



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 167 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 194 148	6 872 488
Sum inntekter		7 194 148	6 872 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 146 917	2 214 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	774 789	1 129 723
Sum kostnader		2 921 706	3 343 888
Driftsresultat		4 272 442	3 528 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 785	261 033
Annen finansinntekt	4	661 272	849 694
Sum finansinntekter		893 057	1 110 727
Annen rentekostnad		4 295 581	4 840 553
Sum finanskostnader		4 295 581	4 840 553
Netto finans		-3 402 524	-3 729 826
Resultat før skattekostnad		869 917	-201 226
Skattekostnad på resultat	5	191 381	-44 269
Årsresultat		678 536	-156 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 536	-156 957
Totalresultat		678 536	-156 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-156 957
Avsatt til annen egenkapital	6	678 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		678 536	-156 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 795 907	7 968 837
Utsatt skattefordel	5, 7	5 269 094	5 460 475
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 065 001	13 429 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	83 979 219	85 588 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 168	82 946
Sum varige driftsmidler		84 026 388	85 671 236
Sum anleggsmidler		97 091 389	99 100 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 388	
Andre kortsiktige fordringer		490 159	985 580
Sum fordringer		500 547	985 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 242 631	4 192 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 631	4 192 963
Sum omløpsmidler		4 743 177	5 178 542
SUM EIENDELER		101 834 566	104 279 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		10 000 000
Overkurs	6	23 514 453	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		36 514 453	52 113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	678 536	-15 598 600
Sum opptjent egenkapital		678 536	-15 598 600
Sum egenkapital		37 192 989	36 514 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	63 750 000	66 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		63 750 000	66 750 000
Sum langsiktig gjeld		63 750 000	66 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	398 300	194 635
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 790	247 683
Annen kortsiktig gjeld		480 487	572 320
Sum kortsiktig gjeld		891 577	1 014 637
Sum gjeld		64 641 577	67 764 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 834 566	104 279 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363449

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 167 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 194 148	6 872 488
Sum inntekter		7 194 148	6 872 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 146 917	2 214 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	774 789	1 129 723
Sum kostnader		2 921 706	3 343 888
Driftsresultat		4 272 442	3 528 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 785	261 033
Annen finansinntekt	4	661 272	849 694
Sum finansinntekter		893 057	1 110 727
Annen rentekostnad		4 295 581	4 840 553
Sum finanskostnader		4 295 581	4 840 553
Netto finans		-3 402 524	-3 729 826
Resultat før skattekostnad		869 917	-201 226
Skattekostnad på resultat	5	191 381	-44 269
Årsresultat		678 536	-156 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 536	-156 957
Totalresultat		678 536	-156 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-156 957
Avsatt til annen egenkapital	6	678 536	
Sum overføringer og disponeringer		678 536	-156 957



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 795 907	7 968 837
Utsatt skattefordel	5, 7	5 269 094	5 460 475
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 065 001	13 429 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	83 979 219	85 588 289
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 168	82 946
Sum varige driftsmidler		84 026 388	85 671 236
Sum anleggsmidler		97 091 389	99 100 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 388	
Andre kortsiktige fordringer		490 159	985 580
Sum fordringer		500 547	985 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 242 631	4 192 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 631	4 192 963
Sum omløpsmidler		4 743 177	5 178 542
SUM EIENDELER		101 834 566	104 279 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		10 000 000
Overkurs	6	23 514 453	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		36 514 453	52 113 053



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	678 536	-15 598 600
Sum opptjent egenkapital		678 536	-15 598 600
Sum egenkapital		37 192 989	36 514 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	63 750 000	66 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		63 750 000	66 750 000
Sum langsiktig gjeld		63 750 000	66 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	398 300	194 635
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 790	247 683
Annen kortsiktig gjeld		480 487	572 320
Sum kortsiktig gjeld		891 577	1 014 637
Sum gjeld		64 641 577	67 764 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 834 566	104 279 090



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

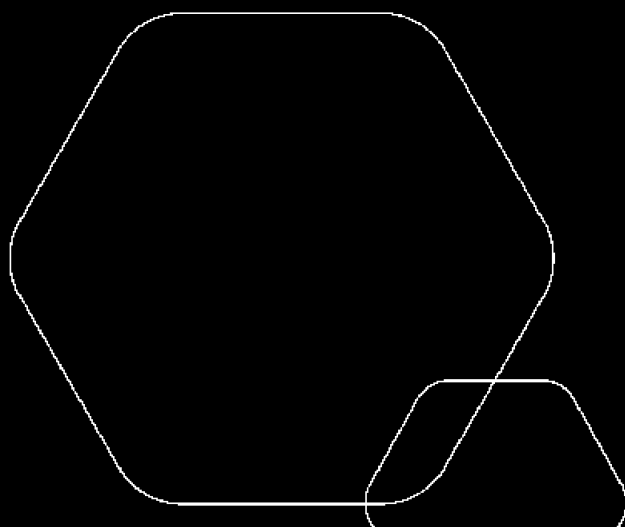
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tverlandssentret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 167 407

BankID Signing
Magne Søvde
2026-03-06

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2026-03-05

BankID Signing
Berit Wilhelmssen
2026-03-05

BankID Signing
Helge Christian Haugen
2026-03-05



RESULTATREGNSKAP

TVERLANDSSENTRET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 194 148	6 872 488
Sum leieinntekter		7 194 148	6 872 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 146 917	2 214 165
Annen driftskostnad	3	774 789	1 129 723
Sum driftskostnader		2 921 706	3 343 888
Driftsresultat		4 272 442	3 528 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231 785	261 033
Annen finansinntekt	4	661 272	849 694
Annen rentekostnad		4 295 581	4 840 553
Resultat av finansposter		-3 402 524	-3 729 826
Resultat før skattekostnad		869 917	-201 226
Skattekostnad på resultat	5	191 381	-44 269
Resultat		678 536	-156 957
Årsresultat		678 536	-156 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	678 536	0
Overført til udekket tap	6	0	156 957
Sum overføringer		678 536	-156 957



BALANSE

TVERLANDSSENTRET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 795 907	7 968 837
Utsatt skattefordel	5, 7	5 269 094	5 460 475
Sum immaterielle eiendeler		13 065 001	13 429 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	83 979 219	85 588 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 168	82 946
Sum varige driftsmidler		84 026 388	85 671 236
Sum anleggsmidler		97 091 389	99 100 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 388	0
Andre kortsiktige fordringer		490 159	985 580
Sum fordringer		500 547	985 580
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 242 631	4 192 963
Sum omløpsmidler		4 743 177	5 178 542
Sum eiendeler		101 834 566	104 279 090



BALANSE

TVERLANDSSENTRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	13 000 000	12 000 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse	6	0	10 000 000
Overkurs	6	23 514 453	30 113 053
Sum innskutt egenkapital		36 514 453	52 113 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	678 536	-15 598 600
Sum opptjent egenkapital		678 536	-15 598 600
Sum egenkapital		37 192 989	36 514 453
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	63 750 000	66 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 750 000	66 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	398 300	194 635
Skyldig offentlige avgifter		12 790	247 683
Annen kortsiktig gjeld		480 487	572 320
Sum kortsiktig gjeld		891 577	1 014 637
Sum gjeld		64 641 577	67 764 637
Sum egenkapital og gjeld		101 834 566	104 279 090

Bodø
Styret i Tverlandssentret AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Berit Helen Wilhelmsen
styremedlem



Generell informasjon

Selskapet eier ett næringsbygg/kjøpesenter på Tverlandet i Bodø Kommune. Lokalene i bygget blir leid ut til næringsdrivende virksomhet.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i forventet fremtidig inntjening.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløserer, Inventar ol.	Faste tekniske installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	68 363 091	698 669	24 838 217	10 000 000	103 899 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000	0	39 139	0	329 139
Anskaffelseskost 31.12.25	68 653 091	698 669	24 877 356	10 000 000	104 229 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 342 527	651 501	7 208 701	0	14 202 729
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			6 000 000		6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 342 527	651 501	13 208 701	0	20 202 729
Bokført verdi 31.12.25	62 310 565	47 168	11 668 655	10 000 000	84 026 388
Årets avskrivninger	996 485	35 778	941 724		1 973 987
Økonomisk levetid	70 år	5 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 2 Immaterielle eiendeler - rettighet på festeavtale

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.25	27 900 000
Akk. Nedskrivning 01.01.25	18 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 104 093
Bokført verdi 31.12.2025	7 795 907
Årets avskrivninger	172 930
Årets nedskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	172 930
Økonomisk levetid	57 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2025, og har følgelig ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 47 300 eks. mva.

Note 4 Sikringsavtaler

Selskapet har 3 løpende rentebindingsavtaler med forfall i 2026 og 2029. Per 31.12.25 utgjør rentebindingsbeløpene NOK 17.812.500, NOK 7.125.000 og NOK 9.550.560.

Resultatføring av kontrakten er ført på egen konto i hovedbok og inngår i posten annen finansinntekt.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	191 381	-44 269
Skattekostnad ordinært resultat	191 381	-44 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 917	-201 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 847 467	-1 206 826
Skattepliktig inntekt	-977 550	-1 408 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 019 766	-5 837 377	-1 817 611
Avsetninger mv	-285 374	-315 230	-29 856
Sum	-4 305 140	-6 152 607	-1 847 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 645 286	-18 667 736	977 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 950 426	-24 820 343	-869 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 269 094	-5 460 475	-191 382



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	12 000 000	30 113 053	10 000 000	-15 598 600	36 514 453
Pr 01.01.2025	12 000 000	30 113 053	10 000 000	-15 598 600	36 514 452
Årets resultat				678 536	678 536
Kapitalendringer	1 000 000	9 000 000	-10 000 000	0	0
Dekning tidligere tap ført mot overkurs		-15 598 600		15 598 600	0
Pr 31.12.2025	13 000 000	23 514 453	0	678 536	37 192 989

Det ble i 2024 vedtatt en kapitalforhøyelse med kr 1 000 000 i økt aksjekapital og kr 9 000 000 i overkurs, dette er innbetalt i 2024 men ikke registrert i Brønnøysund før i 2025.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å ivareta en stabil løpende drift, og resultatet i 2025 er positivt. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Tverlandssentret AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, på lengre sikt forventer man at de grep som er gjort/planlagt vil forbedre resultatene i årene fremover. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tverlandssentret AS tyder ikke på risiko for fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	48 750 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 63 750 000.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 83 979 219.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERLANDSSENTRET AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 300	13 000 000
Sum	10 000	1 300	13 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cn Eiendomsutvikling AS	5 000	50	50
Coop Norge Eiendom AS	5 000	50	50



Totalt antall aksjer	10 000	100	100
-----------------------------	---------------	------------	------------

Note 10 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2025	2024
Gjeld		
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	32 292	0
Sum	32 292	0



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Tverlandssentret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverlandssentret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: IV4VB-F2HP2-L2YM1-Q84AF-F6IW-BGKRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 14:34:18 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnr: IV4VB-F2HP2-L2YM1-Q84AF-IF6IW-BGKRR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.