



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Arne Landevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 207 015	1 267 488
Annen driftskostnad	2	33 627	53 746
Sum kostnader		1 240 642	1 321 234
Driftsresultat		-1 240 642	-1 321 234
Annen finansinntekt		820 652	2 280 864
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		809 493	1 140 200
Annen finanskostnad		97 622	29 691
Netto finans		1 532 523	3 391 373
Årsresultat		291 881	2 070 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 308 119	510 139
Sum overføringer og disponeringer		291 881	2 070 139



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	976 931	976 931
Obligasjoner	5	895 196	866 123
Andre langsiktige fordringer	2	2 289 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	5 728 231	5 310 158

Sum anleggsmidler **5 728 231** **5 310 158**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 911	13 004
Sum fordringer		2 911	13 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **15 276 298** **17 094 560**

Sum omløpsmidler **15 279 209** **17 107 564**

SUM EIENDELER **21 007 440** **22 417 722**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	289 403	289 403
Sum innskutt egenkapital		389 403	389 403

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	19 017 809	20 325 928
Sum opptjent egenkapital		19 017 809	20 325 928
Sum egenkapital		19 407 212	20 715 331
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 600 227	1 702 390
Sum kortsiktig gjeld		1 600 227	1 702 390
Sum gjeld		1 600 227	1 702 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 007 439	22 417 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd-Arne Landevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 207 015	1 267 488
Annen driftskostnad	2	33 627	53 746
Sum kostnader		1 240 642	1 321 234
Driftsresultat		-1 240 642	-1 321 234
Annen finansinntekt		820 652	2 280 864
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		809 493	1 140 200
Annen finanskostnad		97 622	29 691
Netto finans		1 532 523	3 391 373
Årsresultat		291 881	2 070 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 308 119	510 139
Sum overføringer og disponeringer		291 881	2 070 139



Annen kortsiktig gjeld	1 600 227	1 702 390
Sum kortsiktig gjeld	1 600 227	1 702 390
Sum gjeld	1 600 227	1 702 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 007 439	22 417 721



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Silan Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Fond er medtatt som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Fordringer vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 057 366	1 110 366
Arbeidsgiveravgift	149 649	157 122
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	<u>1 211 407</u>	<u>1 271 880</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,8 årsverk. Det har vært to ansatte i selskapet i 2024. Daglig leder, samt en ansatt under 75% stilling. Selskapet har således ikke etablert pliktig tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig/styrets leder	697 000	0	4 392

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatt / aksjonær

	DL/aksjonær
Lån	2 289 000

Lånet er ført som annen fordring og renteberegnet i henhold til markedsrente. Nedbetaling skjer etter en avtalt betalingsplan. Lånet er sikret med pant i fast eiendom (kr 5.000.000)

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	291 881	2 070 139
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-809 493	-1 140 200
Alminnelig inntekt	-517 612	929 939
Anvendt fremførbart underskudd	517 612	-2 919 807
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 989 868</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 879 360	-3 949 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 879 360</u>	<u>-3 949 499</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-413 459	-868 890

I henhold til unntaksregelen for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i balansen.



Silan Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	20 325 928	289 403	20 715 331
Egenkapital 31.12.2025	100 000	19 017 809	289 403	19 407 212

Note 5 - Investeringer i markedsbasert aksjer og andre aksjer og andeler

Selskapets aksjer i fondsandeler er vurdert til markedsverdi. Andre aksjer og andeler er vurdert til lavest verdi av kostpris og virkelig verdi og vurdert som anleggsmiddel.

Selskap	Markedsverdi
Pre China privat Equity	866 123
Blockchange Invest AS	176 921
Bø netthandelkompetanse AS	0
Aksjer OFS Norge	0
Aksjer Medicial AS	0
Sum	1 043 044

Periodens resultatførte verdiendringer: kr 1.140.201

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	100	20 000
B-aksjer	800	100	80 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Odd-Arne Landevåg, Enestyre	188	20 %
Silje Landevåg	6	40 %
Sindre Landevåg	6	40 %
Sum	200	100 %