



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 121 185
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUNES VEI 14
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 080	381 480
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter	2	379 080	501 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 566	274 889
Sum kostnader		393 566	274 889
Driftsresultat		-14 486	226 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen finanskostnad		41 335	32 238
Sum finanskostnader		41 335	32 238
Netto finans		-41 335	-32 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 821	194 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 821	194 355
Årsresultat		-55 821	194 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 821	194 356
Sum overføringer og disponeringer		-55 821	194 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 868	120 000
Andre fordringer		59 749	39 958
Sum fordringer		152 617	159 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 216	96 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 216	96 302
Sum omløpsmidler		194 833	256 260
SUM EIENDELER		194 833	256 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-628 292	-572 472
Sum opptjent egenkapital		-628 292	-572 472
Sum egenkapital	4	-628 292	-572 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	793 278	815 928
Sum annen langsiktig gjeld		793 278	815 928
Sum langsiktig gjeld		793 278	815 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 422	64 907
Annen kortsiktig gjeld		15 425	-52 103
Sum kortsiktig gjeld		29 847	12 804
Sum gjeld		823 125	828 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 833	256 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642930

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUNES VEI 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 988 121 185
SAMEIET THUNES VEI 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 080	381 480
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter	2	379 080	501 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 566	274 889
Sum kostnader		393 566	274 889
Driftsresultat		-14 486	226 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen finanskostnad		41 335	32 238
Sum finanskostnader		41 335	32 238
Netto finans		-41 335	-32 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 821	194 355
Årsresultat		-55 821	194 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 821	194 356
Sum overføringer og disponeringer		-55 821	194 356



Organisasjonsnr: 988 121 185
SAMEIET THUNES VEI 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 868	120 000
Andre fordringer		59 749	39 958
Sum fordringer		152 617	159 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 216	96 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 216	96 302
Sum omløpsmidler		194 833	256 260
SUM EIENDELER		194 833	256 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-628 292	-572 472
Sum opptjent egenkapital		-628 292	-572 472



Sum egenkapital	4	-628 292	-572 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	793 278	815 928
Sum annen langsiktig gjeld		793 278	815 928
Sum langsiktig gjeld		793 278	815 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 422	64 907
Annen kortsiktig gjeld		15 425	-52 103
Sum kortsiktig gjeld		29 847	12 804
Sum gjeld		823 125	828 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 833	256 260



Organisasjonsnr: 988 121 185
SAMEIET THUNES VEI 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Thunes vei 14
2022**

Sameiet Thunes vei 14 Org.nr. 988121185



Årsregnskap for Sameiet Thunes vei 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		379 080	381 480	381 480	408 242
Andre inntekter		0	120 000	10 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	379 080	501 480	391 480	408 242
Renhold		20 000	19 200	19 900	21 400
Kabel-TV/Bredbånd		36 100	37 514	38 810	40 360
Kommunale avgifter		69 108	65 911	68 858	83 300
Strøm og nettleie		21 529	19 065	25 000	27 800
Andre driftskostnader	2	16 560	10 896	13 000	17 400
Reparasjon og vedlikehold	2	127 479	18 866	155 000	36 300
Eksterne tjenester	2	27 300	24 014	24 666	27 800
Serviceavtaler	2	10 482	4 644	6 350	11 300
Forsikringer		56 402	53 696	55 600	60 100
Andre kostnader	2	8 605	21 083	7 140	6 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		393 566	274 889	414 324	332 660
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-14 486	226 591	-22 844	75 582
DRIFTSRESULTAT:		-14 486	226 591	-22 844	75 582
Finansinntekter		0	2	10	10
Finanskostnader		41 335	32 238	32 905	52 104
SUM NETTO FINANSPOSTER		-41 335	-32 236	-32 895	-52 094
ÅRSRESULTAT		-55 821	194 356	-55 739	23 488
Resultat		-55 821	194 356	-55 739	23 488
Overført annen egenkapital		-55 821	194 356	0	0
SUM DISPONERT		-55 821	194 356	0	0



Balanse
Sameiet Thunes vei 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		92 868	120 000
Forskuddsbetalte kostnader		59 749	39 958
Sum fordringer		152 617	159 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42 216	96 302
SUM OMLØPSMIDLER		194 833	256 260
SUM EIENDELER		194 833	256 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-628 292	-572 472
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-628 292	-572 472
SUM EGENKAPITAL	4	-628 292	-572 472
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	793 278	815 928
Sum annen langsiktig gjeld		793 278	815 928
Leverandørgjeld		14 422	64 907
Annen kortsiktig gjeld		15 425	-52 103
Sum kortsiktig gjeld		29 847	12 804
SUM GJELD		823 125	828 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 833	256 260

OSLO,
Sameiet Thunes vei 14

Freddy Sæther
Styrets leder

Dagfinn Mørkrød Thøgersen
Styremedlem

Jan Sverdrup Braathen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Thunes vei 14



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	262 656
Fakturert renter og avdrag	60 624
Fakturert strøm	6 000
Fakturert parkering/garasje	49 800
Sum driftsinntekter	379 080

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	11 577
Andre driftskostnader eiendom	4 983
Sum andre driftskostnader	16 560

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	10 625
Brannvarsling og skallsikring annet	110 625
Rep. og vedlikehold utearealer	6 229
Sum reparasjon og vedlikehold	127 479

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	885
Forretningsførsel og regnskap	25 178
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	27 300

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	10 482



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	2 250
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	4 377
Gebyrer ved purring	13
Annen kostnad	75
Sum andre kostnader	8 605

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	42 216
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	42 216

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-572 472
Årsresultat	-55 821
Saldo 31.12.	-628 292

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 5 Langsiktig gjeld

2022

Opprinnelig lånesum	840 384
Restlån per 01.01.	815 928
Nedbetalt i år	22 650
Restsaldo per 31.12.	793 278

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 25.04.2043
Renter: 6,55%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 0,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 658 639,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.