



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 572	1 026 936
Sum inntekter		1 038 572	1 026 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad	2	180 541	149 488
Sum kostnader		289 511	258 458
Driftsresultat		749 061	768 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	189
Sum finansinntekter		68	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 022	459 637
Annen rentekostnad		2 753	113
Sum finanskostnader		480 775	459 750
Netto finans		-480 707	-459 560
Ordinært resultat før skattekostnad		268 353	308 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 582	91 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 771	216 983
Årsresultat	5	184 771	216 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 771	216 983
Totalresultat		184 771	216 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			93 096
Avsatt til annen egenkapital		184 771	123 887
Sum overføringer og disponeringer		184 771	216 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 319 551	11 424 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 387	25 665
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 340 938	11 449 908
Sum anleggsmidler		11 340 938	11 449 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 331	61 481
Andre kortsiktige fordringer		11 854	
Konsernfordringer		1 000 000	400 000
Sum fordringer		1 056 185	461 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 206	532 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 206	532 513
Sum omløpsmidler		1 733 391	993 994
SUM EIENDELER		13 074 330	12 443 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 659	123 887
Sum opptjent egenkapital		308 659	123 887
Sum egenkapital	5	408 659	223 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 428 592	11 950 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 428 592	11 950 570
Sum langsiktig gjeld		12 428 592	11 950 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 754	23 258
Betalbar skatt	4	83 565	96 677
Annen kortsiktig gjeld		143 760	149 510
Sum kortsiktig gjeld		237 079	269 445
Sum gjeld		12 665 671	12 220 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 330	12 443 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 572	1 026 936
Sum inntekter		1 038 572	1 026 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad			
	2	180 541	149 488
Sum kostnader		289 511	258 458
Driftsresultat		749 061	768 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		68	189
Sum finansinntekter		68	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	478 022	459 637
Annen rentekostnad			
		2 753	113
Sum finanskostnader		480 775	459 750
Netto finans		-480 707	-459 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
		268 353	308 918
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	83 582	91 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 771	216 983
Årsresultat	5	184 771	216 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 771	216 983
Totalresultat		184 771	216 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			93 096
Avsatt til annen egenkapital			
		184 771	123 887
Sum overføringer og disponeringer		184 771	216 983



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 319 551	11 424 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	21 387	25 665
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 340 938	11 449 908

Sum anleggsmidler		11 340 938	11 449 908
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 331	61 481
Andre kortsiktige fordringer		11 854	
Konsernfordringer		1 000 000	400 000
Sum fordringer		1 056 185	461 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 206	532 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 206	532 513

Sum omløpsmidler		1 733 391	993 994
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 074 330	12 443 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		308 659	123 887
Sum opptjent egenkapital		308 659	123 887

Sum egenkapital	5	408 659	223 887
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 428 592	11 950 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 428 592	11 950 570
Sum langsiktig gjeld		12 428 592	11 950 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 754	23 258
Betalbar skatt	4	83 565	96 677
Annen kortsiktig gjeld		143 760	149 510
Sum kortsiktig gjeld		237 079	269 445
Sum gjeld		12 665 671	12 220 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 330	12 443 902



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sverres gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sverres gate 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Sverres gate 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 13. juli 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sverres Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 552 853



Resultatregnskap			
Sverres Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 038 572	1 026 936
Sum driftsinntekter		1 038 572	1 026 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad	2	180 541	149 488
Sum driftskostnader		289 511	258 458
Driftsresultat		749 061	768 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 022	459 637
Annen rentekostnad		2 753	113
Resultat av finansposter		-480 707	-459 560
Ordinært resultat før skattekostnad		268 353	308 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 582	91 935
Ordinært resultat		184 771	216 983
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	184 771	216 983
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	93 096
Avsatt til annen egenkapital		184 771	123 887
Sum overføringer		184 771	216 983
Sverres Gate 9 AS		Side 2	



Balanse			
Sverres Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 319 551	11 424 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 387	25 665
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 340 938	11 449 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 340 938	11 449 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 331	61 481
Andre kortsiktige fordringer		11 854	0
Konsernfordringer		1 000 000	400 000
Sum fordringer		1 056 185	461 481
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 206	532 513
Sum omløpsmidler		1 733 391	993 994
Sum eiendeler		13 074 330	12 443 902
Sverres Gate 9 AS		Side 3	



Balanse			
Sverres Gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 659	123 887
Sum opptjent egenkapital		308 659	123 887
Sum egenkapital	5	408 659	223 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 428 592	11 950 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 428 592	11 950 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 754	23 258
Betalbar skatt	4	83 565	96 677
Annen kortsiktig gjeld		143 760	149 510
Sum kortsiktig gjeld		237 079	269 445
Sum gjeld		12 665 671	12 220 015
Sum egenkapital og gjeld		13 074 330	12 443 902
 Manger, Styret i Sverres Gate 9 AS <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Gaute Helland styreleder			
Sverres Gate 9 AS		Side 4	



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 089 698	12 089 698
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 089 698	12 089 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	748 760	748 760
= Bokført verdi 31.12.20	11 340 938	11 340 938
Årets ordinære avskrivninger	108 970	108 970



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

8ote 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 375. Hvorav kr. 8.750 for lovpålagt revisjon og kr. 10.625 for annen bistand.

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 4% rente i 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 582	91 935
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 582	91 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 353	308 918
Permanente forskjeller	2 593	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 970	108 970
Skattepliktig inntekt	379 916	417 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 565	91 935
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	4 742
Sum betalbar skatt i balansen	83 565	96 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-735 880	-626 910	108 970
Sum	-735 880	-626 910	108 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	735 880	626 910	-108 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 894	-137 920	23 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	123 887	223 887
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	123 887	223 887
Årets resultat				184 771	184 771
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	308 659	408 659

Markedsverdi på selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Reell egenkapital anses derfor tilfredsstillende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.