



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALPARKEN AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		67 953	73 143
Sum kostnader		72 953	73 143
Driftsresultat		-72 953	-73 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-72 953	-73 143
Årsresultat		-72 953	-73 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 096	0
Udekket tap		73 143	-73 143
Sum overføringer og disponeringer		-72 953	-73 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 113 398	2 988 328
Sum varer		3 113 398	2 988 328
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	146 096	0
Sum fordringer		146 096	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 259 709	2 988 397
SUM EIENDELER		3 259 709	2 988 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 824 012	1 897 155
Sum opptjent egenkapital		-1 824 012	-1 897 155
Sum egenkapital		559 743	486 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 661 542	2 500 742
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 542	2 500 742
Sum langsiktig gjeld		2 661 542	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 425	1 056
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		38 425	1 056
Sum gjeld		2 699 967	2 501 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 709	2 988 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402704

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN NORD AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		67 953	73 143
Sum kostnader		72 953	73 143
Driftsresultat		-72 953	-73 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-72 953	-73 143
Årsresultat		-72 953	-73 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 096	0
Udekket tap		73 143	-73 143
Sum overføringer og disponeringer		-72 953	-73 143



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 113 398	2 988 328
Sum varer		3 113 398	2 988 328
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	146 096	0
Sum fordringer		146 096	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69



Sum omløpsmidler		3 259 709	2 988 397
SUM EIENDELER		3 259 709	2 988 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 824 012	1 897 155
Sum opptjent egenkapital		-1 824 012	-1 897 155
Sum egenkapital		559 743	486 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 661 542	2 500 742
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 542	2 500 742
Sum langsiktig gjeld		2 661 542	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 425	1 056
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		38 425	1 056
Sum gjeld		2 699 967	2 501 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 709	2 988 397



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under utvikling Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146096.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2661542.00	2500741.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2661542.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3113398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KANALEN NORD AS
989070878
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BAZM-W8USS-NXXE-V615C-HUXJF-F7PND



KANALEN NORD AS
989 070 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-67 953	-73 143
Sum driftskostnader		-72 953	-73 143
Driftsresultat		-72 953	-73 143
Resultat før skattekostnad		-72 953	-73 143
Årsresultat		-72 953	-73 143
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-146 096	0
Udekket tap		73 143	-73 143
Sum overføringer		-72 953	-73 143

Penneo Dokumentnøkkel: BAZM-W8USS-NXXE-V615C-HUXJF-F7PND



KANALEN NORD AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 113 398	2 988 328
Sum varer		3 113 398	2 988 328
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	146 096	0
Sum fordringer		146 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	69
Sum omløpsmidler		3 259 709	2 988 397
SUM EIENDELER		3 259 709	2 988 397

Penneo Dokumentnøkkel: BAZM-W8U5S-NXXXE-V615C-HUXJF-F7PND



KANALEN NORD AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 824 012	-1 897 155
Sum opptjent egenkapital		-1 824 012	-1 897 155
Sum egenkapital		559 743	486 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 661 542	2 500 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 542	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 425	1 056
Sum kortsiktig gjeld		38 425	1 056
Sum gjeld		2 699 967	2 501 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 709	2 988 397

Sandefjord, 03.05.2024

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BAZM-W8U5S-NXXXE-V615C-HUXJF-F7PND



KANALEN NORD AS
989 070 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KANALEN NORD AS
989 070 878

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 096	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 661 542	2 500 741

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 661 542
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 113 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-06 06:37:03 UTC



Olsen, Ole Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 217.112.xxx.xxx

2024-05-06 06:57:14 UTC



Goli, Svein Ramsay

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-06 11:11:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAZM-W8USS-NXXE-V615C-HUXJF-F7PND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>