



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 161
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 390 007	18 700 321
Leieinntekt		213 160	274 730
Sum inntekter		18 603 167	18 975 051
Kostnader			
Varekostnad		14 445 371	16 748 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 113	
Annen driftskostnad		277 892	117 238
Sum kostnader		14 730 376	16 865 671
Driftsresultat		3 872 791	2 109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 885	921
Annen renteinntekt		21 370	17 296
Sum finansinntekter		39 255	18 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 224	217 767
Annen rentekostnad		1 139 032	835 422
Sum finanskostnader		1 335 256	1 053 189
Netto finans		-1 296 001	-1 034 972
Resultat før skattekostnad		2 576 790	1 074 408
Skattekostnad på resultat	2	567 959	236 370
Årsresultat		2 008 831	838 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 831	838 038
Totalresultat		2 008 831	838 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 008 831	838 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 008 831	838 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 700	
Sum varige driftsmidler		41 700	
Sum anleggsmidler		41 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 050 070	18 219 323
Fordringer			
Kundefordringer			7 044
Andre kortsiktige fordringer		119 637	44 845
Konsernfordringer			124 700
Sum fordringer		119 637	176 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 647	103 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 647	103 875
Sum omløpsmidler		19 563 354	18 499 786
SUM EIENDELER		19 605 054	18 499 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 277 300	1 277 300
Overkurs		32 097	32 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 309 397	1 309 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 420 716	3 411 885
Sum opptjent egenkapital		5 420 716	3 411 885
Sum egenkapital	4	6 730 113	4 721 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 843	185 260
Sum avsetninger for forpliktelser		119 843	185 260
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		606 896	1 373 966
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 640 000	11 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 896	13 071 466
Sum langsiktig gjeld		7 366 739	13 256 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 432 278	
Leverandørgjeld		987 332	81 579
Betalbar skatt	2	633 376	208 331
Annen kortsiktig gjeld		455 215	231 868
Sum kortsiktig gjeld		5 508 201	521 778
Sum gjeld		12 874 940	13 778 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 605 054	18 499 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691566

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 161
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 390 007	18 700 321
Leieinntekt		213 160	274 730
Sum inntekter		18 603 167	18 975 051
Kostnader			
Varekostnad		14 445 371	16 748 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 113	
Annen driftskostnad		277 892	117 238
Sum kostnader		14 730 376	16 865 671
Driftsresultat		3 872 791	2 109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 885	921
Annen renteinntekt		21 370	17 296
Sum finansinntekter		39 255	18 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 224	217 767
Annen rentekostnad		1 139 032	835 422
Sum finanskostnader		1 335 256	1 053 189
Netto finans		-1 296 001	-1 034 972
Resultat før skattekostnad		2 576 790	1 074 408
Skattekostnad på resultat	2	567 959	236 370
Årsresultat		2 008 831	838 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 831	838 038
Totalresultat		2 008 831	838 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 008 831	838 038
Sum overføringer og disponeringer		2 008 831	838 038



Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	41 700	
Sum varige driftsmidler		41 700	
Sum anleggsmidler		41 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 050 070	18 219 323
Fordringer			
Kundefordringer			7 044
Andre kortsiktige fordringer		119 637	44 845
Konsernfordringer			124 700
Sum fordringer		119 637	176 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 647	103 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 647	103 875
Sum omløpsmidler		19 563 354	18 499 786
SUM EIENDELER		19 605 054	18 499 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 277 300	1 277 300
Overkurs		32 097	32 097
Sum innskutt egenkapital		1 309 397	1 309 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 420 716	3 411 885
Sum opptjent egenkapital		5 420 716	3 411 885
Sum egenkapital	4	6 730 113	4 721 282



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 843	185 260
Sum avsetninger for forpliktelser		119 843	185 260
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		606 896	1 373 966
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 640 000	11 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 896	13 071 466
Sum langsiktig gjeld		7 366 739	13 256 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 432 278	
Leverandørgjeld		987 332	81 579
Betalbar skatt	2	633 376	208 331
Annen kortsiktig gjeld		455 215	231 868
Sum kortsiktig gjeld		5 508 201	521 778
Sum gjeld		12 874 940	13 778 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 605 054	18 499 786



Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jærbygg Prosjekt AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2024	2023
Betalbar skatt	633 376	236 360
Endring utsatt skatt	-65 417	10
Årets totale skattekostnad	567 959	236 370
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 576 790	1 074 408
Permanente forskjeller	4 888	0
Underskudd til fremføring	-45	-45
Endring midlertidige forskjeller	297 350	0
Grunnlag betalbar skatt	2 878 983	1 074 363
Betalbar skatt på årets resultat 22%	633 376	236 360
Spart skatt avgitt konsernbidrag	0	28 029
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	633 376	208 331



Jærbygg Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	842 091	0	842 091
Anleggsmidler		2 650		
Avsetning garantier	300 000	0	0	0
Sum	300 000	844 741	0	842 091
Netto utsatt skatt	0	119 843	0	185 260
Balanseført	0	119 843	0	185 260

Note 2 Varige driftsmidler

	Inv, utstyr, bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	0	0
Tilgang i året	48 813	48 813
Avgang i året (ansk.kost)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	48 813	48 813
Samlede av- og nedskrivninger	7 113	7 113
Bokført verdi 31.12.24	41 700	41 700
Årets ordinære avskrivninger	7 113	7 113
Avskrivningssats	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	300	30 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
Eierstruktur		aksjer	andel
Stensland AS v/styreleder Fredrik Stensland		100	100 %
Sum		100	100 %

Note 3 Egenkapital

	aksjekapital	Annen EK	overkurs	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2024	1 277 300	3 411 885	32 097	4 721 282
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt netto konsernbidrag		0		0
Årets resultat		2 008 831		2 008 831
Egenkapital 31. desember 2024	1 277 300	5 420 716	32 097	6 730 113



Jærbygg Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 072 278	11 697 500
Sum	10 072 278	11 697 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

Kundefordringer 0 0

Beholdning, opparbeidelse prosjekter 19 050 070 18 219 323

Totalt 19 050 070 18 219 323

Note 5 Garantiforpliktelser

Kontraktsgarantier utgjør pr 31.12.2024 kr 1.842.930,-.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Jærbygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbygg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 2.008.831,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening