



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARONA AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	205 625
Sum inntekter		330 000	205 625
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	986 170	988 903
Avskrivning på driftsmidler	5	175 480	186 400
Annen driftskostnad	2	544 153	411 102
Sum kostnader		1 705 803	1 586 405
Driftsresultat		-1 375 803	-1 380 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 648 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 450 000	
Annen renteinntekt	8	299 312	69 325
Gevinst ved salg av selskap	7	3 771 906	20 601 312
Sum finansinntekter		6 521 218	22 318 637
Annen rentekostnad	3	99 031	134 595
Tap ved salg av selskap			1 052 370
Sum finanskostnader		99 031	1 186 965
Netto finans		6 422 187	21 131 672
Ordinært resultat før skattekostnad		5 046 383	19 750 892
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-238 342	46 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 284 725	19 704 827
Årsresultat		5 284 725	19 704 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 284 725	19 704 827
Totalresultat		5 284 725	19 704 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 064 725	19 704 827
Sum overføringer og disponeringer		5 284 725	19 704 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	5	472 000	642 360
Tilhenger			5 120
Sum varige driftsmidler	5	472 000	647 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 301 230	13 301 230
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 794 197	19 487 092
Lån til aksjeinvesteringer	8	15 684 932	15 548 538
Sum finansielle anleggsmidler		48 780 359	48 336 860
Sum anleggsmidler		49 252 359	48 984 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 375
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	3 412 469	1 754 789
Konsernfordringer	9	900 000	2 634 180
Sum fordringer		4 312 469	4 419 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	11 019 158	7 968 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 019 158	7 968 585
Sum omløpsmidler		15 331 627	12 387 929
SUM EIENDELER		64 583 986	61 372 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs			2 125 984
Sum innskutt egenkapital		300 000	2 425 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 188 681	55 127 971
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		61 188 681	55 127 971
Sum egenkapital	11	61 488 681	57 553 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	6 476	20 740
Sum avsetninger for forpliktelser		6 476	20 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 915 000	3 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 915 000	3 515 000
Sum langsiktig gjeld		2 921 476	3 535 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			675
Betalbar skatt	12		53 493
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		72 845	81 199
Annen kortsiktig gjeld	3	100 984	147 207
Sum kortsiktig gjeld		173 829	282 573
Sum gjeld		3 095 305	3 818 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 583 986	61 372 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARONA AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 056 948
CARONA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	205 625
Sum inntekter		330 000	205 625
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	986 170	988 903
Avskrivning på driftsmidler	5	175 480	186 400
Annen driftskostnad	2	544 153	411 102
Sum kostnader		1 705 803	1 586 405
Driftsresultat		-1 375 803	-1 380 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 648 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 450 000	
Annen renteinntekt	8	299 312	69 325
Gevinst ved salg av selskap	7	3 771 906	20 601 312
Sum finansinntekter		6 521 218	22 318 637
Annen rentekostnad	3	99 031	134 595
Tap ved salg av selskap			1 052 370
Sum finanskostnader		99 031	1 186 965
Netto finans		6 422 187	21 131 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-238 342	46 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 284 725	19 704 827
Årsresultat		5 284 725	19 704 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 284 725	19 704 827
Totalresultat		5 284 725	19 704 827
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 064 725	19 704 827



Sum overføringer og
disponeringer

5 284 725

19 704 827



Organisasjonsnr: 989 056 948
CARONA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Transportmidler	5	472 000	642 360
Tilhenger			5 120
Sum varige driftsmidler	5	472 000	647 480

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	13 301 230	13 301 230
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 794 197	19 487 092
Lån til aksjeinvesteringer	8	15 684 932	15 548 538
Sum finansielle anleggsmidler		48 780 359	48 336 860

Sum anleggsmidler

49 252 359 **48 984 340**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 375
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	3 412 469	1 754 789
Konsernfordringer	9	900 000	2 634 180
Sum fordringer		4 312 469	4 419 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	11 019 158	7 968 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 019 158	7 968 585

Sum omløpsmidler

15 331 627 **12 387 929**

SUM EIENDELER

64 583 986 **61 372 269**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs			2 125 984
Sum innskutt egenkapital		300 000	2 425 984



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 188 681	55 127 971
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		61 188 681	55 127 971
Sum egenkapital	11	61 488 681	57 553 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	6 476	20 740
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 476	20 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 915 000	3 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 915 000	3 515 000
Sum langsiktig gjeld		2 921 476	3 535 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			675
Betalbar skatt	12		53 493
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		72 845	81 199
Annen kortsiktig gjeld	3	100 984	147 207
Sum kortsiktig gjeld		173 829	282 573
Sum gjeld		3 095 305	3 818 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 583 986	61 372 269



Organisasjonsnr: 989 056 948
CARONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	300000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Halvorsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	660000.00		

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lystlunden AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020 Carona AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 056 948



Resultatregnskap			
Carona AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		330 000	205 625
Sum driftsinntekter		330 000	205 625
Lønn og andre personalkostnader	2	986 170	988 903
Avskrivning på driftsmidler	5	175 480	186 400
Annen driftskostnad	2	544 153	411 102
Sum driftskostnader		1 705 803	1 586 405
Driftsresultat		-1 375 803	-1 380 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 648 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 450 000	0
Renteinntekter	8	299 312	69 325
Gevinst ved salg av selskap	7	3 771 906	20 601 312
Rentekostnader	3	99 031	134 595
Tap ved salg av selskap		0	1 052 370
Resultat av finansposter		6 422 187	21 131 672
Ordinært resultat før skattekostnad		5 046 383	19 750 892
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-238 342	46 065
Ordinært resultat		5 284 725	19 704 827
Årsresultat		5 284 725	19 704 827
Overføringer			
Tilleggsutbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 064 725	19 704 827
Sum overføringer		5 284 725	19 704 827



Balanse			
Carona AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Transportmidler	5	472 000	642 360
Tilhenger		0	5 120
Sum varige driftsmidler	5	<u>472 000</u>	<u>647 480</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 301 230	13 301 230
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 794 197	19 487 092
Lån til aksjeinvesteringer	8	15 684 932	15 548 538
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 780 359</u>	<u>48 336 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 252 359</u>	<u>48 984 340</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	30 375
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	3 412 469	1 754 789
Mellomværende med selskap i samme konsern	9	900 000	2 634 180
Sum fordringer		<u>4 312 469</u>	<u>4 419 344</u>
Bankinnskudd	4	11 019 158	7 968 585
Sum omløpsmidler		<u>15 331 627</u>	<u>12 387 929</u>
SUM EIENDELER		<u>64 583 986</u>	<u>61 372 269</u>



Balanse			
Carona AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		0	2 125 984
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>2 425 984</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 188 681	55 127 971
Sum opptjent egenkapital		<u>61 188 681</u>	<u>55 127 971</u>
Sum egenkapital	11	<u>61 488 681</u>	<u>57 553 955</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	12	6 476	20 740
Sum avsetning for forplikelser		<u>6 476</u>	<u>20 740</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 915 000	3 515 000
Sum langsiktig gjeld		<u>2 915 000</u>	<u>3 515 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	675
Betalbar skatt	12	0	53 493
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		72 845	81 199
Annen kortsiktig gjeld	3	100 984	147 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 829</u>	<u>282 573</u>
Sum gjeld		<u>3 095 305</u>	<u>3 818 313</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>64 583 986</u>	<u>61 372 269</u>
Moss, 23.04.2021			
_____ Vidar Halvorsen Styrets leder/daglig leder			
Carona AS			Side 4



Noter år 2020 Carona AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2020
Carona AS

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2020 er kr. 300 000,-, og består av 1 aksje til pålydende kr. 300 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Vidar Halvorsen 1 aksje

Note nr. 2 - Lønn og andre honorarer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	775 808	780 139
Arbeidsgiveravgift	147 414	146 684
Pensjonskostnader	60 510	58 928
Andre ytelser	2 438	3 152
Sum	986 170	988 903

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk på heltid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I 2020 er det utbetalt ytelser til daglig leder med kr. 660 000,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 925. Av dette er kr. 30 000,- for andre tjenester.

Note nr. 3 - Lån

Pr 31.12.2020 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til 2 915 000,-. Det betales årlige avdrag med kr. 600 000 på lånet.



Noter år 2020
Carona AS

Note nr. 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 41 217.

Note 5 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	903 024	32 000	935 024
= Anskaffelseskost 31.12.20	903 024	32 000	935 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	431 024	32 000	463 024
= Bokført verdi 31.12.20	472 000	0	472 000
Årets ordinære avskrivninger	170 360	5 120	175 480
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note nr. 6 - Investering i datterselskap

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresult at 2020
Lystlunden AS	100 %	13 301 230	13 301 230	17 313 139	1 819 687
Sum		13 301 230	13 301 230		



Noter år 2020 Carona AS

Note nr. 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2020
LPG Horten AS	50 %	100 000	100 000	368 873	116 158
Bredsand Butikkeiendom AS	50 %	1 923 365	1 923 365	1 851 788	905 863
Augerød Butikkeiendom AS	51%	110 000	110 000	-283 590	-101 973
Torp Butikkeiendom AS	5 %	265 151	265 151	-3 109 143	-189 071
Tistedal Butikkeiendom AS	50 %	1 788 987	1 788 987	-1 623 876	433 832
Seljord Butikkeiendom 1 AS	50 %	6 723 586	6 723 586	2 314 423	1 005 484
Satima AS **	33 %	2 340 000	2 340 000	559 000	453 000
Bankveien 24 AS **	33 %	3 660 000	3 660 000	215 000	0
Bison AS	49 %	1 385 000	1 385 000	4 438 198	7 906 376
Rose Carona AS	33 %	343 534	343 534	-178 294	-161 132
Brokelandsheia Øst 2.2. AS	33 %	9 900	9 900	-402 372	-162 232
Seljord Butikkeiendom 2 AS	33 %	12 000	12 000	-279 599	-122 301
Next Step Eiendom AS	10,17 %	102 175	102 175	1 137 653	3 426
Cari Skreia AS	50 %	15 000	15 000	15 000	-4 000
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	50 %	15 500	15 500	14 186	-16 525
Drammensveien 1 Utvikling AS	50 %	999 999	999 999	757 653	-232 437
Sum		19 794 197	19 794 197		

Aksjene er verdsatt til antatt laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.
Samtlige aksjeinvesteringer antas å ha en merverdi i forhold til hva som er bokført som kostpris.

I 2020 har selskapet mottatt utbytte fra Bison AS med kr. 2 450 000,-.

** På tidspunktet for regnskapsavleggelsen var ikke regnskapene for 2020 ferdige, det er derfor oppgitt regnskapstall for 2019.

Gevinst ved salg av selskap

I 2020 har selskapet fått gevinst med kr. 3 771 906,-, for noen av sine aksjeinvesteringer.

Gevinsten gjelder 47 % av aksjene i Torp Butikkeiendom AS, kjøp og salg av Vardeveien Handel AS og rest oppgjør fra salg av Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom A i år 2019.



Noter år 2020
Carona AS

Note nr. 8 - Lån til aksjeinvesteringer

Carona AS har gjort mye utlån til sine aksjeinvesteringer pr 31.12.20. Aksjonærlånene er renteberegnet i tråd med avtale mellom partene. Aksjonærlånene skal tilbakebetales i tråd med egen avtale mellom partene.

Selskap	Eierprosent	Lån pr 31.12.20
Rose Carona AS	33 %	1 020 597
Next Step Eiendom AS	10,17 %	3 334 667
Torp Butikkeiendom AS	5 %	300 000
Seljord Butikkeiendom AS	33 %	67 177
Augerød Butikkeiendom AS	52 %	2 790 000
Brokelandsheia Øst 2 AS	33%	1 202 491
Bredsand Butikkeiendom AS	50 %	400 000
LPG Horten AS	50 %	50 000
Bison AS	49 %	220 000
Tistedal Butikkeiendom AS	50 %	1 350 000
Satima AS	33 %	1 000 000
Bankveien 24 AS	33 %	300 000
Drammensveien 1 Utvikling AS	50 %	2 300 000
Kobbervikdalen Næringsseiendom AS	50 %	1 350 000
Sum aksjonærlån pr 31.12.		15 684 932

Note nr. 9 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2020	År 2019
Konsernbidrag fra Lystlunden AS	0	1 648 000
Fordring på Lystlunden AS	900 000	986 180
Sum mellomværende med selskap i samme konsern	900 000	2 634 180



Noter år 2020
Carona AS

Note nr. 10 - Andre kortsiktige fordringer

Posten, andre kortsiktige fordringer, består i sin helhet av:

	År 2020	År 2019
Tilgode merverdiavgift	47 002	3 441
Forskuddsbetalte kostnader	214 464	15 875
Restoppgjør salg av aksjer	0	35 473
Utbytte fra Bison AS	2 450 000	
Forskudd kjøp av aksjer	475 720	
Utlån til aksjeinvesteringer og andre, innbetalt januar 2021	0	1 700 000
Tilgode skatt, underskudd motregnet overskudd i 18 og 19	224 078	
Mellomværende med aksjonær	1 205	
Sum andre kortsiktige fordringer	3 412 469	1 754 789

Note nr. 11 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	57 553 955	39 449 128
Årets resultat	5 284 725	19 704 827
Nedsettelse av overkurs	-1 130 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte	-220 000	0
Utgående balanse	61 488 681	57 553 955



Noter år 2020
Carona AS

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 493
Endring i utsatt skatt	-238 342	-7 428
Skattekostnad ordinært resultat	-238 342	46 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 046 383	19 750 892
Permanente forskjeller	-6 129 758	-19 541 506
Endring i midlertidige forskjeller	64 839	33 763
Skattepliktig inntekt	-1 018 536	243 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-309 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	362 560
Skatt på tilbakeført underskudd	-224 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	-224 078	53 493

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 435	94 274	64 839
Sum	29 435	94 274	64 839
Grunnlag for utsatt skatt	29 435	94 274	64 839
Utsatt skatt (22 %)	6 476	20 740	14 265



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
i Carona AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Carona AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 284 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 23. april 2021
Aktiva Revisjon AS



Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

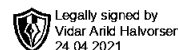
E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



**ÅRSRAPPORT FOR ÅR 2020
FOR CARONA AS**



Virksomhetens art og lokalisering

Carona AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og videreutvikling av selskaper og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med videre utvikling av eksisterende datter og tilknyttede selskap, samt oppkjøp av nye selskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 2 ansatte, 1 på deltid og 1 heltidsstilling, en dame og en mann. Styret består av 1 mann som også er daglig leder.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av overskudd

I 2020 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 5 284 725,- som foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr.	5 064 725,-
Tilleggs utbytte	kr.	220 000,-
Sum disponert	kr.	5 284 725,-

Moss, 23.04.2021
Styret i Carona AS

Vidar Halvorsen
Styrets leder/daglig leder