital og gjeld		7 040 767	7 004 359

30.04.2025

Styret i Timberbygg Holding AS

Anders Græsli Øiaas
styreleder

Martin Aursand
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen
styremedlem

Jørgen Bergli
styremedlem

Timberbygg Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 806	31 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 806	31 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 716	142 155
Permanente forskjeller	130	-6
Avgitt konsernbidrag	0	-142 148
Skattepliktig inntekt	171 846	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 806	31 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 273
Sum betalbar skatt i balansen	37 806	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	60 000	-5 570	6 640 136	6 694 566
Årets resultat			133 910	133 910
Pr 31.12.2024	60 000	-5 570	6 774 045	6 828 475

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS						
Timberbygg Trondheim		100,0%	100,0%	40 000	8 028 703	4 215 953
Vikelfaret 12 AS Trondheim		100,0%	100,0%	30 000	886 722	-222 396
Sum				70 000	8 915 425	3 993 557



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	5 835 557	5 808 112
Sum	5 835 557	5 808 112
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	169 017	302 796
Sum	169 017	302 796

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIMBERBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
AURSAND HOLDING AS	15	25,0	25,0
BERGLI HOLDING AS	15	25,0	25,0
BOL HOLDING AS	15	25,0	25,0
ØIAAS HOLDING AS	15	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Anders Græsli Øiaas	styreleder	15
Martin Aursand	styremedlem	15
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	15
Jørgen Bergli	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		60