



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 200	11 735
Sum kostnader		6 200	11 735
Driftsresultat		-6 200	-11 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 200	-11 735
Skattekostnad på resultat	3	-1 396	-2 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 804	-9 153
Årsresultat		-4 804	-9 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 804	-9 153
Totalresultat		-4 804	-9 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			290 000
Overført fra annen egenkapital		-4 804	-299 153
Sum overføringer og disponeringer		-4 804	-9 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762
Sum fordringer		3 762	3 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 231	37 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 231	37 431
Sum omløpsmidler		34 993	41 193
SUM EIENDELER		34 993	41 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs			707
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 097	
Sum opptjent egenkapital		-4 097	
Sum egenkapital	7	25 903	30 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 363	10 454
Sum avsetninger for forpliktelser		8 363	10 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 363	10 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	727	32
Sum kortsiktig gjeld		727	32
Sum gjeld		9 090	10 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 993	41 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509947

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 200	11 735
Sum kostnader		6 200	11 735
Driftsresultat		-6 200	-11 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 200	-11 735
Skattekostnad på resultat	3	-1 396	-2 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 804	-9 153
Årsresultat		-4 804	-9 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 804	-9 153
Totalresultat		-4 804	-9 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			290 000
Overført fra annen egenkapital		-4 804	-299 153
Sum overføringer og disponeringer		-4 804	-9 153



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762
Sum fordringer		3 762	3 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 231	37 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 231	37 431
Sum omløpsmidler		34 993	41 193
SUM EIENDELER		34 993	41 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs			707
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 097	
Sum opptjent egenkapital		-4 097	
Sum egenkapital	7	25 903	30 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 363	10 454
Sum avsetninger for forpliktelser		8 363	10 454
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		8 363	10 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	727	32
Sum kortsiktig gjeld		727	32
Sum gjeld		9 090	10 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 993	41 193



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



Resultatregnskap				
L. Johansen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		6 200	11 735	
Sum driftskostnader		6 200	11 735	
Driftsresultat		-6 200	-11 735	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad		-6 200	-11 735	
Skattekostnad på resultat	3	-1 396	-2 582	
Årsresultat		-4 804	-9 153	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	290 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 804	-299 153	
Sum overføringer		-4 804	-9 153	



Balanse				
L. Johansen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762	
Sum fordringer		3 762	3 762	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 231	37 431	
Sum omløpsmidler		34 993	41 193	
Sum eiendeler		34 993	41 193	



Balanse			
L. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	707
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 707
Udekket tap		-4 097	0
Sum opptjent egenkapital		-4 097	0
Sum egenkapital	7	25 903	30 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 363	10 454
Sum avsetning for forpliktelser		8 363	10 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	727	32
Sum kortsiktig gjeld		727	32
Sum gjeld		9 090	10 486
Sum egenkapital og gjeld		34 993	41 193
Sarpsborg, 10.06.2023 Styret i L. Johansen Eiendom AS			
_____ Lasse Johansen styreleder/daglig leder			
_____ Lasse Johansen styreleder/daglig leder			
L. Johansen Eiendom AS		Side 4	



Årsregnskap

2022

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



Resultatregnskap				
L. Johansen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		6 200	11 735	
Sum driftskostnader		6 200	11 735	
Driftsresultat		-6 200	-11 735	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad		-6 200	-11 735	
Skattekostnad på resultat	3	-1 396	-2 582	
Årsresultat		-4 804	-9 153	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	290 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 804	-299 153	
Sum overføringer		-4 804	-9 153	



Balanse				
L. Johansen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762	
Sum fordringer		3 762	3 762	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 231	37 431	
Sum omløpsmidler		34 993	41 193	
Sum eiendeler		34 993	41 193	



Balanse			
L. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	707
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 707
Udekket tap		-4 097	0
Sum opptjent egenkapital		-4 097	0
Sum egenkapital	7	25 903	30 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 363	10 454
Sum avsetning for forpliktelser		8 363	10 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	727	32
Sum kortsiktig gjeld		727	32
Sum gjeld		9 090	10 486
Sum egenkapital og gjeld		34 993	41 193
Sarpsborg, 10.06.2023 Styret i L. Johansen Eiendom AS			
_____ Lasse Johansen styreleder/daglig leder			
_____ Lasse Johansen styreleder/daglig leder			
L. Johansen Eiendom AS		Side 4	



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet ble stiftet 08.06.2014.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	726	32
Endring utsatt skatt	-2 091	-2 614
For mye avsatt tidligere år	-32	-
Netto skattekostnad	-1 397	-2 582



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-6 200	-11 735
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 504	11 881
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 304	146
Betalbar skatt i resultatregnskapet	726	32
Mottatt konsernbidrag med sk.m.virkning	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	3 304	146
Betalbar skatt i balansen	726	32

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst og Tapskonto	38 015	47 519
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	38 015	47 519
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	38 015	47 519
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	8 363	10 454



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring	3 762	293 762
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-290 000
SUM	3 762	3 762

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt	-	-

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
L. Johansen Invest AS	100 %

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2022	30 000	707	-	30 707
Årets resultat		-707	-4 097	-4 804
Avgitt konsernbidrag				-
Pr. 31.12.2022	30 000	-	-4 097	25 903