



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 018 792	369 125
Sum inntekter		1 018 792	369 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 601	66 263
Vedlikehold		44 491	2 870 035
Annen driftskostnad		212 028	91 339
Sum kostnader		322 120	3 027 637
Driftsresultat		696 672	-2 658 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	294 564	420 250
Sum finanskostnader		294 564	420 250
Netto finans		-294 557	-420 250
Ordinært resultat før skattekostnad		402 115	-3 078 762
Skattekostnad på ordinært resultat		102 898	
Endring utsatt skatt			-662 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 217	-2 416 012
Årsresultat		299 217	-2 416 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		299 217	-2 416 012
Sum overføringer og disponeringer		299 217	-2 416 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 494 478	25 560 079
Sum varige driftsmidler		25 494 478	25 560 079
Sum anleggsmidler		25 494 478	25 560 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 031	
Fordring konsernbidrag			3 012 499
Forskuddbetalte kostnader		21 567	20 720
Sum fordringer		22 598	3 033 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	93 041	241 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 041	241 674
Sum omløpsmidler		115 639	3 274 893
SUM EIENDELER		25 610 117	28 834 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 349 749	2 349 749
Sum innskutt egenkapital		22 349 749	22 349 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 481 612	2 416 012
Sum opptjent egenkapital		-2 481 612	-2 416 012
Sum egenkapital		19 868 137	19 933 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 218 657	8 856 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 657	8 856 592
Sum langsiktig gjeld		5 218 657	8 856 592
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		55 607	43 686
Skyldig konsernbidrag		467 716	
Annen kortsiktig gjeld			957
Sum kortsiktig gjeld		523 323	44 643
Sum gjeld		5 741 980	8 901 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 610 117	28 834 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309641

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 018 792	369 125
Sum inntekter		1 018 792	369 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 601	66 263
Vedlikehold		44 491	2 870 035
Annen driftskostnad		212 028	91 339
Sum kostnader		322 120	3 027 637
Driftsresultat		696 672	-2 658 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	294 564	420 250
Sum finanskostnader		294 564	420 250
Netto finans		-294 557	-420 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		402 115	-3 078 762
Endring utsatt skatt		102 898	-662 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 217	-2 416 012
Årsresultat		299 217	-2 416 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		299 217	-2 416 012
Sum overføringer og disponeringer		299 217	-2 416 012



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 25 494 478 25 560 079
Sum varige driftsmidler 25 494 478 25 560 079

Sum anleggsmidler 25 494 478 25 560 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 031
Fordring konsernbidrag 3 012 499
Forskuddbetalte kostnader 21 567 20 720
Sum fordringer 22 598 3 033 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 93 041 241 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 041 241 674

Sum omløpsmidler 115 639 3 274 893

SUM EIENDELER 25 610 117 28 834 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 000 000 5 000 000
Overkurs 15 000 000 15 000 000
Annen innskutt egenkapital 2 349 749 2 349 749
Sum innskutt egenkapital 22 349 749 22 349 749

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 481 612 2 416 012
Sum opptjent egenkapital -2 481 612 -2 416 012

Sum egenkapital 19 868 137 19 933 737

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	5 218 657	8 856 592
Sum langsiktig gjeld	5 218 657	8 856 592
Kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	55 607	43 686
Skyldig konsernbidrag	467 716	
Annen kortsiktig gjeld		957
Sum kortsiktig gjeld	523 323	44 643
Sum gjeld	5 741 980	8 901 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 610 117	28 834 972
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25626342.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25626342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



131864.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25494478.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65601.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5218657.00 8856592.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
467716.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
25000000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.22 på kr. 5.218.657 Lånet er renteberegnet med 3,5%, tilsvarende kr 294.564, i 2022. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Glückstads gate 1 AS

Org. nr. 926 924 265

Årsoppgjør 2022

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2022



Resultatregnskap
Glückstads gate 1 AS
Org. nr. 926 924 265

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 018 792</u>	369 125
Sum driftsinntekter		1 018 792	369 125
Avskrivninger boliger	2	-65 601	-66 263
Vedlikehold		-44 491	-2 870 035
Andre driftskostnader		<u>-212 028</u>	<u>-91 339</u>
Sum driftskostnader		-322 120	-3 027 637
Driftsresultat		696 672	-2 658 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer			
Annen renteinntekt	7		0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	<u>-294 564</u>	<u>-420 250</u>
Resultat av finansposter		-294 557	-420 250
Resultat før skattekostnader		402 115	-3 078 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 898	0
Endring i utsatt skatt			662 750
Ordinært resultat		299 217	-2 416 012
Årsoverskudd		299 217	-2 416 012
Overføringer			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap	5	299 217	
Avsatt udekket tap			2 416 012
Sum overføringer	5	299 217	2 416 012

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2022



Balanse
Glückstads gate 1 AS
Org. nr. 926 924 265

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varlige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2	25 494 478	25 560 079
Sum varlige driftsmidler	2	25 494 478	25 560 079
Sum anleggsmidler		25 494 478	25 560 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag			3 012 499
Forskuddsbetalte kostnader		21 567	20 720
Andre fordringer		<u>1 031</u>	0
Sum fordringer		22 598	3 033 219
Bankinnskudd	6	93 041	241 674
Sum omløpsmidler		115 639	3 274 893
Sum eiendeler		25 610 117	28 834 972



Balanse
Glückstads gate 1 AS
Org. nr. 926 924 265

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	5	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 349 749	2 349 749
Sum innskudd egenkapital		22 349 749	22 349 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-2 481 612</u>	<u>-2 416 012</u>
Sum opptjent egenkapital		-2 481 612	-2 416 012
Sum egenkapital		19 868 137	19 933 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld Brinkbygg AS	3	<u>5 218 657</u>	<u>8 856 592</u>
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 657	8 856 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Forskudd fra kunder		55 607	43 686
Skyldig konsernbidrag		467 716	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>957</u>
Sum kortsiktig gjeld		523 323	44 643
Sum gjeld		5 741 980	8 901 235
Sum gjeld og egenkapital		25 610 117	28 834 972

Oslo, 17.2.2023
I styret for Glückstads gate 1 AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2022



Glückstads gate 1 AS

Org. nr. 926 924 265

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Selskapet ble stiftet den 12. mars 2021, og årets regnskap deker perioden fra stiftelse og til den 31. desember 2021.

Note 2

Eiendommer og tomter

	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	19 000 000	6 626 342	25 626 342
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 000 000	6 626 342	25 626 342
Akkumulerte avskrivninger		-131 864	-131 864
Bokført verdi 31.12.2021	19 000 000	6 494 478	25 494 478
Årets avskrivninger		-65 601	-65 601

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



Note 3 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.22 på kr. 5.218.657
Lånet er renteberegnet med 3,5%, tilsvarende kr 294.564, i 2022.
Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsem.

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	402 115	-3 078 762	
Permanente forskjeller	0	0	
Endringer i midlertidige forskjeller	65 601	66 263	
Mottatt konsernbidrag før skatt		3 012 499	
Mottatt utbytte	0	0	
Årets grunnlag for betalbar skatt	467 716	0	
Betalbar skatt	102 898		
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		-662 750	
Endring i utsatt skatt			
= årets skattekostnad	102 898	-662 750	
Betalbar skatt i regnskapet	102 898	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-102 898	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-131 864	-66 263	-65 601
Fordringer			
Fremførbart underskudd			
Grunnlag utsatt skatt	-131 864	-66 263	-65 601
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel er ikke aktivert			

**Note 5****Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	15 000 000	2 349 749	-2 416 012	19 933 737
Årets resultat				299 217	299 217
Konsernbidrag etter skatt				-364 818	-364 818
Egenkapital pr. 31.12.2022	5 000 000	15 000 000	2 349 749	-2 481 612	19 868 137

Note 6**Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 7**Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 8**Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9**Aksjonærfordeling mv.**

Selskapets aksjekapital består av 5.000.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksje- kapital
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
Totalt antatt aksjer	5 000 000	100 %	5 000 000



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Glückstads gate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Glückstads gate 1 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 299 217,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 09.25.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.